

SNC RESIDENCE LE DOUZE

Parc d'activités de Grande Plaine
4 impasse Henri Pitot
31500 TOULOUSE CEDEX

RESIDENCE ETUDIANTE

12 Avenue Jean Jaurès
33150 CENON

DESCRIPTIF SOMMAIRE APPARTEMENT



GROS OEUVRE

- ↪ Terrassements généraux
- ↪ Fondations sur semelles isolées pour poteaux et semelles filantes pour murs ou pieux et longrines, ou autre ; solutions adaptées en fonction des conclusions de l'étude de sol et de l'étude de structure.
- ↪ Dallage béton armé avec isolation thermique suivant préconisations de l'étude thermique réglementaire.
- ↪ Ossature générale en béton armé constituée de murs de refends séparatifs des logements et/ou cloisons séparatives acoustiques de distribution type SAD ou équivalent selon plans d'exécution ; murs entre logements et parties communes réalisés béton armé et/ou cloisons séparatives acoustiques de distribution type SAD ou équivalent selon plans d'exécution.
- ↪ Murs de façades et pignons réalisés en voile béton et/ou en brique ou maçonnerie suivant le principe constructif retenu dans l'étude de structure et de l'étude thermique réglementaire. Dernier niveau traité avec ossature et bardage bois ou équivalent.
- ↪ Appuis de baies en terre cuite ou béton coulé in situ ou préfabriqué.
- ↪ Escalier en béton armé.
- ↪ Planchers séparatifs des logements et toiture terrasse en béton armé dalle pleine ou avec prédalle, épaisseur suivant l'étude de structure.
- ↪ Façades et pignons revêtu d'un enduit hydraulique teinté dans la masse finition selon choix proposé par l'architecte. Dernier niveau traité avec ossature et bardage bois ou équivalent.

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

- ↪ Couverture réalisée avec charpente bois et/ou métal recevant un platelage et un revêtement type EPDM ou un bac métallique, ou équivalent.
- ↪ Dispositif de trop plein et boîte à eau pour récupération des eaux pluviales de toiture ; descente EP en alu, PVC ou zinc.
- ↪ Lanterneau de désenfumage sur relevés BA, compris costières et étanchéité.

- PARTIES PRIVATIVES : Unités d'hébergements -

CLOISONS – DOUBLAGE – ISOLATION - PLAFONDS

- ☞ Cloison de distribution intérieure des logements du type cloison sèche à âme alvéolaire du type PLACOPAN ou équivalent, épaisseur 50 mm minimum.
- ☞ Doublage des parois extérieures par un complexe isolant thermique, constitué d'un isolant et d'une plaque de plâtre et/ou isolation par l'extérieure suivant préconisations de l'étude thermique réglementaire.
- ☞ Plafonds des logements au dernier niveau avec plaque de plâtre et isolation sous toiture du dernier niveau suivant préconisations de l'étude thermique réglementaire.
- ☞ Plafonds en plaque de plâtre et/ou en béton pour les logements sous l'emprise de l'attique, les logements du RDC, et dans les salles de bain ; suivant nécessité et plans de l'architecte.

MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE

- ☞ Menuiseries extérieures en PVC, ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux selon plans architecte avec étanchéité et isolation acoustique conforme à la réglementation.
- ☞ Double vitrage isolant d'épaisseur suivant étude thermique réglementaire sur toutes les menuiseries extérieures.
- ☞ Occultations des baies des pièces principales des logements par volets roulants à lames PVC, avec système de sécurité pour les rez-de-chaussée, manœuvre par tringle et/ou sangle, coffre de volet roulant isolé.
- ☞ Balcons ou terrasses avec garde-corps en acier galvanisé avec remplissage par barreaudage métallique et/ou métal déployé ou tôle perforée ou équivalent ; suivant plans et détails de l'architecte. Planchers des balcons, métalliques et/ou béton, suivant détails de l'architecte.
- ☞ Séparatifs de balcons ou terrasses réalisés avec une ossature métallique et remplissage en tôle ou bois ou équivalent ; suivant plans et détails de l'architecte.

MENUISERIES INTERIEURES

- ☞ Porte palière avec rainures ou moulures décoratives côtés communs, joints iso-phoniques, équipée d'une serrure sur organigramme, anti-dégondage et seuil à la suisse, couvre joint bois intérieur et extérieur autour de l'hubrisserie.
- ☞ Portes intérieures de distribution iso-planes à âme alvéolaire de 40 mm, finition laquée d'usine.
- ☞ Façades de placards d'épaisseur de 10 mm, coulissantes et/ou pivotantes selon position et largeur.
- ☞ Placards de largeur supérieure à 1m équipés de 3 étagères minimum sur 1/3 de la largeur et d'une penderie sur les 2/3 restants. Penderie avec une étagère supérieure dans l'autre cas.

EQUIPEMENT DES CUISINES

Aménagement haut :

- ☞ Aménagement haut en deux parties comprenant un meuble avec porte équipé d'une étagère surmontant une niche avec four micro-ondes et un meuble sur hotte avec porte et une hotte aspirante. Portes des placards des cuisines de teinte et décors selon choix architecte décorateur.

Aménagement bas:

- ☞ Plan de travail stratifié avec une plaque de cuisson 2 feux et un évier inox encastré 1 bac avec robinet mitigeur, un meuble sous évier avec porte et étagère, un réfrigérateur table top. Portes des placards des cuisines de teinte et décors selon choix architecte décorateur.

Résidence Le Douze À Cenon (33)

Arrêté PC

Extrait K-bis

PPR

Grille de prix

Plaquette commerciale

Perspective

Plan de masse / parkings / synoptiques

Plans de vente

Descriptif sommaire



EQUIPEMENT SALLES DE BAINS – SANITAIRE

Salles de bains :

- ☞ Receveur de douche extra plat et/ou « douche à l'italienne » avec siphon en sol suivant choix de l'architecte, robinet mitigeur et ensemble de douche avec barre, flexible et douchette 2 jets réglable en hauteur.
- ☞ Vasque à encastrer ou moulée, robinet mitigeur, meuble mélaminé avec une étagère, miroir avec bandeau lumineux ou spots ou applique décorative.

Sanitaire :

- ☞ Ensemble W-C en grès émaillé de teinte blanche, équipé d'un réservoir avec mécanisme silencieux et économiseur d'eau 3/6 litres et d'un abattant double.

PLOMBERIE - CHAUFFAGE

- ☞ Installation et équipements suivant calcul du bureau d'étude thermique.
- ☞ Chaudière collective à condensation ou équivalent.
- ☞ Radiateur en acier, fonte ou aluminium de puissance avec ou sans robinet thermostatique, suivant étude thermique
Variante possible avec sèche serviette ou convecteur électrique dans la salle de bain.

ELECTRICITE

- ☞ Installation conforme à la norme NFC 15 – 100 et réglementation PMR en vigueur.
- ☞ Appareillage de marque Arnould série Espace ou équivalent.
- ☞ Tableau abonné avec porte métallique ou gaine type GTL ou équivalent, disjoncteur et compteur.
- ☞ Équipement électrique correspondant à la réglementation en vigueur. Le nombre minimum de prise de courant 16A par pièce est :
 - Séjour/kitch : 5 prises minimum + 1 par tranche de 4 m²
 - Cuisine : 4 à 6 prises dont 2 à 4 sur le plan de travail non compris les prises spécifiques pour l'électroménager (hottes aspirantes, et plaques électriques)
 - Chambre : 3 prises
 - Autres pièces > 4 m² (hors WC) : 1 prise
- ☞ Prise électrique extérieure sur balcons.
- ☞ Tous les points lumineux des logements seront livrés avec douille type DCL et crochet pour fixation des luminaires.

VENTILATION MECANIQUE CONTROLÉE

- ☞ Ventilation simple flux de type hygro-réglable de chez Aldes ou équivalent.

TELEVISION – TELEPHONE – CONTROLE D'ACCES

- ☞ Télévision, les prises TV seront reliées à l'antenne collective pour la réception de toutes les chaînes TNT, l'équipement permettra la réception des chaînes d'un satellite (frais de terminaux et d'abonnement à charge de l'occupant).
- ☞ Une prise FM dans le séjour.
- ☞ Prise de téléphone dans les pièces principales et une prise TV minimum pour chaque appartement.
- ☞ Combiné interphone en applique avec commande d'ouverture de la porte du SAS d'entrée. Tous les accès sécurisés seront équipés de fermetures à ventouses électromagnétiques ou de gâches électriques.
- ☞ Portier anti-vandalisme de type URMETT CAPTIV ou similaire au droit de l'entrée de la résidence avec platine à défilement de noms, micro et haut parleur. VIGICK pour les concessionnaires.

REVETEMENTS DE SOLS

- ↪ Revêtement de sol PVC collé de type Sarlon mousse et Color mousse de chez FORBO Sarlino ou équivalent, avec plinthes bois à peindre et/ou plinthes PVC.
- ↪ Terrasses étanchées au dernier niveau traitées en dalles sur plots ou équivalent suivant le choix de l'architecte.

REVETEMENT MURS ET PLAFONDS

- ↪ Plafonds : peinture projetée type gouttelette grain fin.
- ↪ Parois verticales pièces sèches : peinture projetée type gouttelette.
- ↪ Parois verticales pièces humides : peinture projetée type gouttelette spéciale pièces humides Cachet Violet de chez BAGAR ou équivalent.
- ↪ Peinture glycérophtalique satinée sur huisseries.
- ↪ Faïences de dimensions comprises entre 20 x 25 et 25 x 40 cm type Deucallion ou équivalent sur 2 ou 3 côtés de la douche suivant configuration et sur une hauteur de 2 m par rapport au sol fini dans les salles de bains.
- ↪ Faïences de dimensions 20 x 20 cm minimum au-dessus du plan de travail y compris retours sur une hauteur de 60 cm, et remontée sous la hotte, dans les cuisines.

- PARTIES COMMUNES : Circulations -

CLOISONS – DOUBLAGE

- ↪ Cloison de distribution du type PLACOPAN, PLACOSTIL, SAD ou équivalent, épaisseur suivant plan de l'architecte.
- ↪ Doublage des parois extérieures par un complexe isolant thermique constitué d'un isolant et d'une plaque de plâtre et/ou isolation par l'extérieure par un procédé du type ECOROCK de chez ROCKWOOL ou équivalent, suivant préconisations de l'étude thermique réglementaire.

MENUISERIES INTERIEURES

- ↪ Portes à âme isolante et coupe feu suivant réglementation, pour les portes des locaux communs intérieurs.
- ↪ Portes des gaines techniques du type Isoplane à âme pleine, parement à peindre, huisseries bois à peindre.

SERRURERIE – MENUISERIE ALU

- ↪ Gardes corps et/ou mains courantes métalliques en acier traité anti-rouille pour les éléments intérieurs, galvanisé pouvant recevoir une peinture pour les équipements extérieurs.
- ↪ Ensemble menuisé réalisé en profilés aluminium avec ouvrant et partie fixe pour SAS d'entrée de l'immeuble selon détail architecte.
- ↪ Bloc porte métallique réalisé en profilés et tôle d'acier à peindre constitué de cadre dormant avec seuil métallique, porte à 1 ou 2, incorporation de grille de ventilation si nécessaire.
- ↪ Echelle avec crosse en partie haute permettant l'accès à la toiture.

REVETEMENTS DE SOLS

- ↪ Circulations du rez-de-chaussée : carrelage grès cérame de dimensions comprises entre 30 x 30 cm et 45 x 45 cm ou 30 x 60 cm avec plinthes assorties, tapis brosse dans le SAS.
- ↪ Circulations communes des étages, revêtement de sol PVC collé de type Sarlon mousse et Color mousse de chez FORBO Sarlino ou équivalent, avec plinthes bois à peindre.
- ↪ Escalier encloué desservant les étages en finition béton peint avec disposition pour repérage par les personnes à mobilité réduite.

REVETEMENT MURS ET PLAFONDS

- SAS d'entrée des bâtiments :

- ☞ Faux plafond décoratif et/ou plafond BA13 revêtu d'une peinture aspect mate ou peinture projetée type gouttelette.
- ☞ Revêtement mural décoratif et/ou plaquage bois au choix de l'architecte.

- Circulations du rez-de-chaussée et des étages :

- ☞ Plafonds, peinture projetée type gouttelette et/ou faux plafonds selon besoin de l'étude thermique et acoustique.
- ☞ Parois verticales des circulations, revêtement mural décoratif ou toile de verre et peinture et/ou peinture selon choix de l'architecte.

- Escalier desservant les étages :

- ☞ Plafonds, peinture projetée type gouttelette.
- ☞ Parois verticales avec peinture projetée type gouttelette ou équivalent selon choix de l'architecte.

ELECTRICITE

- ☞ Installation conforme à la norme NFC 15 - 100. Appareillage de marque Arnould série Espace ou équivalent.
- ☞ Eclairage par appliques et/ou luminaires en plafonds, commandés par détecteurs de présences et/ou boutons poussoirs ou équivalent.
- ☞ Balisage de sécurité.
- ☞ Matériels de défense incendie et signalétique suivant réglementation incendie. Dispositif de désenfumage suivant réglementation incendie.

ASCENSEURS

- ☞ Habillage intérieur avec barre d'appui en alu. Cabine équipée d'un miroir, un plafond avec spots encastrés, et porte palière peinte.
- ☞ Revêtement de sol PVC ou carrelage dito circulations du rez-de-chaussée suivant choix de l'architecte.
- ☞ Distribution de tous les niveaux par ascenseur. Charge tolérée de 625 kg pour un nombre maximum de 8 personnes embarquées.

- PARTIES COMMUNES : Locaux et services communs -

REVETEMENTS DE SOLS – MURS - PLAFONDS

Réception / Bureau / Salle commune :

- ☞ Carrelage grés cérame de dimensions comprises entre 30 x 30 cm et 45 x 45 cm ou 30 x 60 cm, avec plinthes assorties. Faux plafond décoratif et/ou plafond BA13 revêtu d'une peinture. Murs recevant un revêtement mural, ou toile de verre avec peinture et/ou peinture décorative selon le choix de l'architecte. Faïence dimensions 20 x 20 cm minimum sur les murs des WC de la salle de sport.

