

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES

### LE CLOS DU ROCHER

#### 24620 LES EYZIES DE TAYAC

Le **lundi 09 mai 2022** à 17h30, les copropriétaires régulièrement convoqués par le syndic se sont réunis EN VISO CONFERENCE

##### Copropriétaires présents :

Monsieur ALEXIS JOSSELYN (76) - Mme et M. BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101) - Mme et M. CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81) - Mme et M. CASTEL MONIQUE & BRUNO (73) - Monsieur CASTOR CLAUDE (101) - Madame CORBIERE EVELYNE (101) - Mme et M. DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81) - Mme et M. DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76) - Mme et M. DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76) - Societe EYZIES CLOS DU ROCHER (78) - Mme et M. GOMINET SANDRINE & GILLES (83) - Melle GOOSENS AUDREY (78) - Mme et M. HARDIER JEAN CLAUDE (76) - Mme et M. HEROGUET PASCALE & PATRICK (102) - Mme et M. LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78) - M. LETONNELIER JEAN PIERRE (81) - M. MAYER EMMANUEL (81) - Mme et M. MAZOYER BALAY (83) représentant Mme et M. DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73) - Monsieur PAQUET LOUIS FELIX (81) - Madame PARIS MARIE HELENE (76) - Mme et M. PIOT CATHERINE & VINCENT (104) - Mme et M. PRIEUR KATERINE & XAVIER (99) - Madame RAPIN AGNES (100) représentant Mme et M. LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), Monsieur MEKIL ERIC (73), Mme et M. NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), Monsieur PILIN PASCAL (99) - Monsieur RENOULT STEPHANE (78) - Mme et M. RIEUNIER RENEE & ALAIN (78) représentant Mme et M. MOOR MARYSE & PIERRE (78) - Mme et M. ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78) - Mme et M. SARDA KARINE & JULIEN (81) représentant Monsieur ARDISSON JEAN MARIE (81), Madame BERNARD BRIGITE (81), Monsieur BLAIN MARCEL (101), Mme et M. CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), Mme et M. CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), Mme et M. HECQUET NATACHA & BRUNO (81), Mme et M. LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), Mme et M. MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), Mme et M. OCHIN LAURA & PASCAL (99) - Mme et M. SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78) - Madame SAUTY EVELYNE (78) - Mme THOMAS STANISIA ESTHER (100) - M. TOULOUSE FREDERIC (73) - Mme et M. USINIER ANNICK & DENIS (78) - Mme et M. VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78) - Mme et M. VERON ELISABETH & GILLES (100) - Monsieur YAKOUBENE CHRISTOPHE (105) -

##### Copropriétaires représentés :

ARDISSON JEAN MARIE (81), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PILIN PASCAL (99),

**sont présents ou représentés : 50 / 114 copropriétaires, totalisant  
4270 / 10000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

