

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

ALL SUITES BORDEAUX-LAC *** BORDEAUX (33)

Affaires - PICHET

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine a accueilli 28 millions de touristes en 2017, en hausse de 4% par rapport à 2016, selon les chiffres du Comité régional du tourisme.

Ce premier constat établi depuis la fusion des régions révèle un secteur de l'hôtellerie en pleine croissance, avec +3,5% de clients, et une saison estivale 2016 au taux d'occupation record de 66% en moyenne.



LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle Aquitaine.

En 2015, l'agglomération est la 7ème de France par sa population avec 904 359 habitants.

Bordeaux métropole est la 5ème destination française la plus fréquentée après Paris, Aix-Marseille, Lyon et Nice (source nuitées 2016 INSEE). L'évolution moyenne du nombre de visiteurs est de +5% par an depuis 2003.

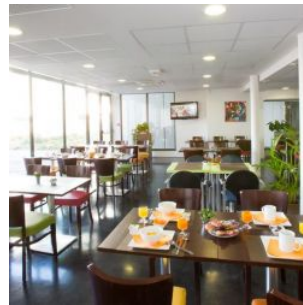




RÉSIDENCE "ALL SUITES BORDEAUX-LAC ***"

La résidence, All Suites Bordeaux Lac ***, construite en 2009, se compose de 233 appartements du studio au 3 pièces, répartis sur 4 étages.

Elle est notée 7.4/10 sur Booking.



SITUATION

**Rue du Professeur Georges Jeanneney
33000 Bordeaux**

A proximité :

- Le lac 500 m
- Parc des expos 750 m
- Stade Matmut Atlantique 1.2 km
- Golf de Bordeaux-Lac 2.7 km
- centre ville Bordeaux 3.7 km

La résidence est desservie par :

- Voiture : Autoroute (A630) 650 m
- Tramway : Palais des congrès 800 m
- Train : Gare Saint-Jean 8.9 km