Salle de sport / Local vélo :

- ↪ Carrelage grés cérame de dimensions 30 x 30 cm minimum avec plinthes assorties et/ou revêtement sol PVC et/ou béton lissé pouvant recevoir une peinture au choix de l'architecte.
- ↪ Murs recevant une peinture de propreté dans le local vélo.
- ↪ Murs recevant un revêtement mural, ou toile de verre avec peinture et/ou peinture décorative selon le choix de l'architecte dans la salle de sport.

Buanderie :

- ↪ Carrelage grés cérame antidérapant de dimensions 20 x 20 cm minimum, avec plinthes assorties. Parois verticales avec peinture vinylique. Faïence de dimensions 20 x 20 cm minimum suivant plan d'implantation des équipements.

Local poubelles :

- ↪ Carrelage grés cérame antidérapant de dimensions 20 x 20 cm minimum, avec plinthes assorties et/ou béton lissé pouvant recevoir une peinture au choix de l'architecte.
- ↪ Parois verticales destinées à rester brutes ou pouvant recevoir une peinture de propreté.

Chaufferie :

- ↪ Dallage béton. Plafond béton ou flocage. Parois verticales destinées à rester brutes ou pouvant recevoir une peinture de propreté.

ELECTRICITE

- ↪ Installation conforme à la norme NFC 15 - 100. Appareillage de marque Arnould série Espace ou équivalent.
- ↪ Eclairage par appliques et/ou luminaires en plafonds, commandés par détecteurs de présences et/ou boutons poussoirs ou équivalent.
- ↪ Bureau de l'accueil avec une ligne téléphonique.

PLOMBERIE

- ↪ Dans la buanderie, dispositions pour installation d'un lave linge et d'un sèche linge.

CHAUFFAGE

- ↪ Convecteurs ou radians ou autres ; suivant étude thermique réglementaire.

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ↪ Ventilation simple flux de type auto-réglable de chez Aldes ou équivalent.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ↪ Résidence clôturée avec clôtures existantes et/ou clôture grillagée de hauteur 1.50m minimum.
- ↪ Espaces verts communs engazonnés et agrémentés de massif de plantes ou d'arbustes variés.
- ↪ Arbustes et haies, hauteur minimum 60 cm. Arbres de haute tige, hauteur minimum 200 cm.
- ↪ Terrasses des logements en rez-de-chaussée réalisées en dalles ou équivalent.
- ↪ Ensemble de boîtes aux lettres homologuées PTT regroupé à l'entrée de la résidence ou répartis dans le SAS d'entrée suivant les préconisations du service de distribution.

ACCES

- ↪ Ouverture simplifiée, une seule clé permet l'ouverture de l'appartement, du local 2 roues, et du local poubelle.

N.B. :

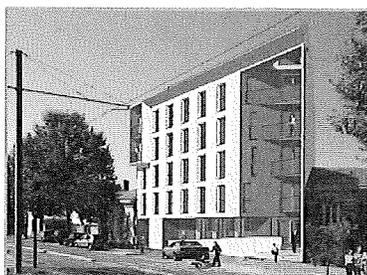
Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.

Le descriptif notaire plus complet conforme à l'arrêté du 10 mai 1968 qui sera notifié prime sur le descriptif sommaire.

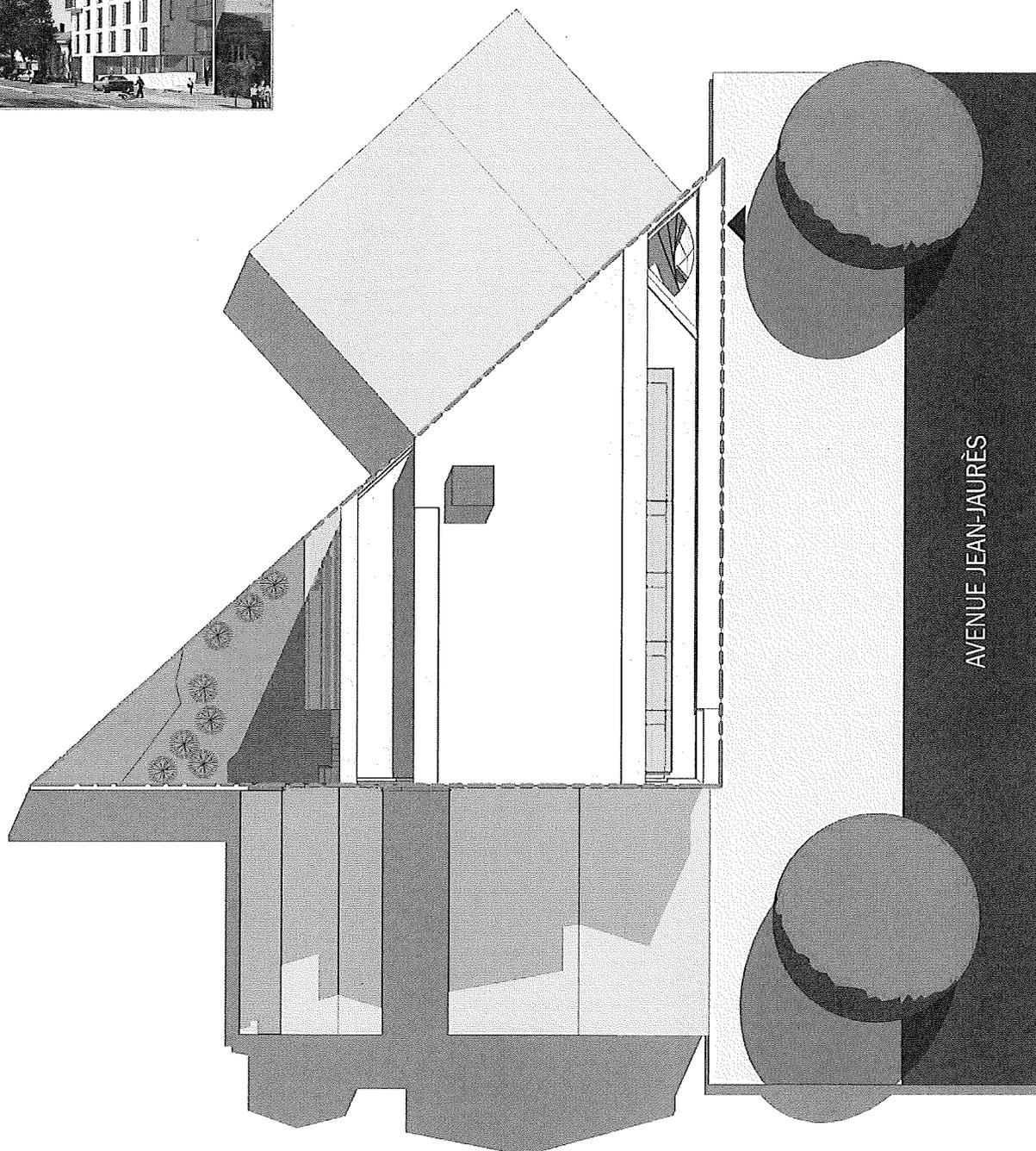
Groupe  Cailleau
■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
SNC RESIDENCE LE DOUZE
Parc d'activité de la Grand Plaine
4 impasse Henri Pitot
31500 TOULOUSE
Tél: 05.62.47.06.06
Fax: 05.62.47.03.12

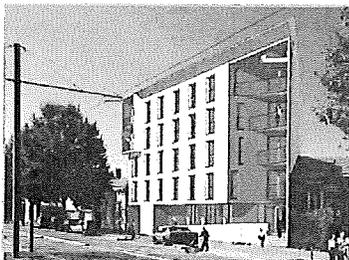


RÉSIDENCE 5 ÉTAGES



■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans.
Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*

COLOMBANI
ARCHITECTES

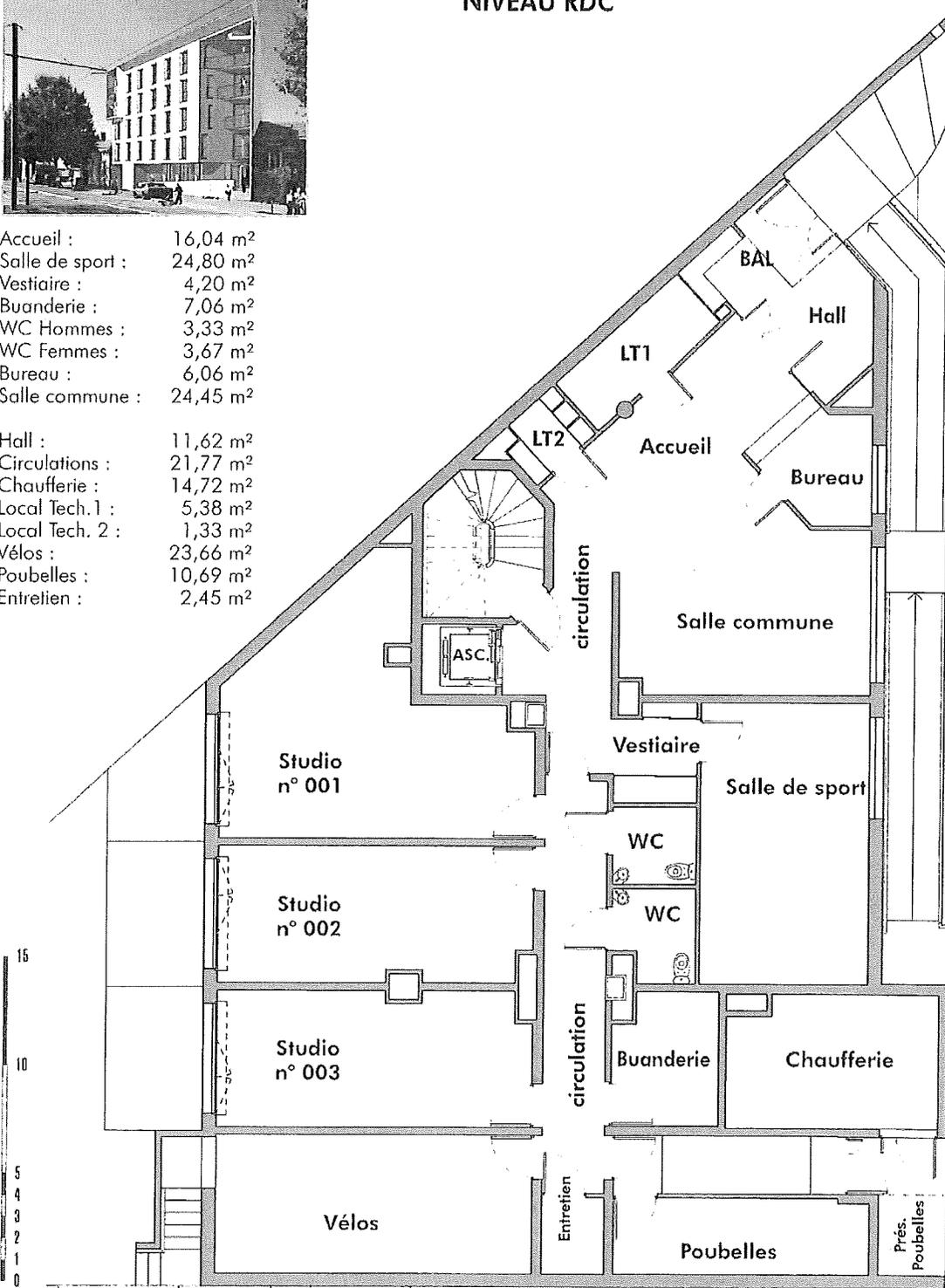


NIVEAU RDC



Accueil :	16,04 m ²
Salle de sport :	24,80 m ²
Vestiaire :	4,20 m ²
Buanderie :	7,06 m ²
WC Hommes :	3,33 m ²
WC Femmes :	3,67 m ²
Bureau :	6,06 m ²
Salle commune :	24,45 m ²

Hall :	11,62 m ²
Circulations :	21,77 m ²
Chaufferie :	14,72 m ²
Local Tech. 1 :	5,38 m ²
Local Tech. 2 :	1,33 m ²
Vélos :	23,66 m ²
Poubelles :	10,69 m ²
Entretien :	2,45 m ²



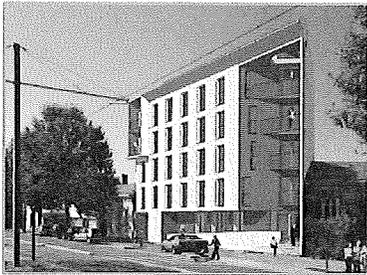
■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



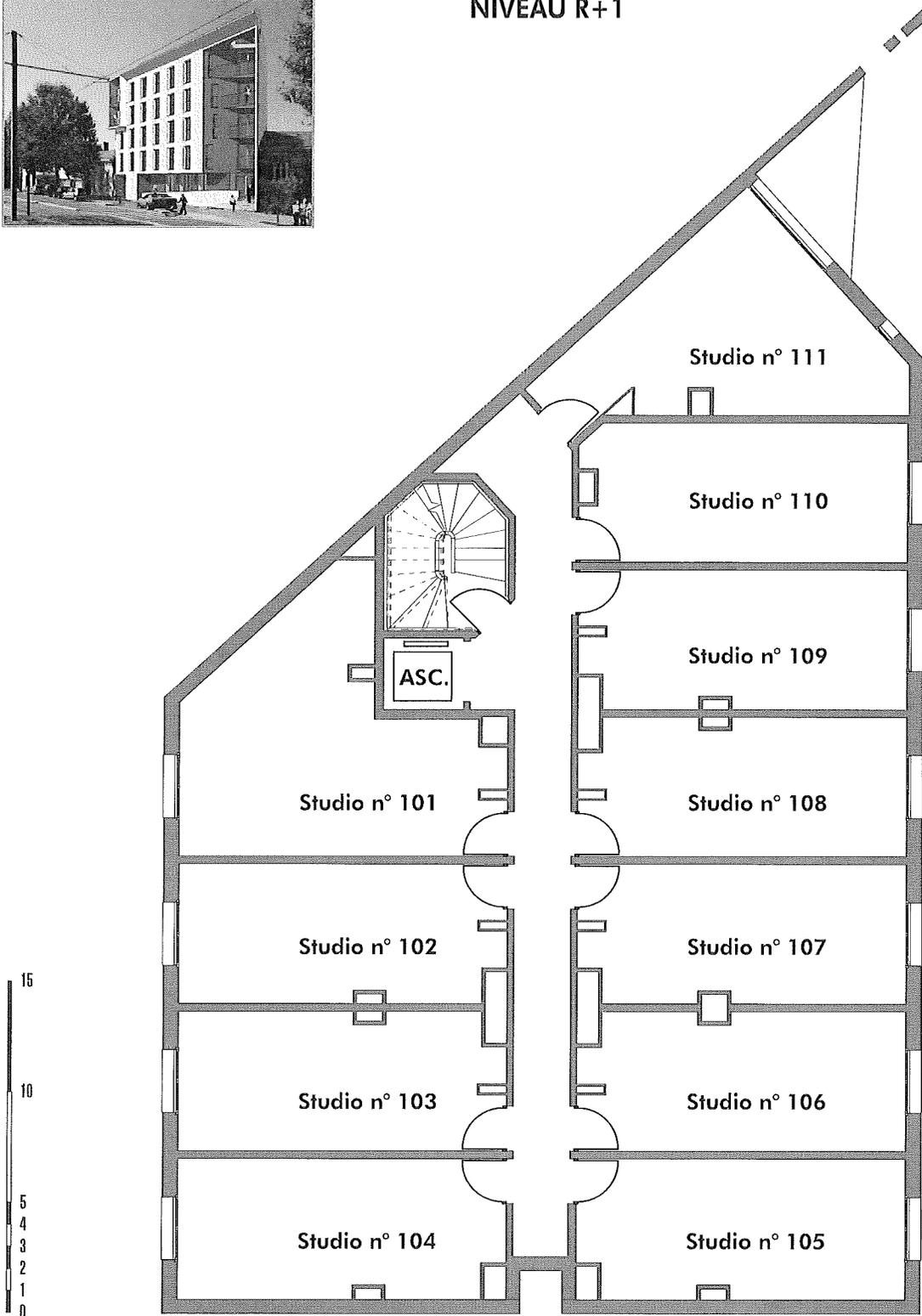
Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12