Mme et M. ABRARD GISELE & PHILIPPE (73), Monsieur AUZANNAT RENE (81), Madame AUZOUX AUREOLE (78), Mme et M. BAVAY VALERIE & FREDERIC (73), Mme et M. BENDER BERNADETTE & MARTIAL (73), Monsieur BERGERON XAVIER (104), Mme et M. BOISSONNET MARINA & HENRI (76), Mme et M. BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), Monsieur BOUCHARD PIERRE (99), Madame BOUCHET ANNIE (81), Mme et M. BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), Mme et M. BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), Mme et M. CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), Mme et M. CHATAGNEAU SOPHIE & JEAN CHRIS (83), Mme et M. CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), Mme et M. COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), Mme et M. CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), Mme et M. DAMIANO KARINE & VALENTINO (78), Madame DECHAUME BEATRICE (73), Mme et M. DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), M. et Mme DEVIN - BABA GUILLAUME ET AYANO (164), Madame DOUTRELANT SIDONIE (78), Mme et M. DURAND & STEVANT HELENE & ANTHO (105), Mme et M. DURAND MONIQUE & PASCAL (81), Monsieur EDGAR DAMON (101), Mme et M. FAURE STEPHANIE & ANTOINE (76), Mme et M. FERRACCI CHRISTIANE & JEAN LUC (100), Mme et M. FUSILLIER EMILIE & MICKAEL (101), Mme GAUTHIER CELINE (99), M. et Mme GONGORA SEBASTIEN ET KARINE (99), Monsieur GUILLOU LAURENT (81), Mme et M. HENRY MARLENE & MARIUS (78), Monsieur HERMANCHE JEAN MARC (78), Mme et M. HERVET EVELYNE & PASCAL (78), Mme et M. HUCHET SONIA & WILLY (83), Mme et M. KOUSSALA PERLE & DAVID (78), M. et Mme LABARTHE JEAN-MARC ET FRANCOISE (78), Monsieur LAVALLEE FREDERIC (101), Mme et M. LEFEBVRE VERONIQUE & PASCAL (102), Monsieur LEMOINE HERVE (81), Mme et M. MASSON FLORENCE & LAURENT (99), Mme et M. MASSY VALERIE & STEPHAN (99), Mme et M. MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), Mme et M. MEDARD GAELLE & F. SERRAPHIN (81), Mme et M. MIASKOVSKY DANIELLE & BERNARD (78), SARL MMH Mme DESHORS MELANIE (101), Mme et M. MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), Madame MOZAR ODILE (81), Monsieur MULHOLLAND MARK (100), Madame NIRO JOSIANE (100), Monsieur PEREZ CHRISTOPHE (179), M. et Mme POIRIER - NGUYEN MAXIME ET THAO (83), Mme et M. RANCON MONIQUE & LIONEL (100), Mme et M. RENOUX CHRISTELLE & PHILIPPE (102), Mme et M. SALANGRE MAGALIE & STEPHANE (81), Mme et M. SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), Mme et M. SCHMITT LUCILE & CHRISTOPHE (99), Monsieur SOLTYSIAK ADAM (101), Mme et M. TANCREZ DELPHINE & PASCAL (83), Mme et M. TOULAT & AURELIEN AURELIE & AURELIEN (81), Mme et M. TRIDON EDITH & YVES (81), Mme et M. ULSMAG ANNE MARY & ERIK (99), Monsieur VITALI BERTRAND (78), Mme et M. VOLCK ISABELLE & OLIVIER (101),

**sont absents ou non représentés : 64 / 114 copropriétaires, totalisant 5730 / 10000 tantièmes généraux.**

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

**Question n° 01**

**Election du président de séance**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de Président de Séance : M. SARDA JULIEN

Vote(nt) **POUR** : **50** copropriétaire(s) totalisant **4270 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78),

*h*

VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

### Question n° 02

#### Election du 1er Scrutateur

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de 1er Scrutateur : Madame RAPIN AGNES

Vote(nt) **POUR** : **50** copropriétaire(s) totalisant **4270 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMIN MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

### Question n° 03

#### Election du 2ième scrutateur

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de 2ième Scrutateur : M. HEROGUET PATRICK

Vote(nt) **POUR** : **50** copropriétaire(s) totalisant **4270 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMIN MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE &

VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

#### Question n° 04

##### Election du Secrétaire de Séance

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale désigne comme secrétaire de Séance : LE SYNDIC

Vote(nt) **POUR** : **50** copropriétaire(s) totalisant **4270 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMIN MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROQUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

#### Question n° 05

##### Compte rendu d'activité du conseil syndical.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

#### Question n° 06

##### Examen et approbation des comptes de l'exercice échu du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Vous ont été notifiés suivant les termes du nouveau plan comptable (Loi SRU 2):

- Le décompte des charges du 01/01/2021 au 31/12/2021- Annexe 1 du livret 2 comptable;
- L'état financier au 31/12/2021- Annexe 2 du livret 2 comptable;
- La situation des copropriétaires au 31/12/2021- Annexe 2 du livret 2 comptable;

u

- Le compte général d'exploitation du 01/01/2021 au 31/12/2021- Annexe 3 du livret 2 comptable;

- Le compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021- Annexe 4 du livret 2 comptable.

Après avoir entendu les explications du syndic et l'avis du conseil syndical, le syndicat des copropriétaires approuve les comptes arrêtés à la somme de 190275.79 € (dont 181 995.79 € de dépenses de fonctionnement et 8280 € de dépenses travaux votés), en leur forme, teneur, imputation et répartition pour l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Vote(nt) **POUR** : **48** copropriétaire(s) totalisant **4065 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **205 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : THOMAS STANISIA ESTHER (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

#### Question n° 07

#### Examen et approbation du Budget prévisionnel (n+1) du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Le Syndicat des copropriétaires décide d'approuver le budget prévisionnel détaillé par poste de dépense élaboré par le Syndic, pour un montant total de 213 110 €. L'Assemblée reconnaît que le budget était joint à la convocation de l'assemblée générale en annexe 3 et 4 du livret comptable 2.

