CERISE CARCASSONNE SUD *** CARCASSONNE (11)

Tourisme - EXHORE GROUPE LAGRANGE

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.

LA VILLE : CARCASSONNE

Préfecture du département de l'Aude, la ville est connue pour la Cité de Carcassonne, ensemble architectural médiéval inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 1997.

Avec près de 4 millions de visiteurs chaque année, c'est le 2eme site touristique le plus visité de France après le Mont-Saint-Michel.

En 2015, la commune comptait 45 996 habitants, dont le revenu annuel moyen par habitant s'établissait à 17 423€ nets.

RÉSIDENCE "CERISE CARCASSONNE SUD ***"

Cette résidence 3 étoiles bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à 5 minutes à pied de la Cité Médiévale. Elle propose 76 appartements meublés, équipés et climatisés, de 30 à 50 m², pour 2 à 6 personnes, répartis sur 2 bâtiments. Les parties communes offrent un parking gratuit, un restaurant, une laverie, une piscine intérieure chauffée, un hammam et une salle de remise en forme. La résidence est notée 8,2 / 10 sur Booking.com.

SITUATION

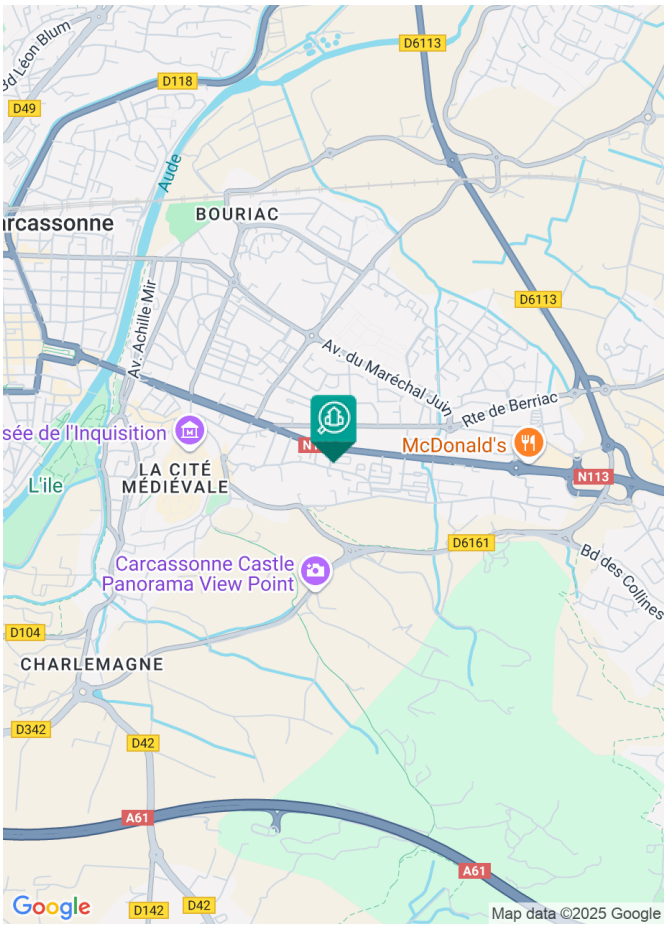
1 Rue Darius Milhaud
11000 Carcassonne

A proximité :

- La Cité Médiévale à 500 m ;
- L'île de Carcassonne à 1 km ;
- Le centre-ville à 1,5 km ;
- Narbonne à 50 km ;
- Perpignan et Toulouse à 100 km

La résidence est desservie par :

- La nationale 113 et l'autoroute A61 ;
- La gare de Carcassonne à 2 km ;
- L'aéroport de Carcassonne Salvaza à 5 km.



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com