NIVEAU R+1



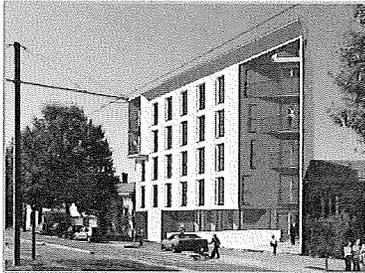
■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*



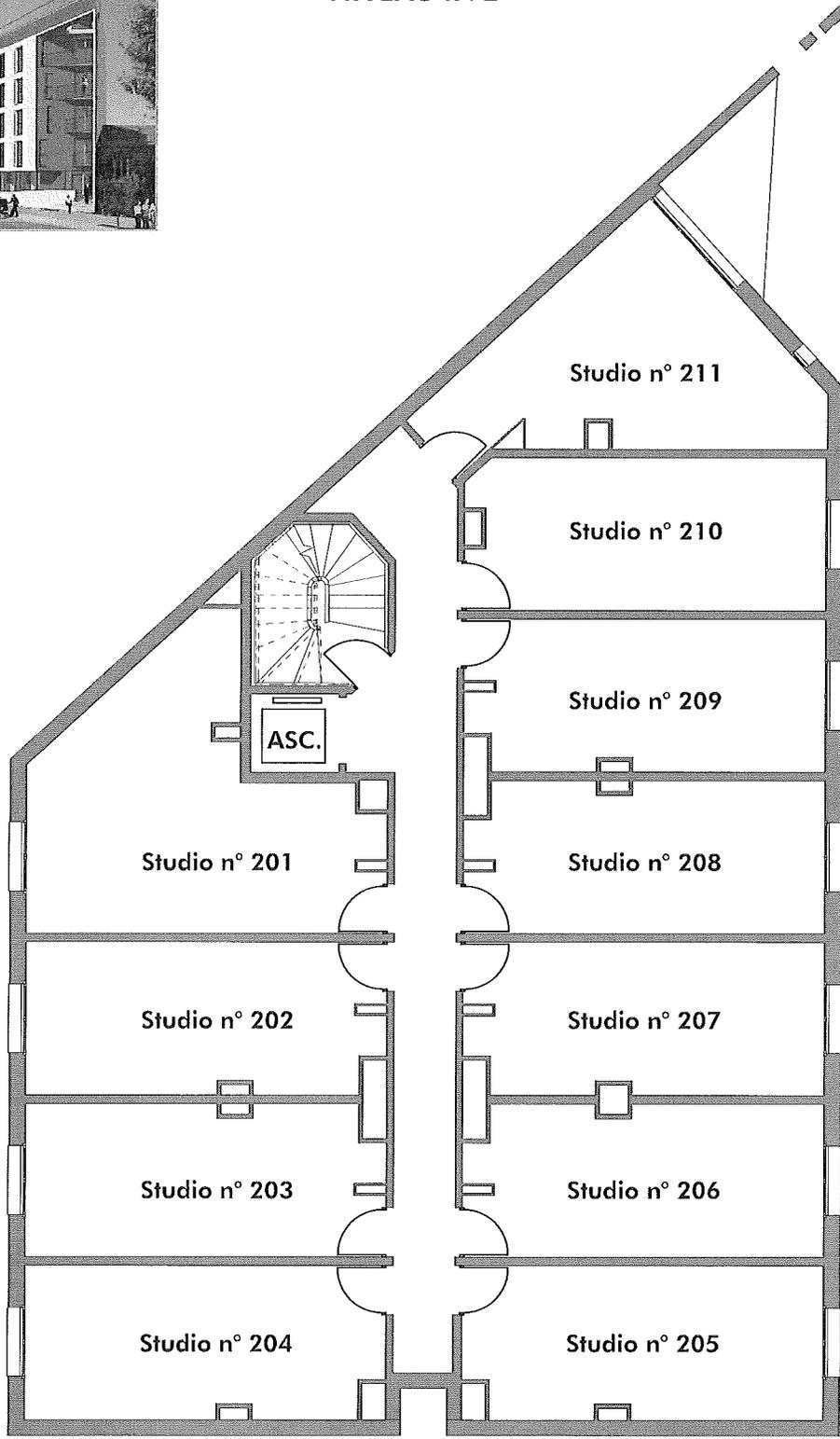
Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12



NIVEAU R+2



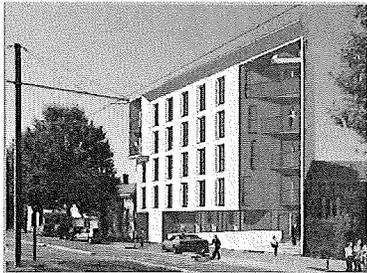
■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



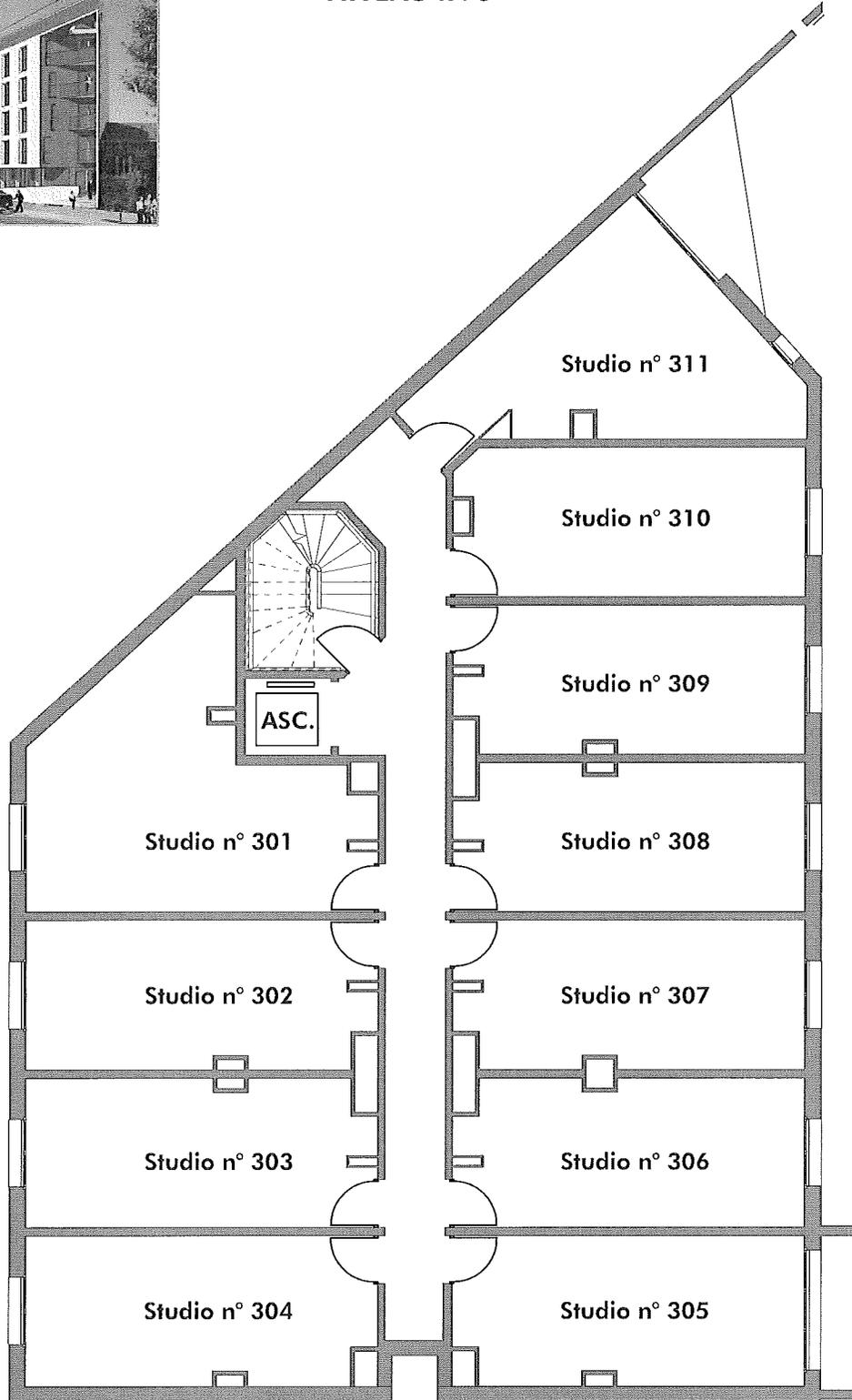
Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12



NIVEAU R+3



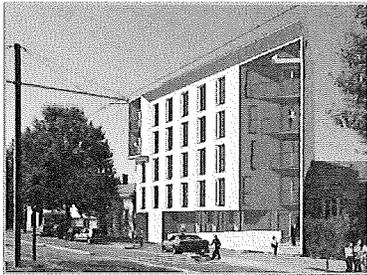
■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



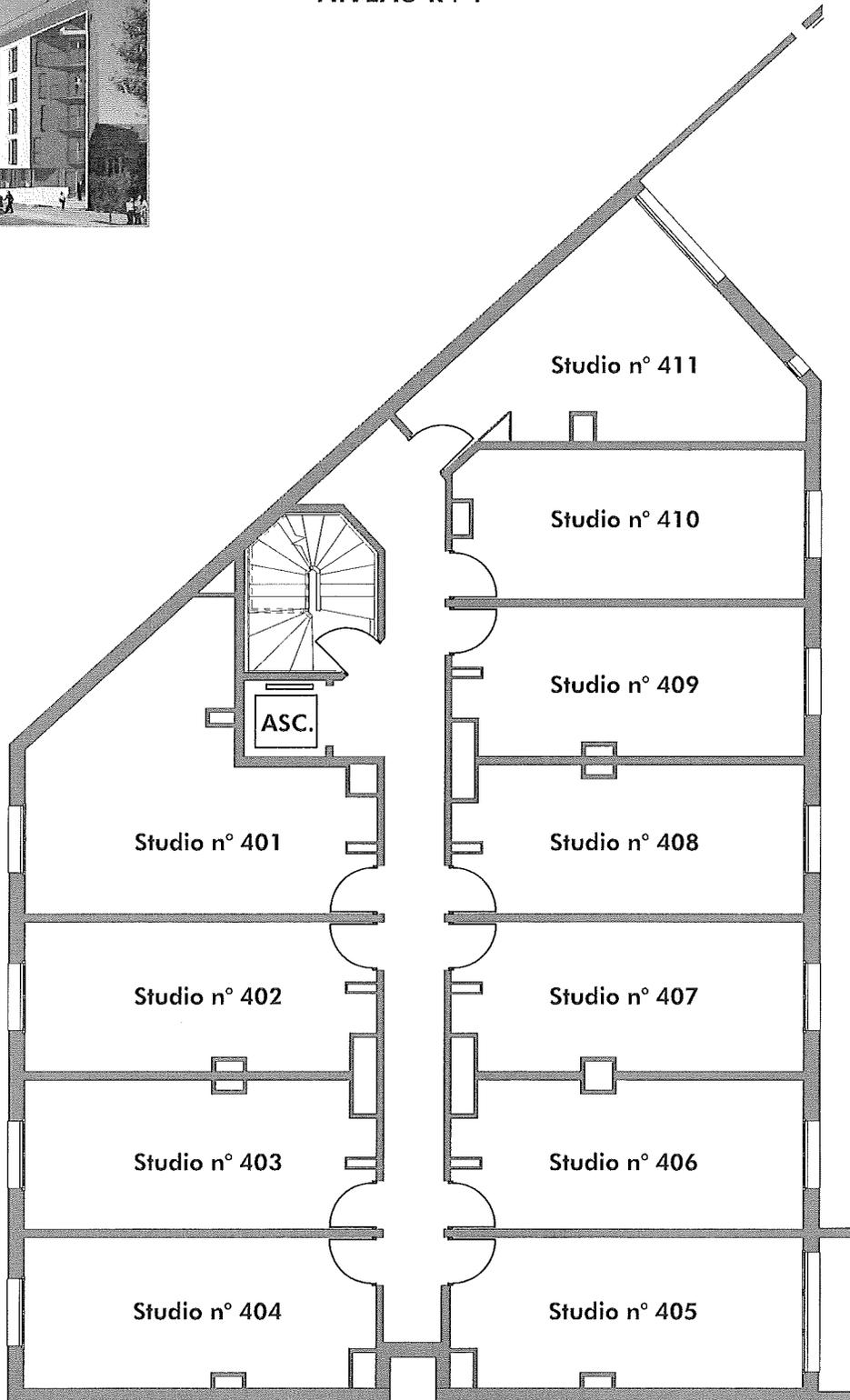
Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12



