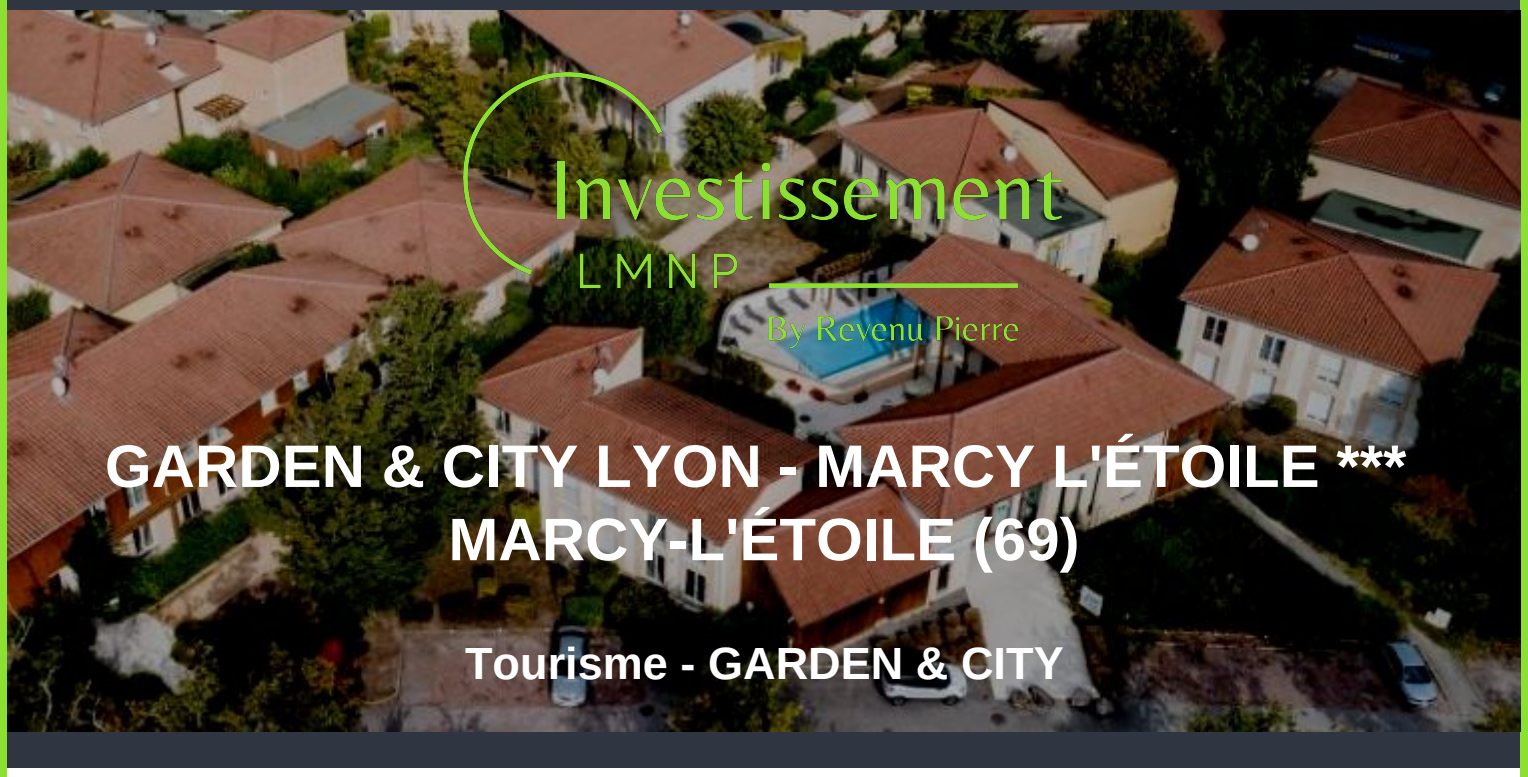



# GARDEN & CITY LYON - MARCY L'ÉTOILE *** MARCY-L'ÉTOILE (69)

## Tourisme - GARDEN & CITY

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.

## LA VILLE : MARCY-L'ÉTOILE

Marcy-l'Étoile est une commune française située dans la métropole de Lyon, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

La commune s’est inscrite depuis près d’un siècle au centre de la recherche et de la formation sanitaire mondiale en tissant des liens étroits avec des institutions au rayonnement international.

Ce dynamisme économique marqué est, à Marcy L’Etoile, contrebalancé par une situation au cœur des coteaux du lyonnais alliant proximité directe avec Lyon et paysages bucoliques.

## RÉSIDENCE "GARDEN & CITY LYON - MARCY L'ÉTOILE ***"

La résidence construite en 2005, est installée à la périphérie de Lyon à l'entrée du domaine de Lacroix Laval.

Elle se compose de 77 villas, de types T2, T3 et T4, situées dans un environnement boisé et sécurisé et possède une piscine extérieure.

Notée 7,4/10 sur le site Booking.com

## SITUATION

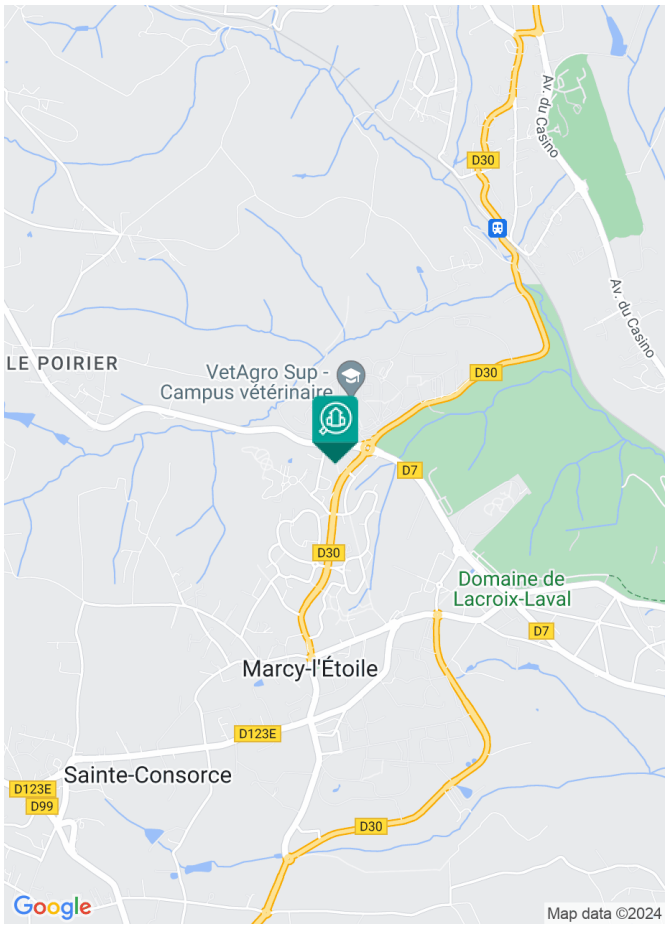
**80 avenue Marcel Mérieux**
**69280 Marcy-l'Étoile**

A proximité :

- Commerces et services à 600 m
- École Nationale des Services Vétérinaires à 300 m
- Sanofi Pasteur à 1,4 km
- EM Lyon Business School à 4,3 km
- Bayer SAS à 7,9 km
- Lyon à 9 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à 100 m
- Autoroute A89 à 5 km
- Aéroport de Lyon - Saint-Exupéry




Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com