

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES GORGES DE LA TRUYÈRE *** ENTRAYGUES-SUR-TRUYÈRE (12)

Tourisme - GOELIA

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en termes de demande.



LA VILLE : ENTRAYGUES-SUR-TRUYÈRE

Entraygues-sur-Truyère est une commune française, située dans le département de l'Aveyron, en région Occitanie.

Cette cité, aux nombreux vestiges moyenâgeux blottie entre les eaux du Lot et de la Truyère, offre ses vieilles rues, cantous et ganelles, de superbes maisons à colombages datant du XVème et XVIème siècle, son château et ses ponts du XIIIème siècle....



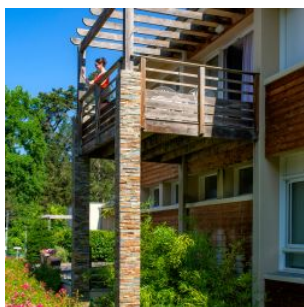


RÉSIDENCE "LES GORGES DE LA TRUYÈRE ***"

Construite en 2007, la résidence de tourisme est nichée dans une zone naturelle entre l'Aubrac et le Cantal. Elle offre de belle prestation avec notamment 2 piscines, intérieure et extérieure.

Elle est composée de 58 appartements de 4 à 6/7 pers, avec une capacité d'accueil de 310 personnes.

La résidence est notée 8,7/10 sur le site Booking.com.



SITUATION

**7 route de Villecomtal
12140 Entraygues-sur-Truyère**

A proximité :

- Le centre d'Entraygues. à 300 m
- Aux portes du Parc naturel régional de l'Aubrac
- Aurillac à 40 km
- Rodez à 40 km

La résidence est desservie par :

- Aéroport de Rodez - Aveyron à 26,9 km
- Gare de Aurillac à 48 km ou de Rodez à 55 km.