NIVEAU R+4



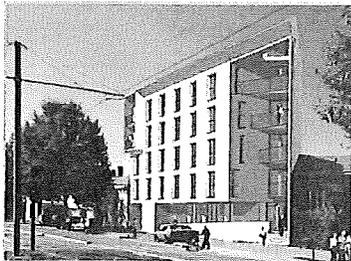
■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



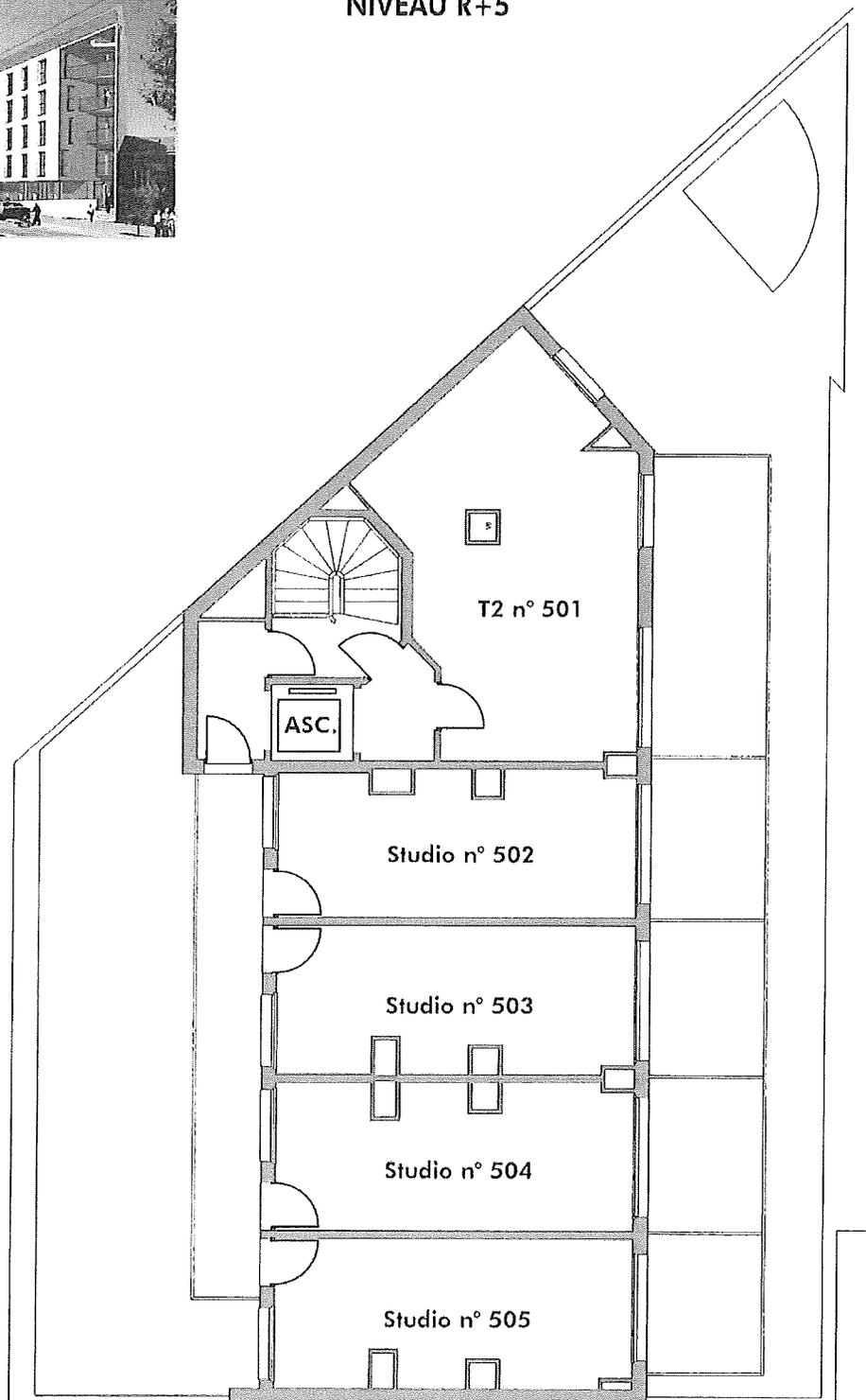
Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12



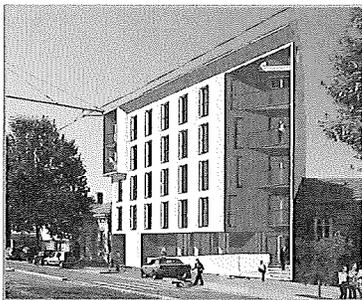
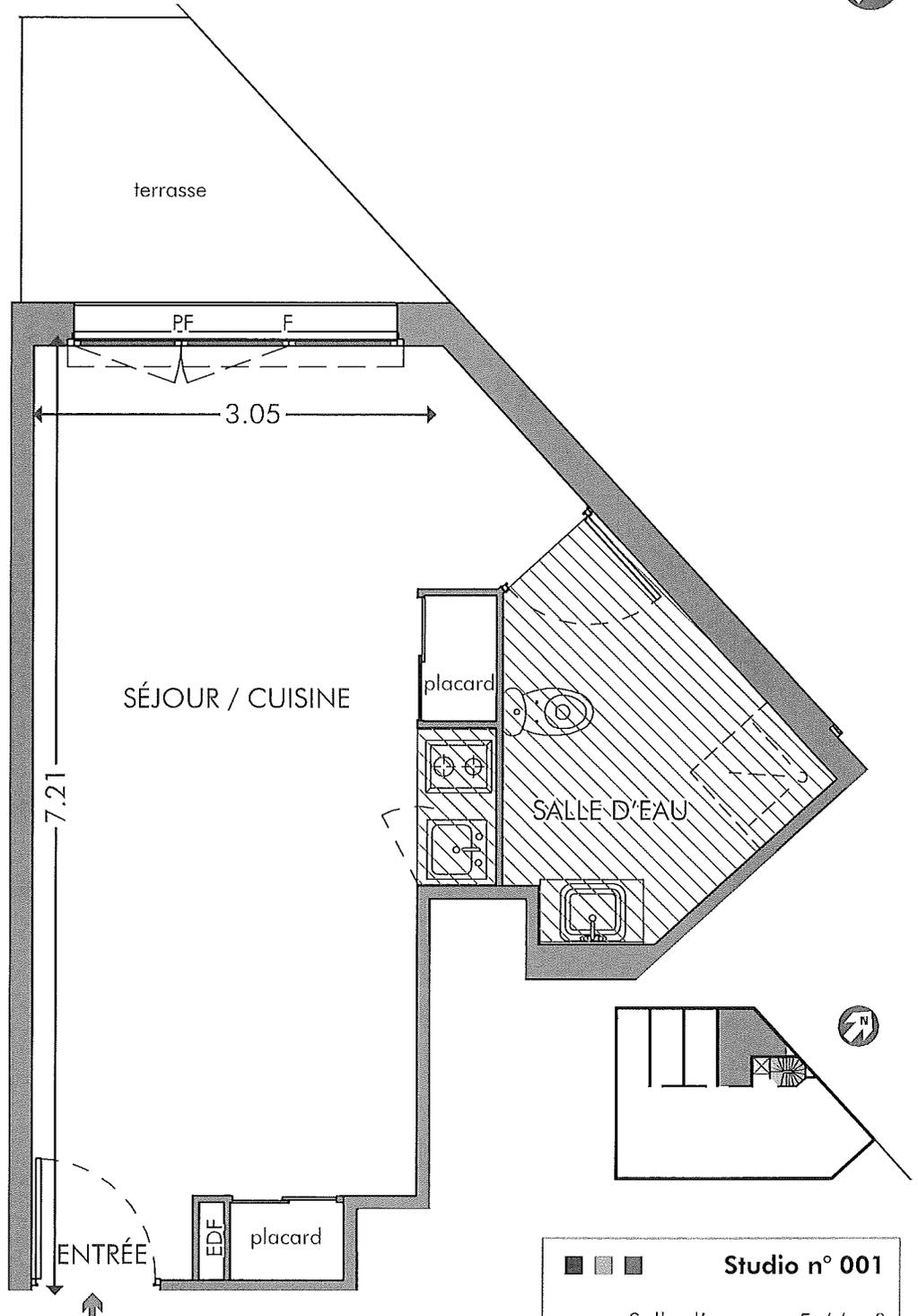
NIVEAU R+5



■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*



NIVEAU RDC / Studio n° 001



Studio n° 001	
Salle d'eau :	5.44 m ²
Séjour / Cuisine :	23.80 m ²
Terrasse :	4.59 m ²
Total habitable :	29.24 m²

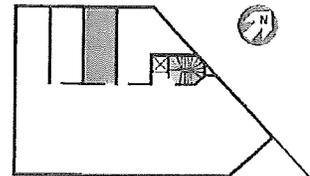
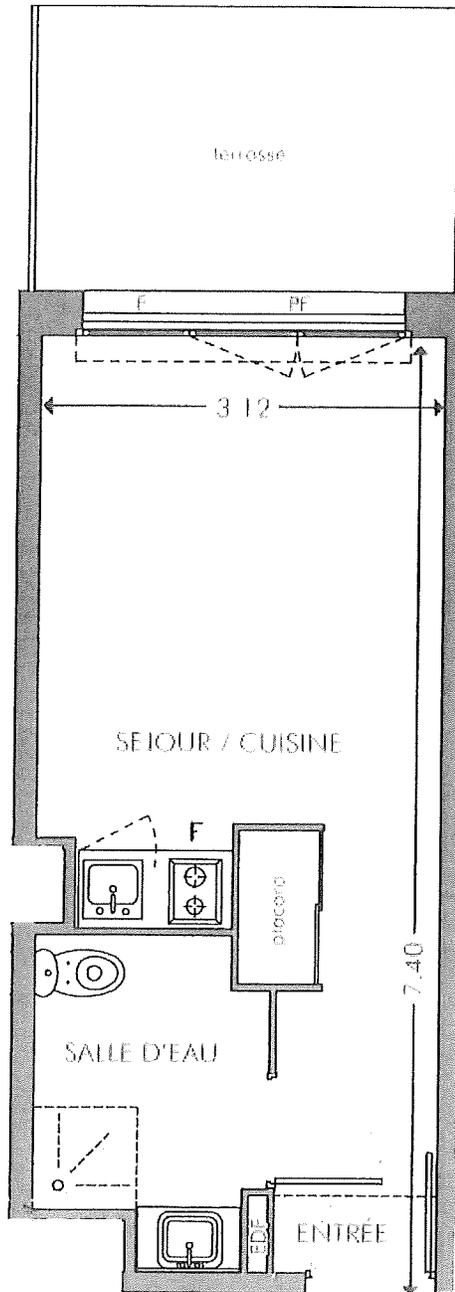


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU RDC / Studio n° 002



Studio n° 002

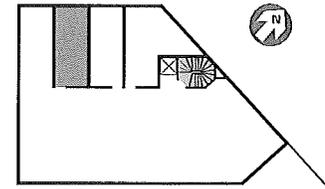
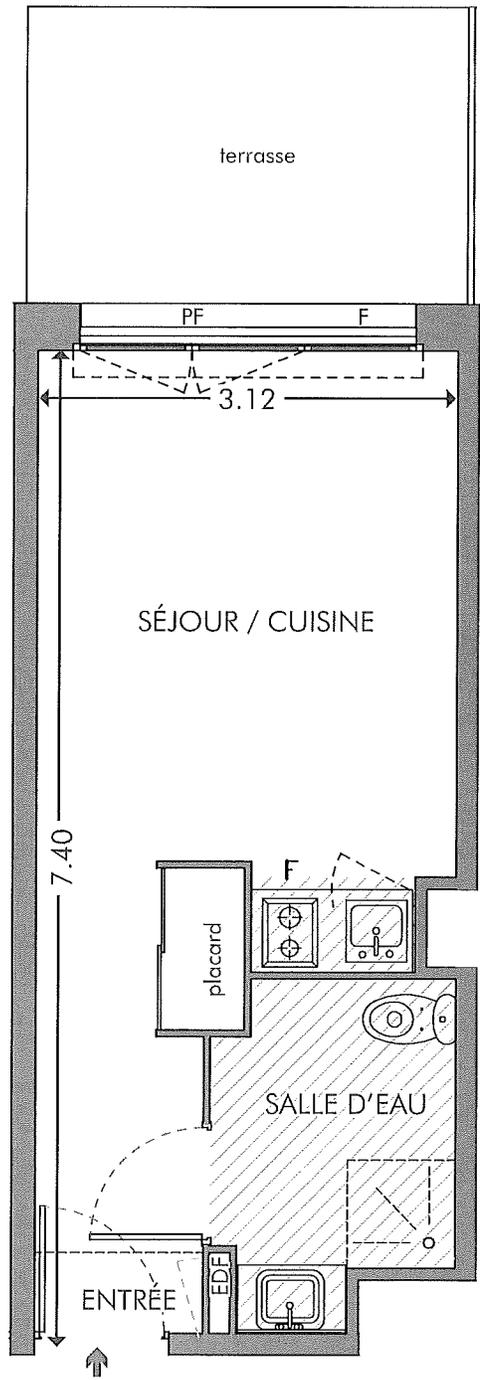
Entrée	: 3.98 m ²
Placard	: 0.72 m ²
Salle d'eau	: 4.14 m ²
Séjour / Cuisine	: 12.86 m ²
Terrasse	: 7.76 m ²
Total habitable	: 21.70 m²



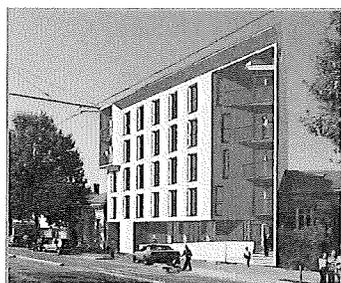
■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*



NIVEAU RDC / Studio n° 003



Studio n° 003	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.14 m ²
Séjour / Cuisine :	12.86 m ²
Terrasse :	7.76 m ²
Total habitable :	21.70 m²

