



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

STUDEA CAPELETTE MARSEILLE (13)

Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France.

La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).





RÉSIDENCE "STUDEA CAPELETTE"

Construite en 2011, la résidence moderne est située dans un quartier dynamique du 10^{ème} arrondissement de Marseille.

Elle dispose de 215 appartements, du studio de 17 m² au T2 de 31 m², répartis sur 8 niveaux

La résidence est notée 8,4/10 sur les avis Google.



SITUATION

**340 Avenue de la Capelette
13010 Marseille**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, restaurants...
- À deux pas de l'hippodrome du Parc Chanot
- IFSI de la Capelette à 900 m
- Institut Supérieur de Rééducation Psychomotrice à 1,3 km
- Faculté de Médecine - Secteur Timone à 1,6 km
- Faculté de Pharmacie de Marseille à 1,7 km
- Faculté d'Odontologie à 1,7 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt "Pont de Vivaux Hippodrome" à 50 m
- Metro, M2 "Ste Marguerite Dromel" à 2 km
- Autoroute A50 à 2 km
- Gare de Marseille-Saint-Charles à 4,5 km

