

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## ALL SUITES BORDEAUX-MÉRIGNAC II \*\*\* MÉRIGNAC (33)

Affaires - PICHET

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine a accueilli 28 millions de touristes en 2017, en hausse de 4% par rapport à 2016, selon les chiffres du Comité régional du tourisme.

Ce premier constat établi depuis la fusion des régions révèle un secteur de l'hôtellerie en pleine croissance, avec +3,5% de clients, et une saison estivale 2016 au taux d'occupation record de 66% en moyenne.



## LA VILLE : MÉRIGNAC

Mérignac est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, dans la banlieue ouest de Bordeaux, en région Nouvelle-Aquitaine.

Avec 50 000 emplois et plus de 1 500 entreprises dont 50 sièges sociaux d'entreprises internationales, Mérignac constitue un moteur économique majeur pour la région.

En 2016, la commune comptait 70 317 habitants, en augmentation de 6,73 % par rapport à 2011. En 2015 le revenu annuel médian s'élevait à 21 944 €.



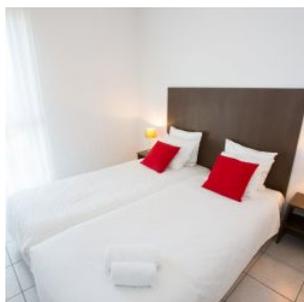


## RÉSIDENCE "ALL SUITES BORDEAUX-MÉRIGNAC II \*\*\*\*"

La résidence construite en 2009, est située à 5 minutes de l'aéroport de Bordeaux Mérignac.

Elle se compose de 124 appartements, de 19 à 52 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux. L'exploitant gère également un autre bâtiment construit en 2005, sur le même terrain.

La capacité d'accueil totale est de 674 personnes pour 316 appartements.



## SITUATION

**27 Allée Félix Nadar  
33700 Mérignac**

A proximité :

- Parc d'activités de l'Hippodrome à 1,4 km
- Dassault Aviation à 2 km
- Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest à 3 km
- Bordeaux, centre ville à 8 km

La résidence est desservie par :

- Bus, Le Galus, lignes 11,48,82 et 88 au pied de la résidence
- Autoroute, A63 à 900 m
- Tramway A, Hotel de Ville Mérignac à 2,3 km
- Aéroport de Bordeaux à 2,6 km
- Gare TER de Caudéran-Mérignac à 4,3 km