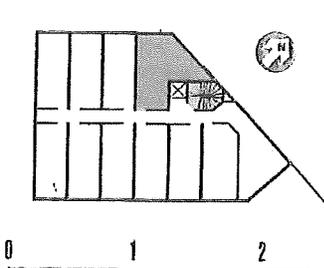
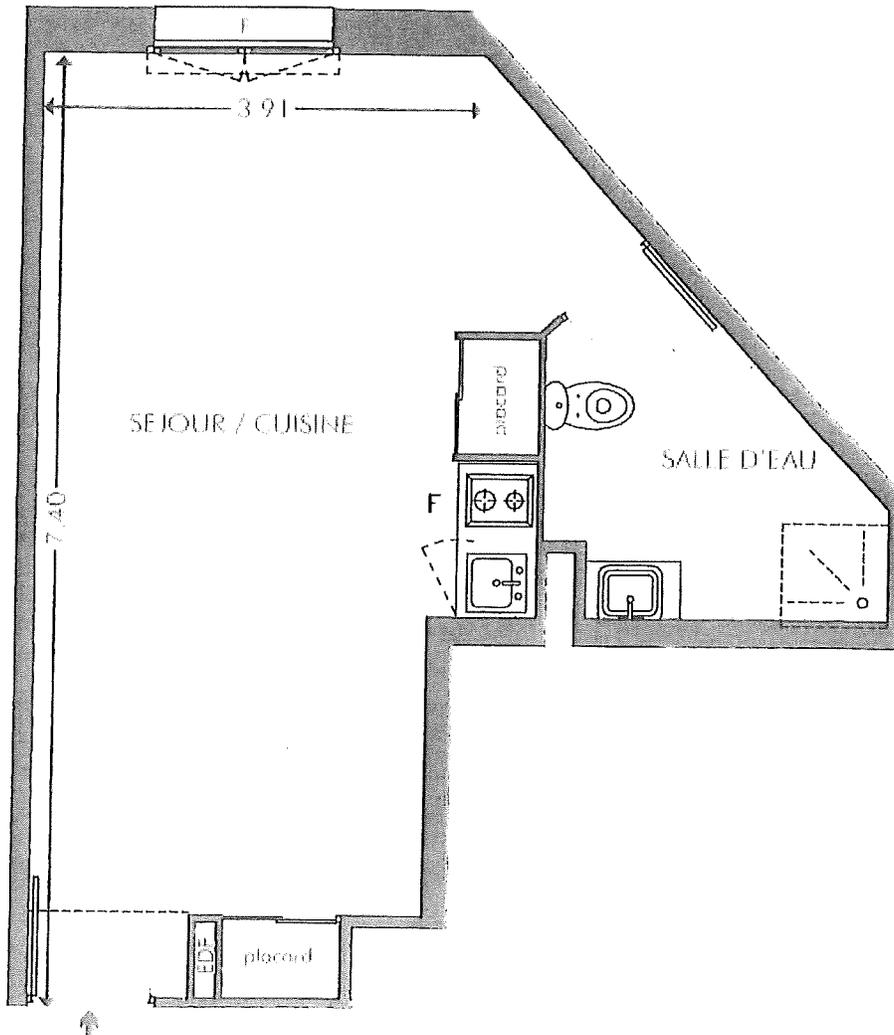


Groupe  Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+1 / Studio n° 101



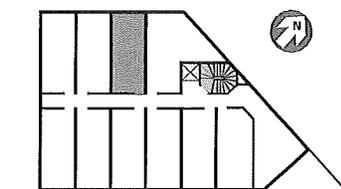
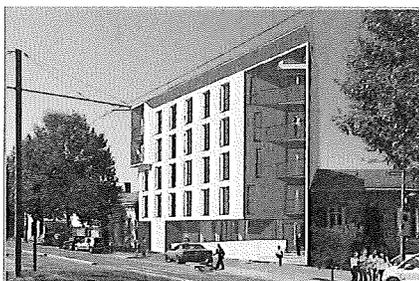
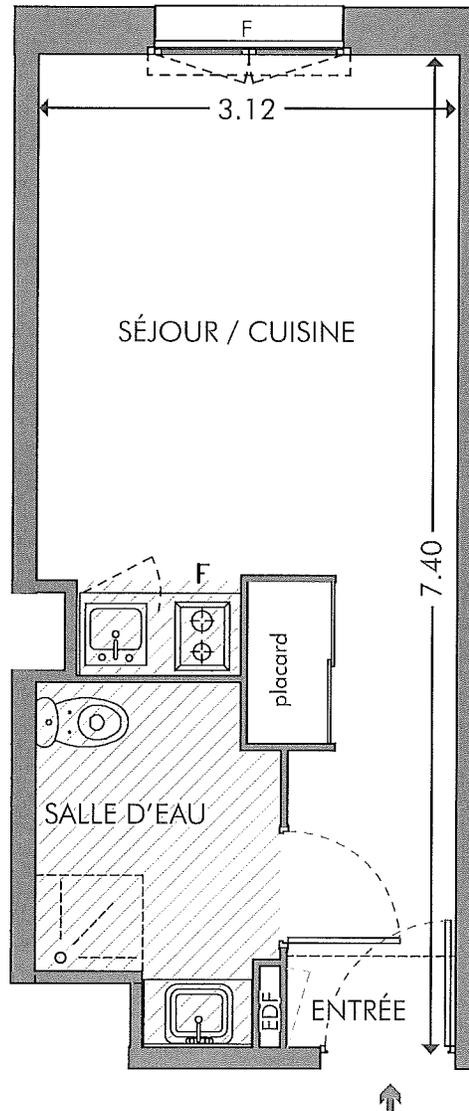
Studio n° 101

Salle d'eau : 5.40 m²
 Séjour / Cuisine : 25.08 m²
 Placard : 1.10 m²
Total habitable : 31.58 m²

■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*



NIVEAU R+1 / Studio n° 102



Studio n° 102	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m²

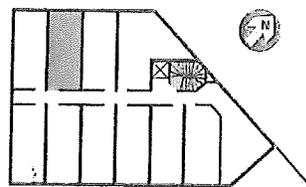
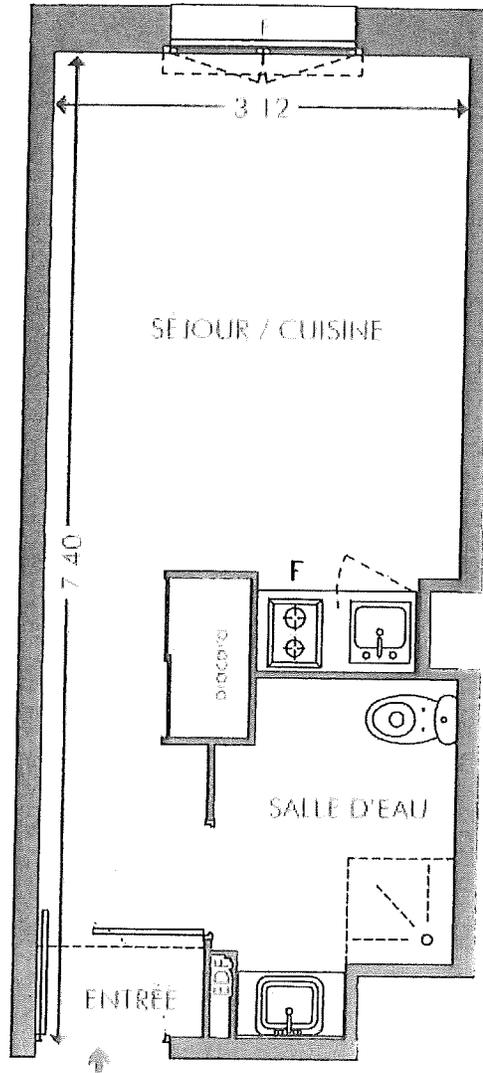


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+1 / Studio n° 103



Studio n° 103

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²

Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

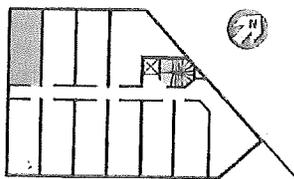
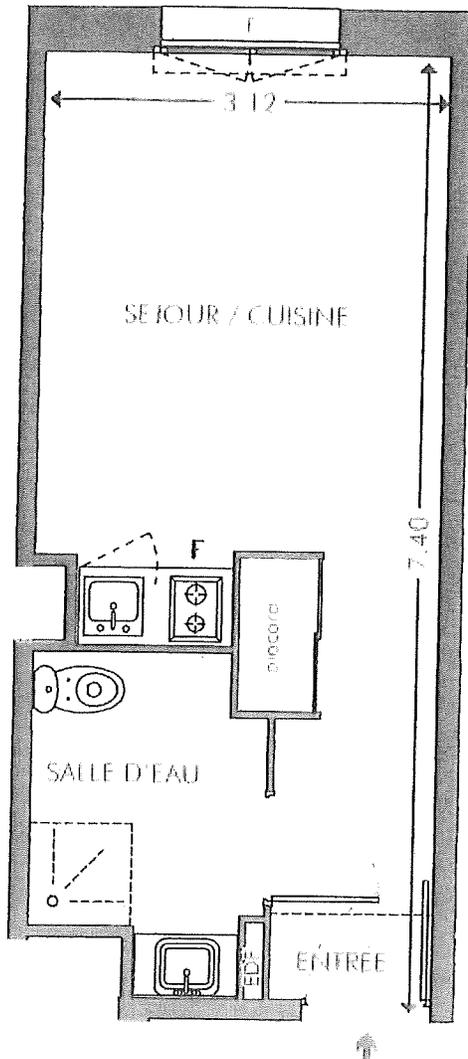


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pilot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+1 / Studio n° 104



Studio n° 104

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.26 m²
 Séjour / Cuisine : 13.10 m²
Total habitable : 22.06 m²



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

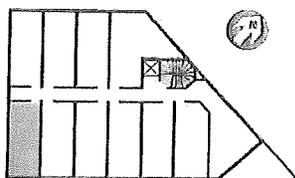
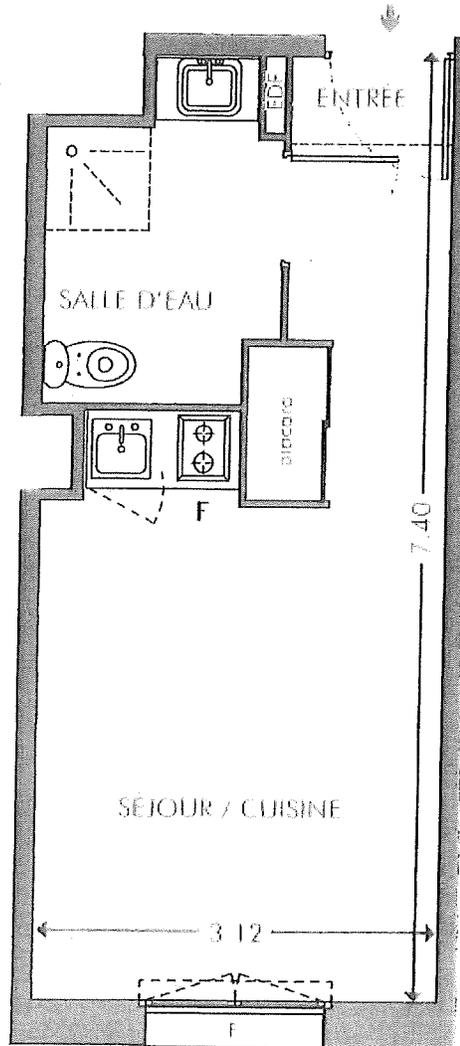


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+1 / Studio n° 105



Studio n° 105

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.26 m²
 Séjour / Cuisine : 13.10 m²
Total habitable : 22.06 m²



■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*

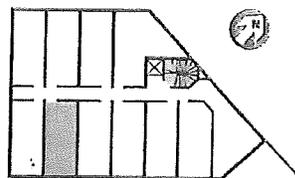
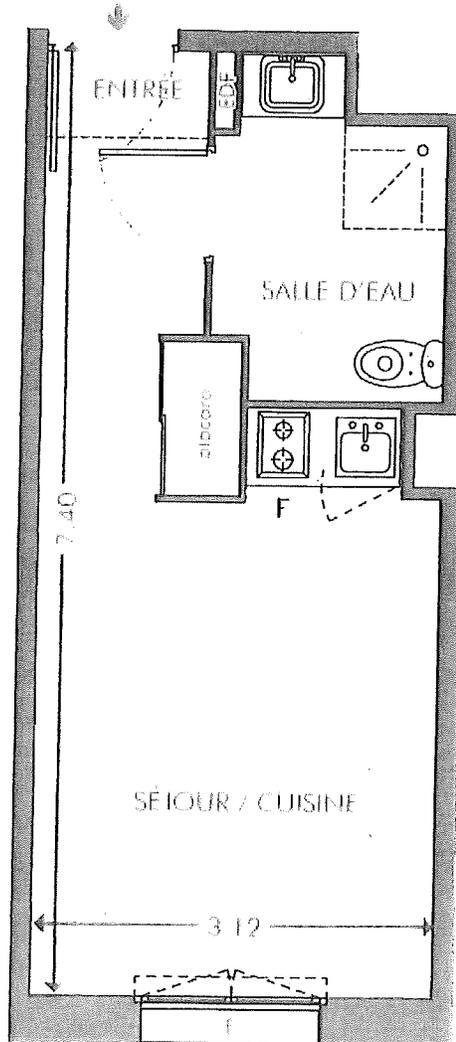


Groupe  Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+1 / Studio n° 106



Studio n° 106

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²



■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans.
 Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

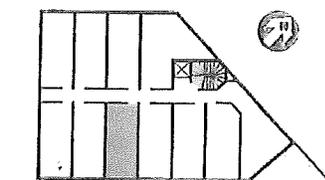
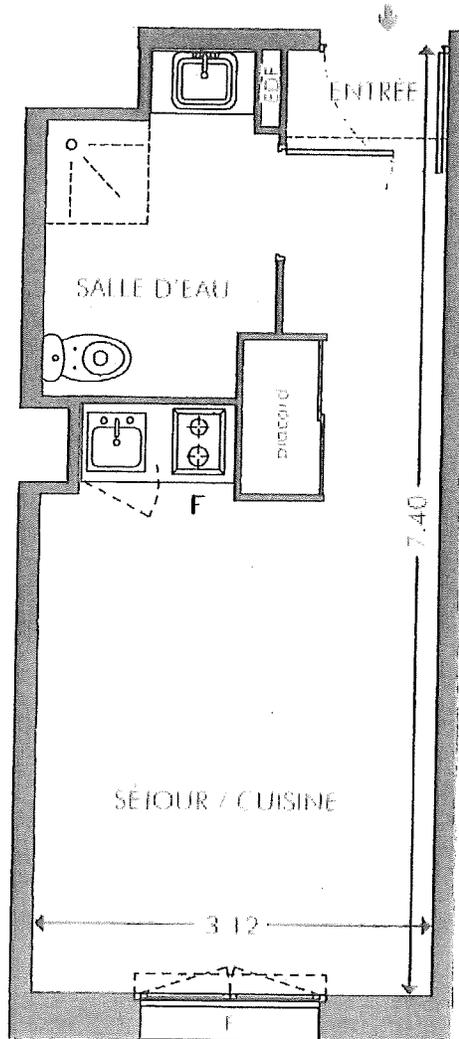