Vote(nt) **POUR** : **48** copropriétaire(s) totalisant **4065 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE

(78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 2 copropriétaire(s) totalisant **205 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : THOMAS STANISIA ESTHER (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

#### Question n° 08

##### **Examen et approbation du Budget prévisionnel (n+2) du 01/01/2023 au 31/12/2023.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

Le Syndicat des copropriétaires décide d'approuver le budget prévisionnel détaillé par poste de dépense élaboré par le Syndic, pour un montant total de 213 110 €. L'Assemblée reconnaît que le budget était joint à la convocation de l'assemblée générale en annexe 3 et 4 du livret comptable 2.

Vote(nt) **POUR** : 46 copropriétaire(s) totalisant **3908 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROQUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 4 copropriétaire(s) totalisant **362 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : ALEXIS JOSSELYN (76), PAQUET LOUIS FELIX (81), THOMAS STANISIA ESTHER (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

#### Question n° 09

##### **Elargissement du conseil syndical**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 Juillet 1965 et du décret du 17 Mars 1967, et ce pour une durée de un an les personnes suivantes :

- Mme MOOR Maryse

Vote(nt) **POUR** : 49 copropriétaire(s) totalisant **4194 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE

*h*

& PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROQUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant **76 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : HARDIER JEAN CLAUDE (76),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

### Question n° 09 a

#### Elargissement du conseil syndical

*Conditions de majorité de l'Article 25.1.*

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 Juillet 1965 et du décret du 17 Mars 1967, et ce pour une durée de un an les personnes suivantes :

- Mme MOOR Maryse

Vote(nt) **POUR** : 49 copropriétaire(s) totalisant **4194 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROQUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant **76 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : HARDIER JEAN CLAUDE (76),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .

### Question n° 10

**Confirmation des dispositions de l'alinéa 7.1.4 du contrat de syndic relatif à la conservation des archives dormantes (supérieures à 2 ans) de la copropriété.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Vote(nt) **POUR** : **48** copropriétaire(s) totalisant **4118 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROQUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **152 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : ALEXIS JOSSELYN (76), HARDIER JEAN CLAUDE (76),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

**Question n° 10 a**

**Confirmation des dispositions de l'alinéa 7.1.4 du contrat de syndic relatif à la conservation des archives dormantes (supérieures à 2 ans) de la copropriété.**

*Conditions de majorité de l'Article 25.1.*

Vote(nt) **POUR** : **48** copropriétaire(s) totalisant **4118 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROQUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **152 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : ALEXIS JOSSELYN (76), HARDIER JEAN CLAUDE (76),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .



## Question n° 11

### Décision à prendre d'autoriser le syndic à tenir l'assemblée générale en visioconférence.

Conditions de majorité de l'Article 24.

\* Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis Article 17-1 A Les copropriétaires peuvent participer à l'assemblée générale par présence physique, par visioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification.

\* Décret Loi ELAN n° 2019-650 du 27 juin 2019 / Article 6 :

Art. 13-1 de la loi du 10/07/1965 . Pour l'application de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide des moyens et supports techniques permettant aux copropriétaires de participer aux assemblées générales par visioconférence, par audioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique ainsi que des garanties permettant de s'assurer de l'identité de chaque participant. La décision est prise sur la base de devis élaborés à cet effet à l'initiative du syndic ou du conseil syndical. Le syndicat des copropriétaires en supporte les coûts.

Pour garantir la participation effective des copropriétaires, ces supports doivent, au moins, transmettre leur voix et permettre la retransmission continue et simultanée des délibérations.

Art. 13-2 de la loi du 10/07/1965 .-Le copropriétaire qui souhaite participer à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique en informe par tout moyen le syndic trois jours francs au plus tard avant la réunion de l'assemblée générale.

Moyen technique mis à disposition par le syndic :

- Support technique de visioconférence : Webex Meetings

- Certificat de signature électronique de la feuille de présence et PV d'AG : Solution de signature électronique de documents conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement Européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Commercialisé par ICS/ via ICSIGN et délivré par VIALINK tier de confiance du Groupe BRED Banque Populaire.

