



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## PYTHAGORE UNIVERSITÉ METZ METZ (57)

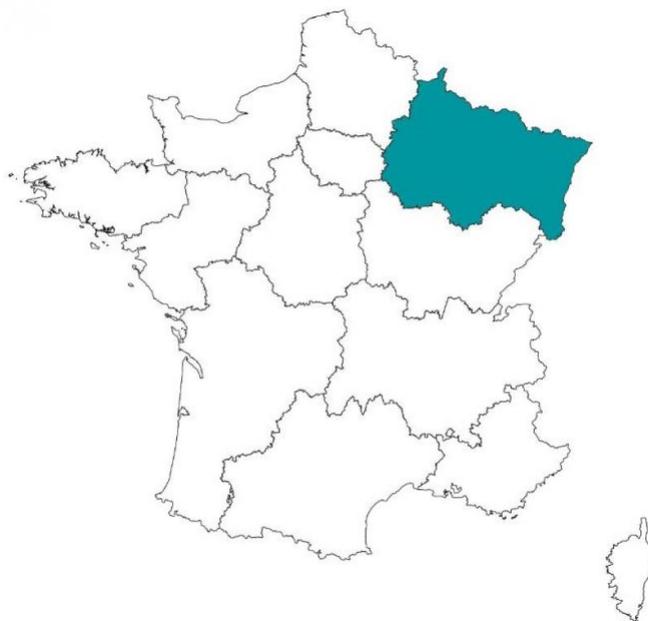
Étudiants - CERS RÉSIDENCES

### LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

Il s'agit de la 4e région la plus dynamique dans l'enseignement supérieur : +3 % de nouveaux arrivants par rapport à 2016. En 2020, elle totalisait près de 215.000 étudiants, soient 3,7 % de la population.

Il n'y a que 80 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2600 étudiants, ce qui en fait la 2e région avec la plus forte demande de logements.

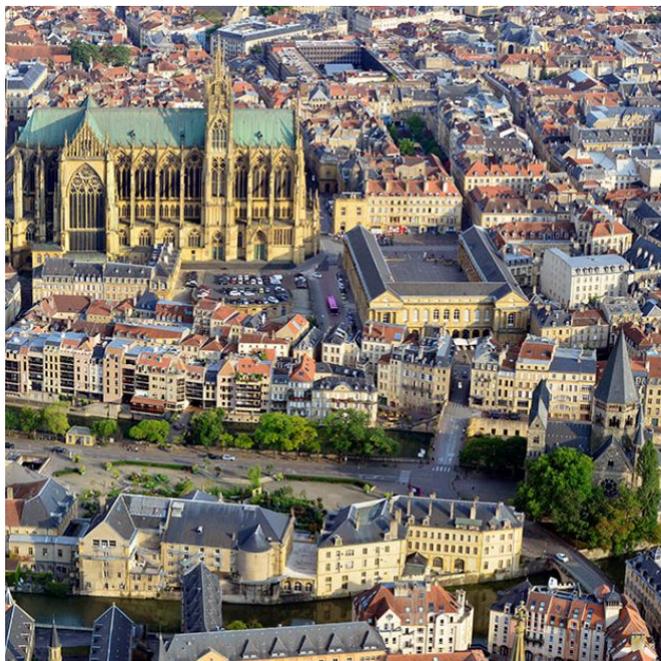


## LA VILLE : METZ

La commune de Metz est la préfecture du département de la Moselle, en Lorraine.

Avec près de 20.000 étudiants, Metz fait partie des plus importants pôles universitaires en France.

L'Université Paul Verlaine offre une gamme complète de domaines d'études : sciences "exactes" et naturelles, arts, lettres, langues, sciences humaines, droit, économie, gestion, technologie...

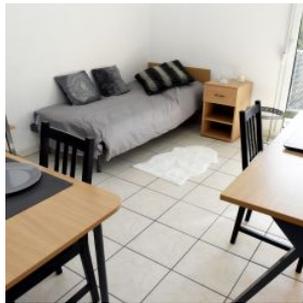




## RÉSIDENCE "PYTHAGORE UNIVERSITÉ METZ "

La résidence Pythagore Université, construite en 1997 se compose 89 studios de type T1 (20 m<sup>2</sup>) répartis sur 2 étages.

Elles est notée 8.8/10 sur le site location-étudiant.fr



## SITUATION

**120 route de Thionville  
57000 Metz**

A proximité :

- Centre ville
- Commerces
- Mettis : ligne A, à 2 minutes de la résidence.
- l'Île du Saulcy, 7 minutes (en voiture ou Mettis)
- Coeur de ville Metz 5.4 km

La résidence est desservie par :

- gare SNCF par METTIS (ligne A à 2 minutes)
- Autoroutes A31 (Luxembourg/Lyon – sortie 33 : Metz-Nord)
- A4 (Paris/Strasbourg)