Groupe  Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 Impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+1 / Studio n° 107



Studio n° 107

- Entrée : 3.98 m²
- Placard : 0.72 m²
- Salle d'eau : 4.19 m²
- Séjour / Cuisine : 12.98 m²
- Total habitable : 21.87 m²**



■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

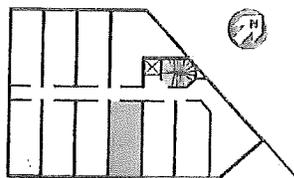
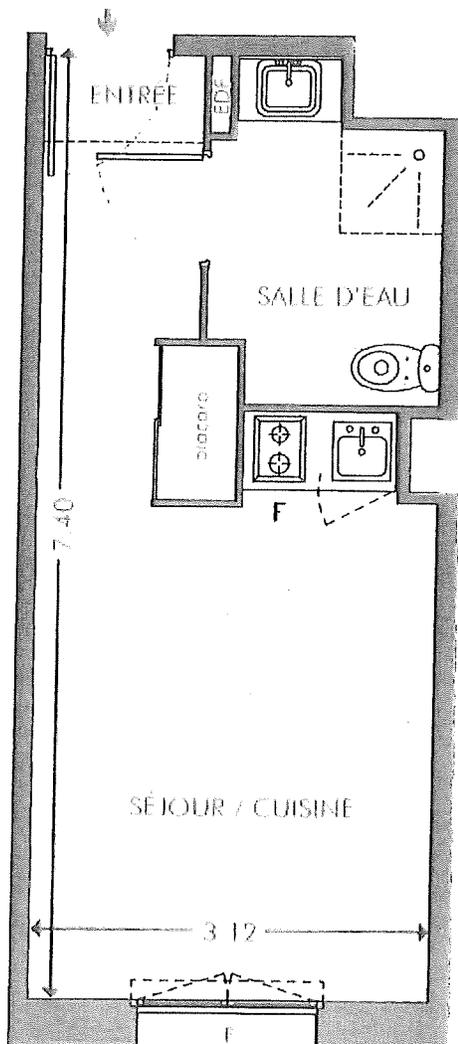


Groupe  Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAÎTRE D'OUVRAGE
 SNC RÉSIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitol
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+1 / Studio n° 108



Studio n° 108

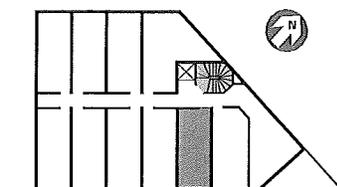
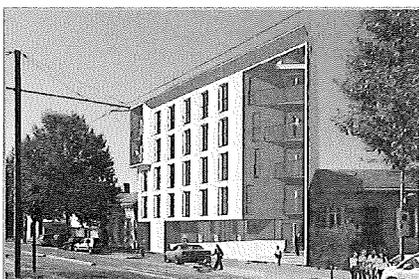
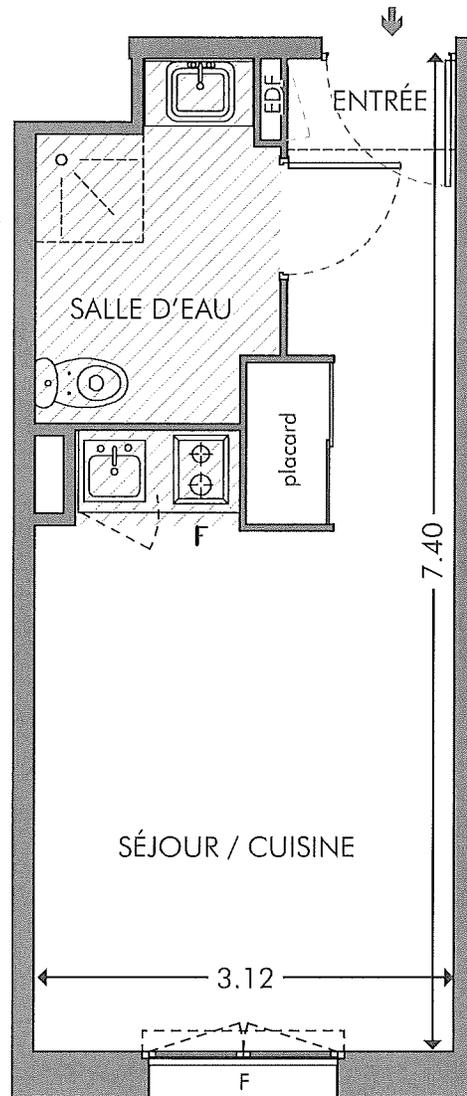
Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



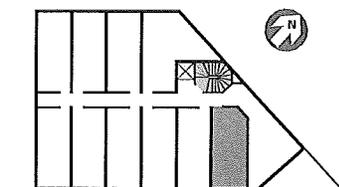
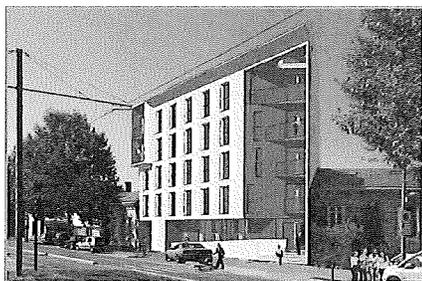
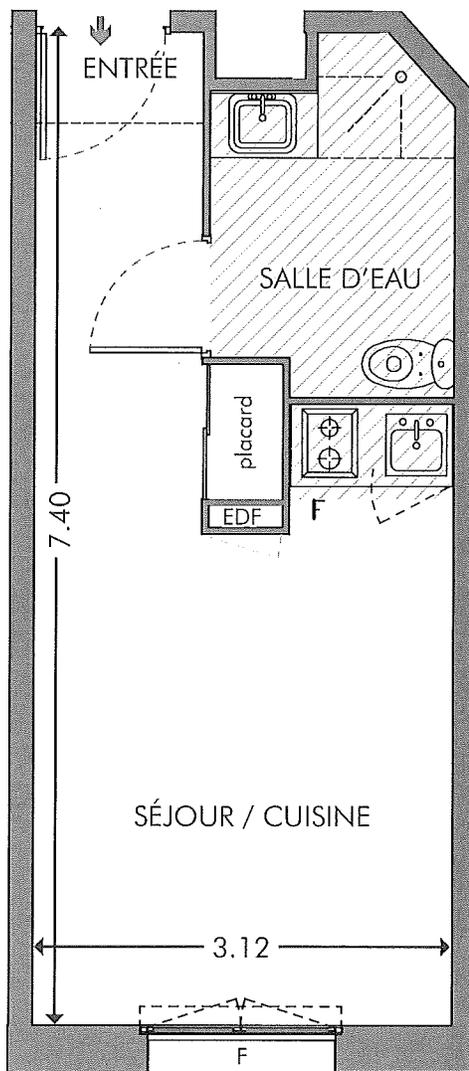
NIVEAU R+1 / Studio n° 109



Studio n° 109	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m



NIVEAU R+1 / Studio n° 110



Studio n° 110	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m

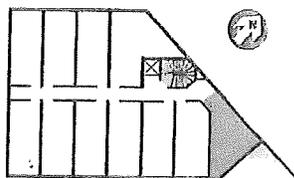
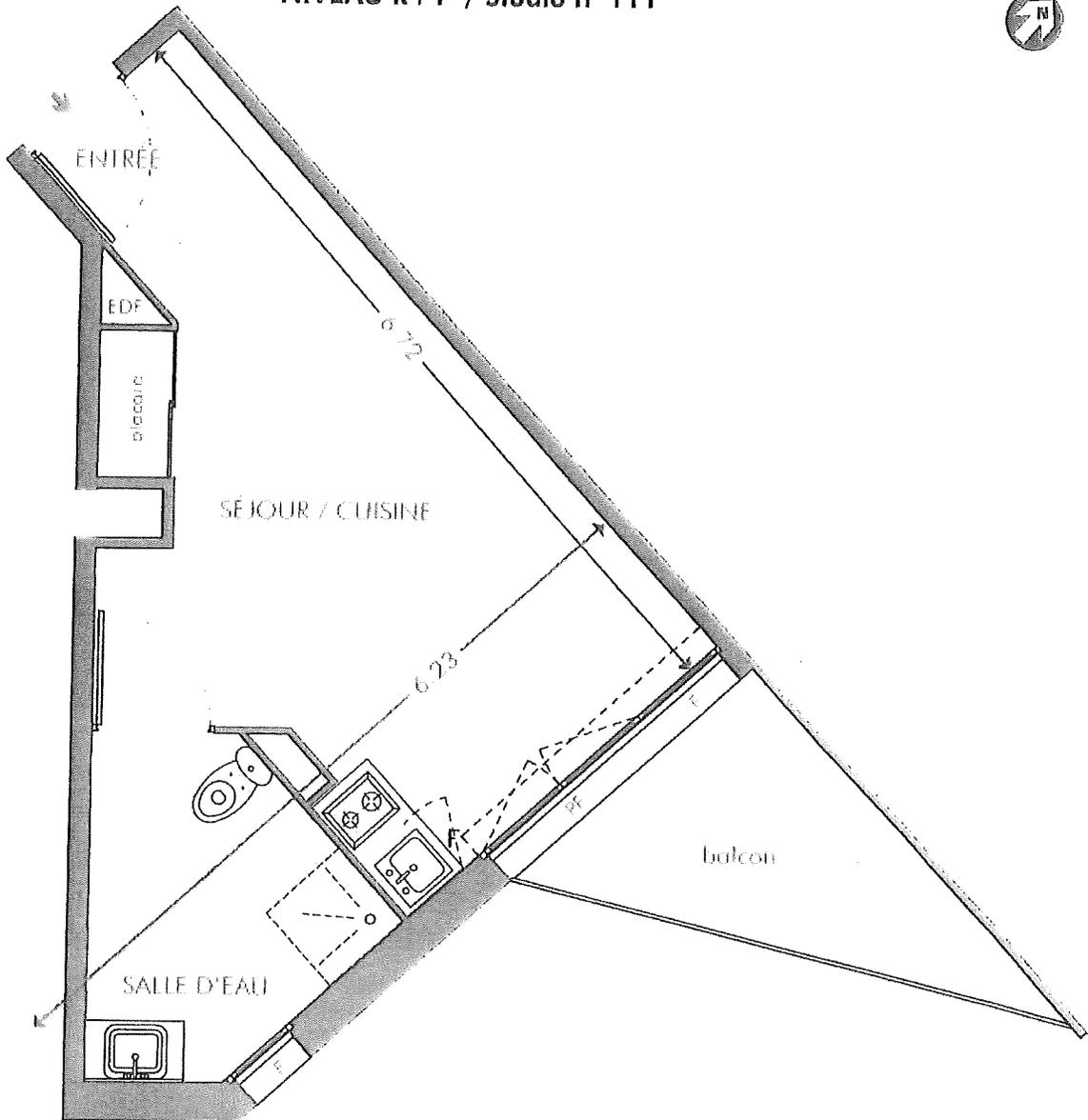


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+1 / Studio n° 111



Studio n° 111

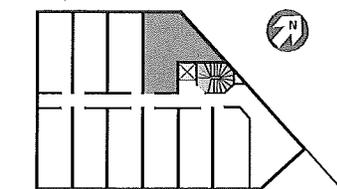
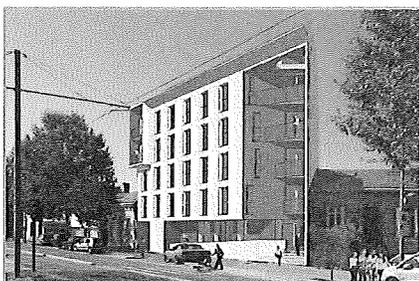
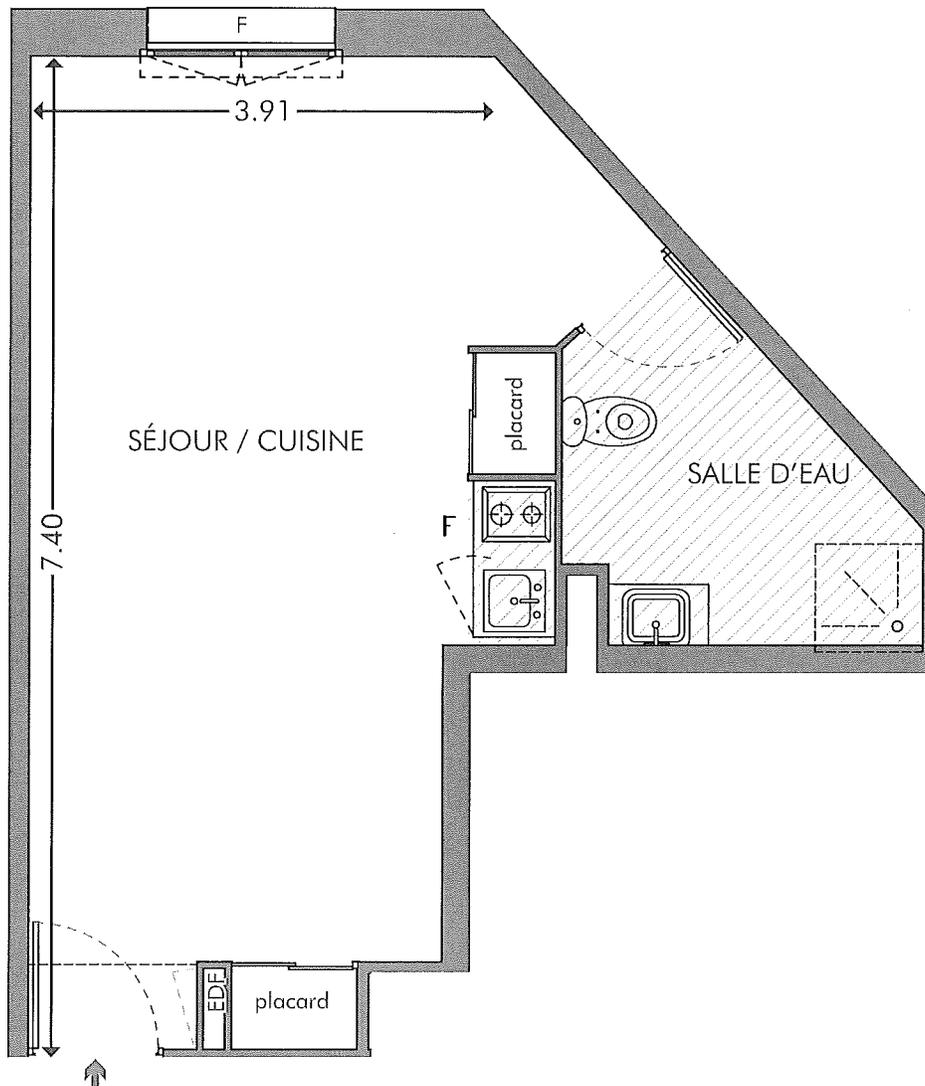
Entrée : 2.80 m²
 Placard : 0.69 m²
 Salle d'eau : 5.40 m²
 Séjour / Cuisine : 15.79 m²
 Balcon : 5.06 m²
Total habitable : 24.68 m²



