

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LE RHEU LE RHEU (35)

Affaires - WEST FINANCES

LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. Néanmoins, elle a accueilli plus de 12,8 millions de touristes en 2017, pour 9,7 millions de nuitées.

Elle totalise 1.200 hôtels pour une capacité totale de 37.000 chambres, soit 1 hôtel pour 10 600 touristes.



LA VILLE : LE RHEU

Le Rheu est une commune française située dans le département d'Ille-et-Vilaine, en région Bretagne. Elle borde la ville de Rennes à l'ouest.

Le Rheu se trouve intégralement dans le bassin de la Vilaine. Le Rheu est situé à 15 minutes (en voiture) du centre de Rennes.

En 2021, la commune comptait 9 535 habitants.





RÉSIDENCE "LE RHEU"

Construite en 2014, la résidence est située dans la banlieue de Rennes au sein d'un parc d'activité comptant de nombreuses entreprises. Elle propose des logements spacieux et éclairés dans un complexe sécurisé.

Elle est composée d'appartements allant du T1 de 28 m² au T2 duplex de 42 m² et T3 de 50-90 m².

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com



SITUATION

**9 Av. de la Croix Verte
35650 Le Rheu**

A proximité:

- Supermarché à 8 min à pied
- Parc de expositions à 10 min en voiture
- Université à 15 min en voiture
- CHU à à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La nationale N24
- Aéroport de Rennes à 9 km
- La gare de Rennes à 10 km