Cout : 5 € HT / lot de copropriété.

La présente résolution est soumise au vote dans le cadre des obligations du Décret Loi ELAN n° 2019-650 du 27 juin 2019, dans le cas où le conseil syndical déciderai de la tenue d'une future AG par visioconférence.

Vote(nt) **POUR** : **49** copropriétaire(s) totalisant **4197 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINÉ MARYSE & JACQUES (78), CORBIÈRE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **73 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : TOULOUSE FREDERIC (73),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

## Question n° 12

### Constitution du fond travaux (Loi A.L.U.R.)

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

En application de l'article 14-2 de la loi du 10/07/1965 et L731-2 code de la construction et de l'habitation, toutes les copropriétés de plus de 5 ans suivant la date de réception des travaux, ont obligation de constituer un fond de travaux, à moins qu'un diagnostic technique global ait été réalisé et qu'il n'ait fait apparaître aucun besoin de travaux dans les 10 prochaines années.

Ce fond, dont le montant annuel ne pourra être inférieur à 5% du budget prévisionnel, sera appelé par ¼ le 1er jour de chaque trimestre à partir du 1er juillet 2022, au prorata des millièmes généraux. Les sommes versées sur le fond de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires.

En cas de vente d'un lot, elles ne sont pas remboursées au vendeur.

Vote(nt) **POUR** : **46** copropriétaire(s) totalisant **3952 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **78 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : SAUTY EVELYNE (78),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **240 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), PAQUET LOUIS FELIX (81), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

## Question n° 12 a

### Constitution du fond travaux (Loi A.L.U.R.)

Conditions de majorité de l'Article 25.1.

En application de l'article 14-2 de la loi du 10/07/1965 et L731-2 code de la construction et de l'habitation, toutes les copropriétés de plus de 5 ans suivant la date de réception des travaux, ont obligation de constituer un fond de travaux, à moins qu'un diagnostic technique global ait été réalisé et qu'il n'ait fait apparaître aucun besoin de travaux dans les 10 prochaines années.

Ce fond, dont le montant annuel ne pourra être inférieur à 5% du budget prévisionnel, sera appelé par ¼ le 1er jour de chaque trimestre à partir du 1er juillet 2022, au prorata des millièmes généraux. Les sommes versées sur le fond de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires.

En cas de vente d'un lot, elles ne sont pas remboursées au vendeur.

Vote(nt) **POUR** : **46** copropriétaire(s) totalisant **3952 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISSET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **78 / 4270** tantièmes.

Ont voté contre : SAUTY EVELYNE (78),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **240 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), PAQUET LOUIS FELIX (81), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 13

#### Montant et mode de placement de la provision spéciale

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale ayant décidé la constitution d'une provision spéciale définie par l'article 18, alinéa 5 de la loi du 10 Juillet 1965 modifiée par la loi du 21 Juillet 1994 :

Décide que les fonds versés seront déposés sur un compte spécialement affecté à cet usage dont les intérêts reviendront au syndicat des copropriétaires

Fixe son montant annuel à 5% du budget annuel de la copropriété.

Décide que cette provision sera appelée selon les modalités suivantes : au 1er jour de chaque trimestre à partir du 1er juillet 2022.

Vote(nt) **POUR** : **48** copropriétaire(s) totalisant **4111 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISSET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **159 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : PAQUET LOUIS FELIX (81), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

**Question n° 13 a**

**Montant et mode de placement de la provision spéciale**

*Conditions de majorité de l'Article 25.1.*

L'assemblée générale ayant décidé la constitution d'une provision spéciale définie par l'article 18, alinéa 5 de la loi du 10 Juillet 1965 modifiée par la loi du 21 Juillet 1994 :

Décide que les fonds versés seront déposés sur un compte spécialement affecté à cet usage dont les intérêts reviendront au syndicat des copropriétaires

Fixe son montant annuel à 5% du budget annuel de la copropriété.

Décide que cette provision sera appelée selon les modalités suivantes : au 1er jour de chaque trimestre à partir du 1er juillet 2022.

Vote(nt) **POUR** : **48** copropriétaire(s) totalisant **4111 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMIN MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROQUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAYER EMMANUEL (81), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **159 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : PAQUET LOUIS FELIX (81), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .

**Question n° 14**

**Point d'information sur la réalisation de l'audit de fin de Dommage Ouvrage.**

*Conditions de majorité de l'Article sans vote.*

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

**Question n° 15**

**Point d'information sur les travaux de réfection des balcons financés par l'assurance Dommage Ouvrage.**

*Conditions de majorité de l'Article sans vote.*

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

#### Question n° 16

##### **Point d'information sur les travaux de réfection de la piscine financés par l'assurance Dommage Ouvrage.**

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

#### Question n° 17

##### **Décision à prendre de ratifier les travaux de remplacement des deux filtres piscine.**

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale, après avoir entendu les explications du syndic et du conseil syndical, décide de ratifier les travaux de remplacement des deux filtres piscine pour un montant de 6 393.96 €.

Vote(nt) **POUR** : **48** copropriétaire(s) totalisant **4108 / 4270** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINÉ MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROQUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **162 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), MAYER EMMANUEL (81),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

#### Question n° 18

##### **Mode de répartition et financement des travaux de remplacement des deux filtres piscine.**

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale après en avoir délibérée, décide que le montant global des travaux sera réparti sur la base des tantièmes de charges communes générales conformément au mode de répartition prévu dans le règlement de copropriété.

Financement des travaux :

L'assemblée générale, après avoir constaté que le syndicat des copropriétaires bénéficie d'un compte créditeur d'un montant de 2 566.50€, décide d'affecter ce solde au financement de ces travaux.

Montant restant à répartir :  $6\,393.96 - 2\,566.50 = 3\,827.46$  €

L'assemblée générale autorise le syndic à effectuer un appel de fonds exigible à la date suivante :  
- 100 % en date du 1er juin 2022.

En application de l'article 5 du décret du 27 mai 2004, le paiement des travaux incombe à celui, vendeur ou acquereur, qui est copropriétaire à la date de l'exigibilité

Vote(nt) **POUR** : **47** copropriétaire(s) totalisant **4003 / 4270** tantièmes.



Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAUSSERON & MIQUEL VIOLAINE & TH (101), BERNARD BRIGITE (81), BLAIN MARCEL (101), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (81), DESCHINKEL ou GRISSET FABRICE & MARIE-HELENE (76), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), EYZIES CLOS DU ROCHER (78), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HECQUET NATACHA & BRUNO (81), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MIQUEL MIREILLE & REGIS (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), OCHIN LAURA & PASCAL (99), PAQUET LOUIS FELIX (81), PARIS MARIE HELENE (76), PILIN PASCAL (99), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KATERINE & XAVIER (99), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (78), SAUTY EVELYNE (78), THOMAS STANISIA ESTHER (100), TOULOUSE FREDERIC (73), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (78), VERON ELISABETH & GILLES (100),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 3 copropriétaire(s) totalisant **267 / 4270** tantièmes.

Se sont abstenus : CASTANIER LAURENCE & BALIQUE (81), MAYER EMMANUEL (81), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, l'assemblée se termine à .

Article 42 – alinéa 2 de la Loi du 10 Juillet 1965.

*-Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délais de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.-*

**Le président**

M. SARDA JULIEN

**Les scrutateurs**

Madame RAPIN AGNES  
M. HEROGUET PATRICK

**Le secrétaire**

LE SYNDIC



# Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique de documents conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Cette solution de signature électronique de documents "ICSign" est commercialisée par ICS et délivrée par Vialink, tiers de confiance du groupe *BRED Banque Populaire*.

Vialink - 1-3, Place Uranie - 94340 Joinville-le-Pont - [www.vialink.fr](http://www.vialink.fr)



## Signatures électroniques

---



**AGNES RAPIN**

Signé électroniquement  
le 08/06/2022 à 21h08 UTC



# Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique de documents conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Cette solution de signature électronique de documents "ICSign" est commercialisée par ICS et délivrée par Vialink, tiers de confiance du groupe *BRED Banque Populaire*.

Vialink - 1-3, Place Uranie - 94340 Joinville-le-Pont - [www.vialink.fr](http://www.vialink.fr)



## Signatures électroniques

---



**JULIEN SARDA**

Signé électroniquement  
le 14/06/2022 à 14h50 UTC



**PATRICK HEROQUET**

Signé électroniquement  
le 17/06/2022 à 16h13 UTC