■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+2 / Studio n° 201



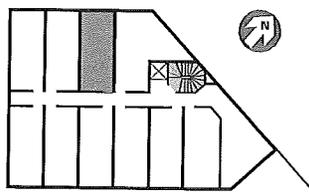
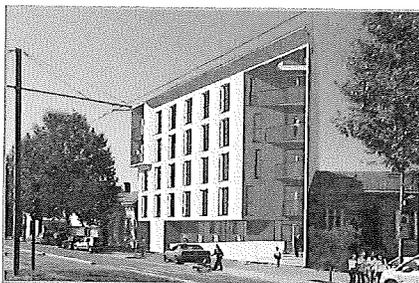
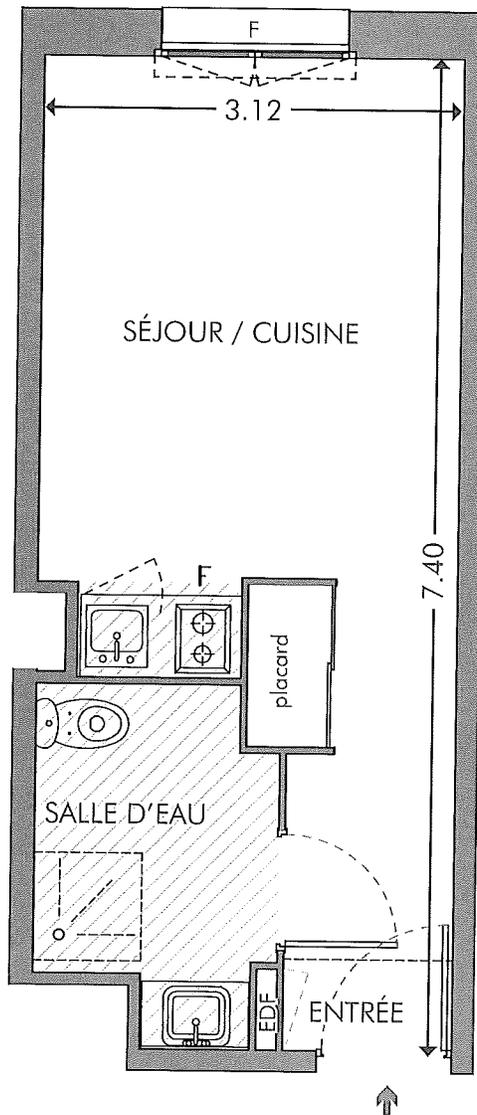
Studio n° 201	
Salle d'eau :	5.40 m ²
Séjour / Cuisine :	25.08 m ²
Placard :	1.10 m ²
Total habitable :	31.58 m²



■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*



NIVEAU R+2 / Studio n° 202

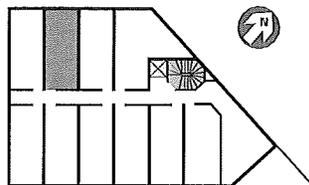
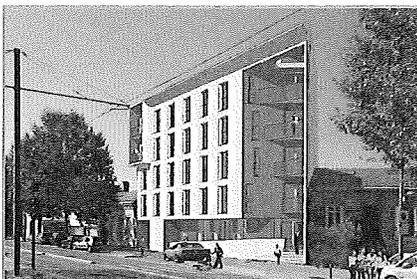
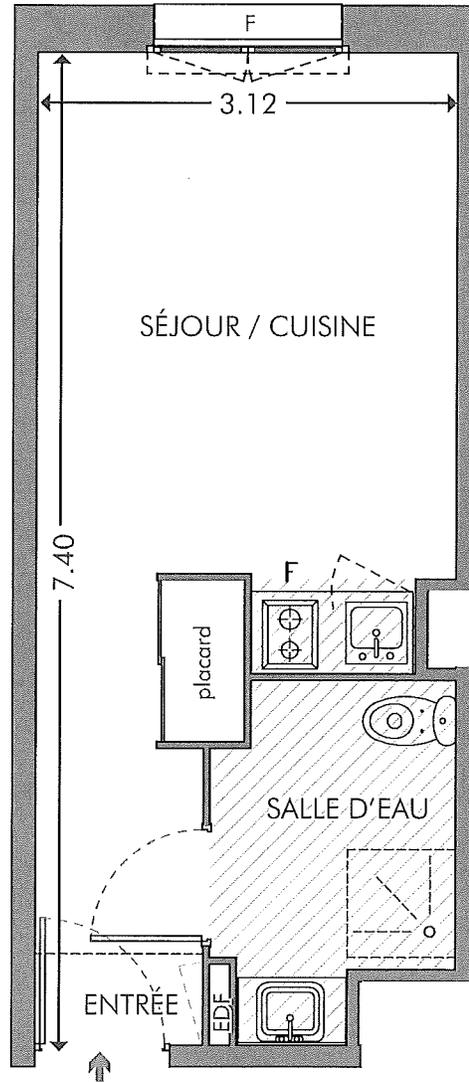


Studio n° 202	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m²

■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+2 / Studio n° 203



Studio n° 203

Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m²

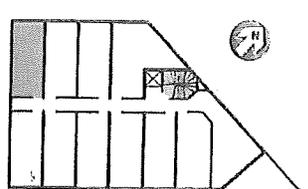
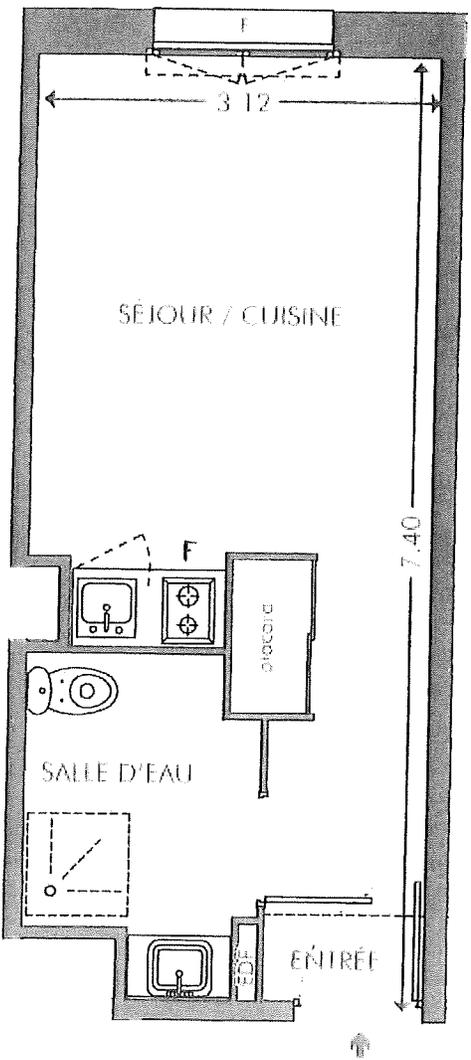


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+2 / Studio n° 204



Studio n° 204

- Entrée : 3.98 m²
- Placard : 0.72 m²
- Salle d'eau : 4.26 m²
- Séjour / Cuisine : 13.10 m²
- Total habitable : 22.06 m²**



■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*

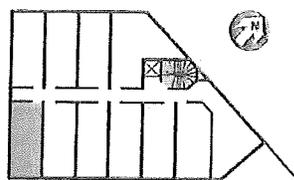
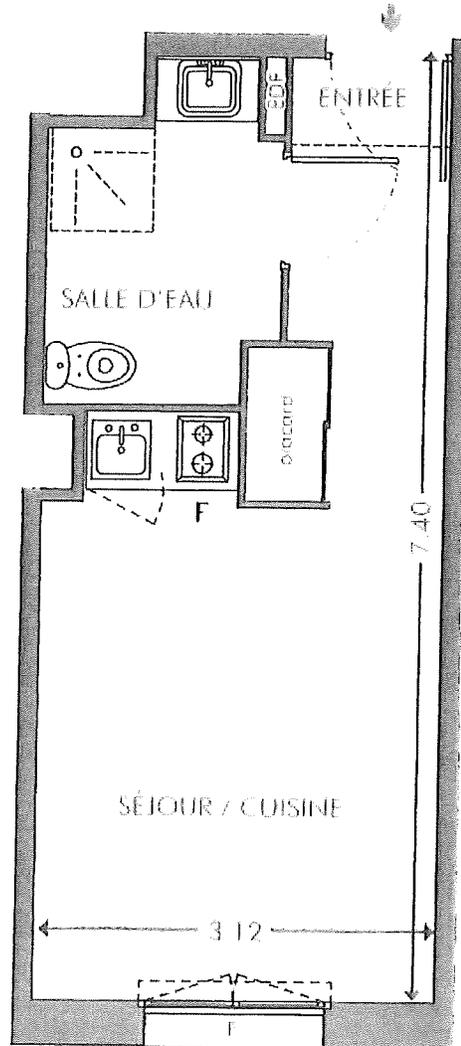


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+2 / Studio n° 205



Studio n° 205

- Entrée : 3.98 m²
- Placard : 0.72 m²
- Salle d'eau : 4.26 m²
- Séjour / Cuisine : 13.10 m²
- Total habitable : 22.06 m²**

■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

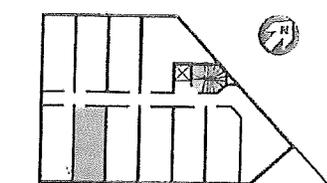
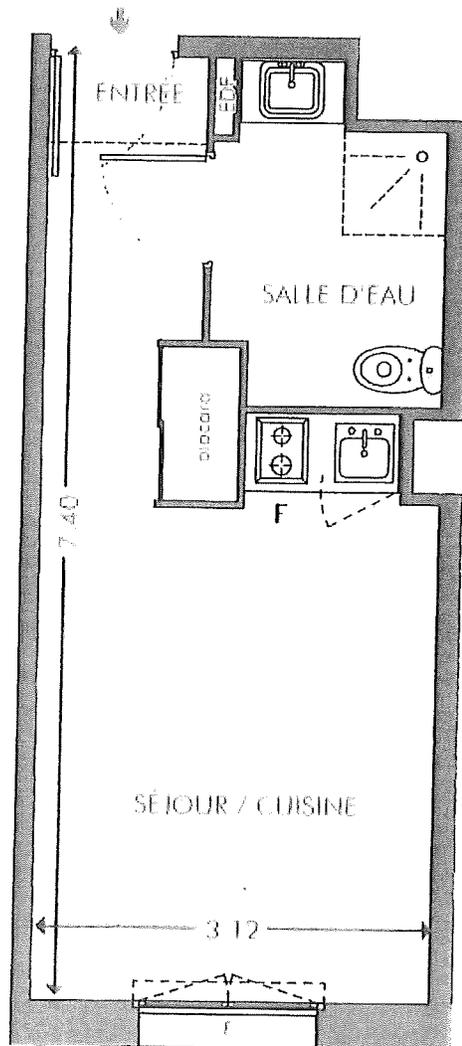


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pilot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+2 / Studio n° 206



Studio n° 206

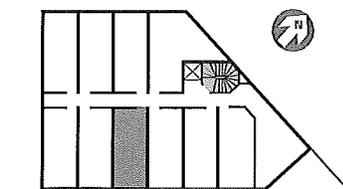
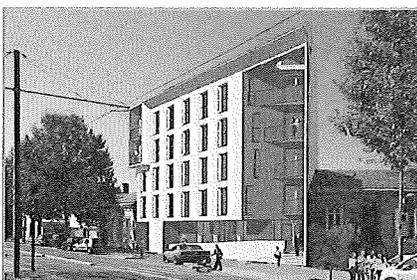
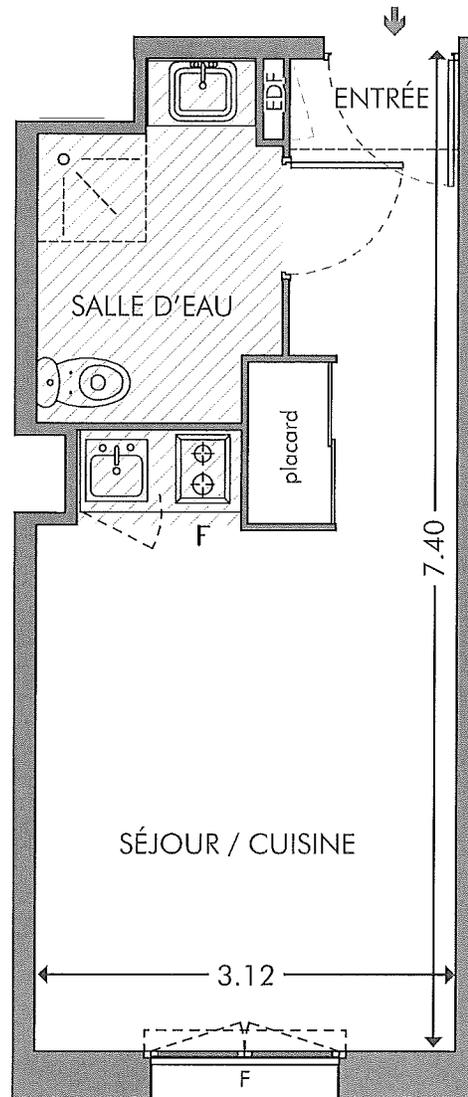
Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+2 / Studio n° 207



Studio n° 207	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m

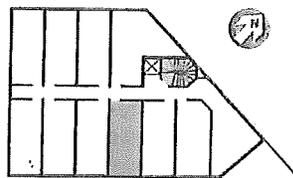
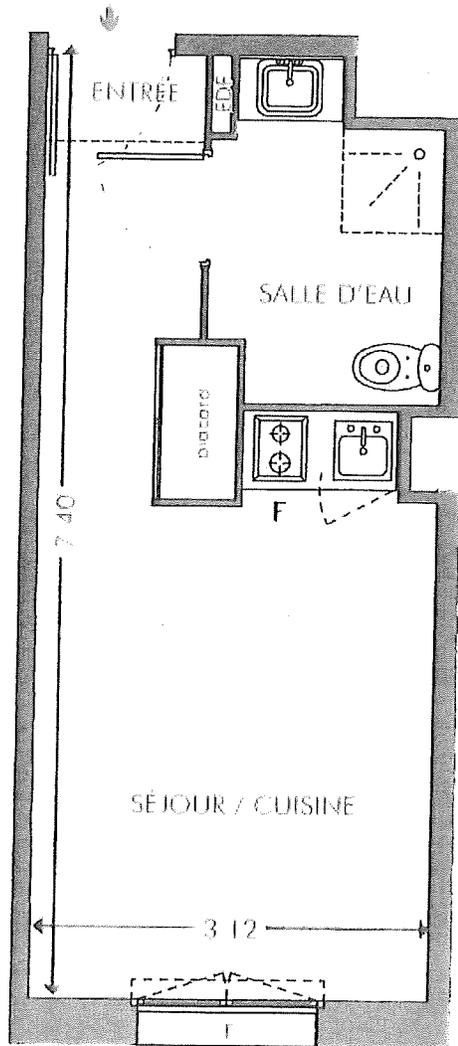


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAÎTRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pilot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+2 / Studio n° 208



Studio n° 208

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²

Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

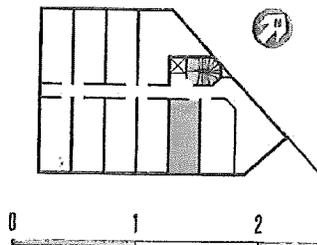
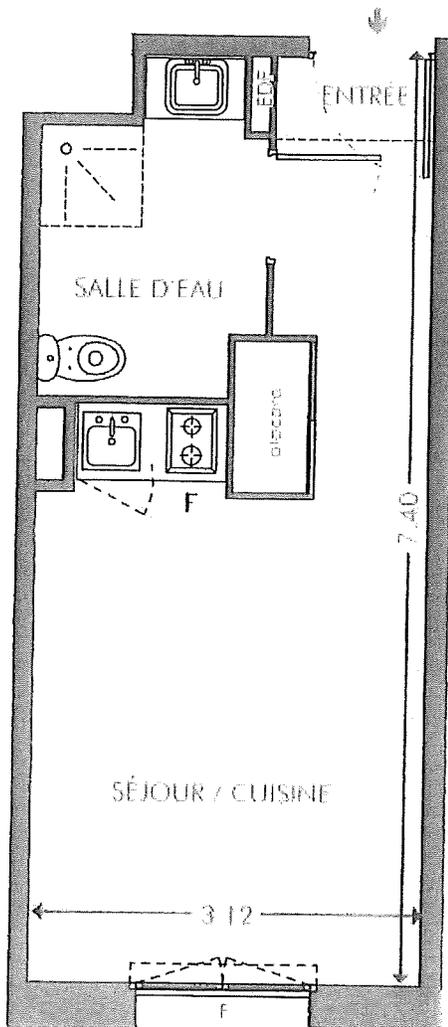


Groupe  Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+2 / Studio n° 209



Studio n° 209

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²



■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

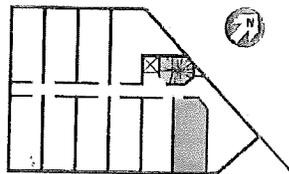
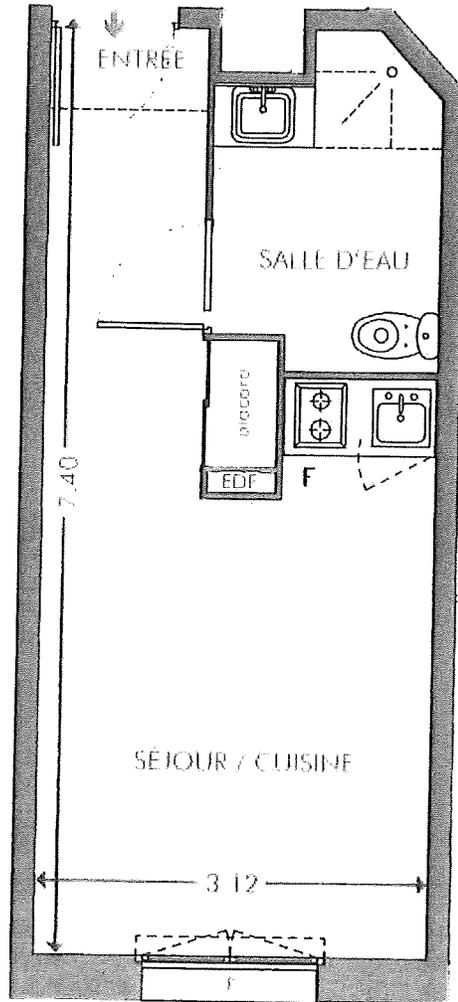


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENTICE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RÉSIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+2 / Studio n° 210



Studio n° 210

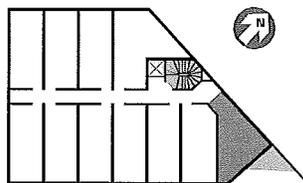
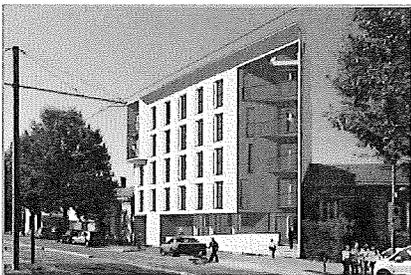
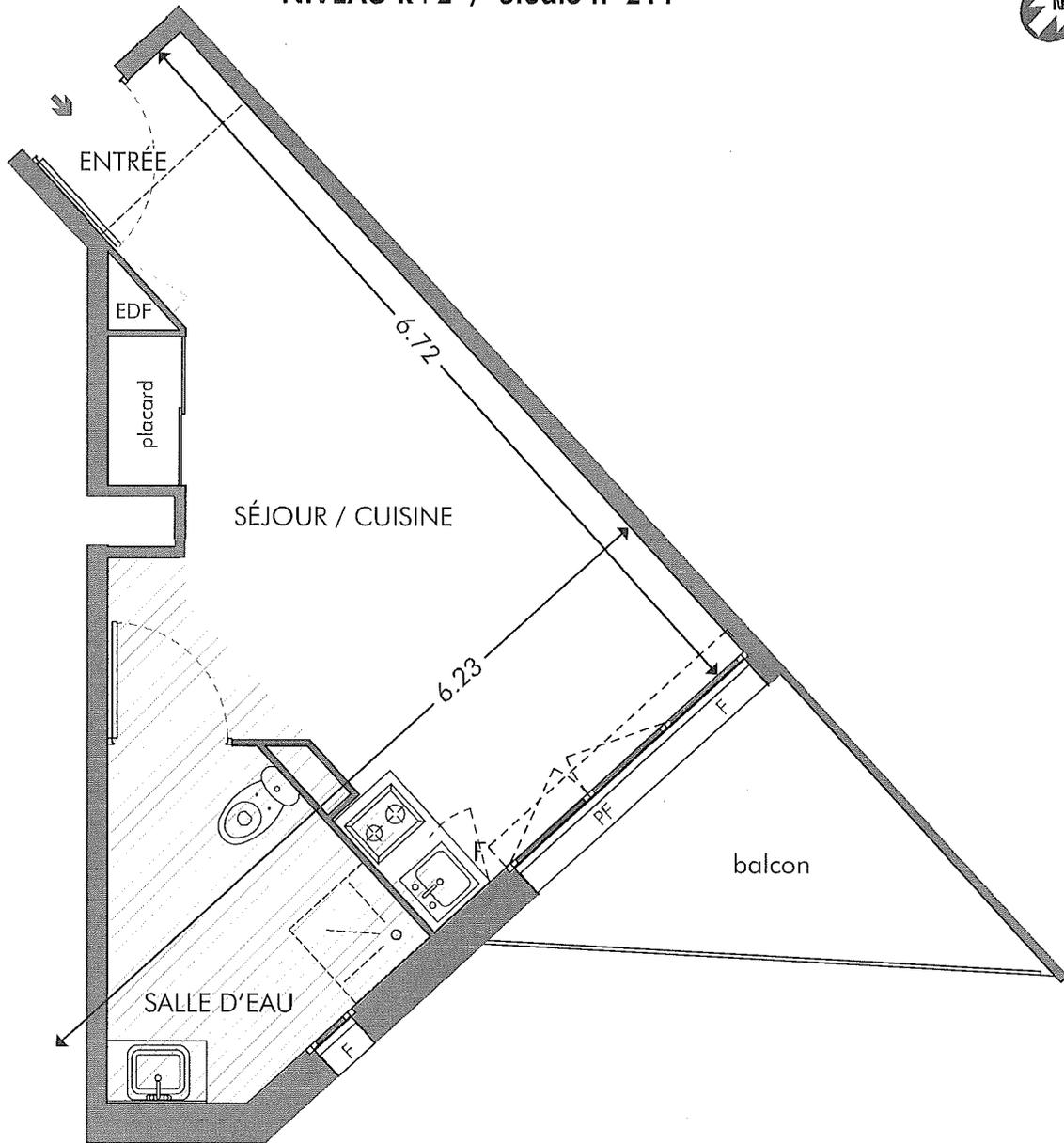
Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²



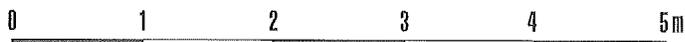
■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+2 / Studio n° 211



Studio n° 211	
Entrée :	2.80 m ²
Placard :	0.69 m ²
Salle d'eau :	5.40 m ²
Séjour / Cuisine :	15.79 m ²
Balcon :	5.16 m ²
Total habitable :	24.68 m²

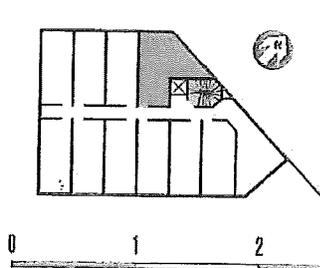
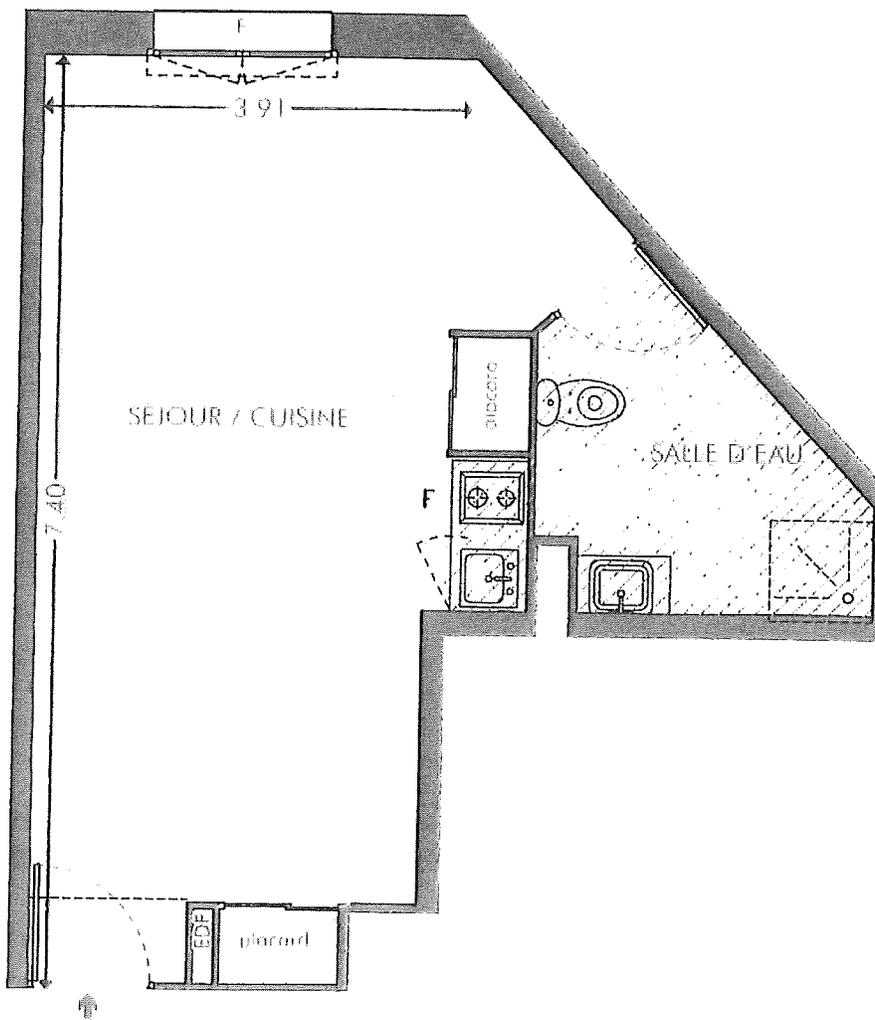


Groupe  Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+3 / Studio n° 301



Studio n° 301

Salle d'eau : 5.40 m²
 Séjour / Cuisine : 25.08 m²
 Placard : 1.10 m²
Total habitable : 31.58 m²

Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

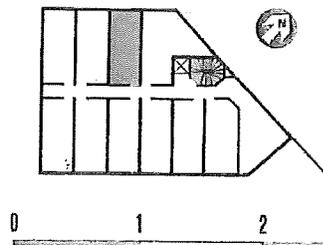
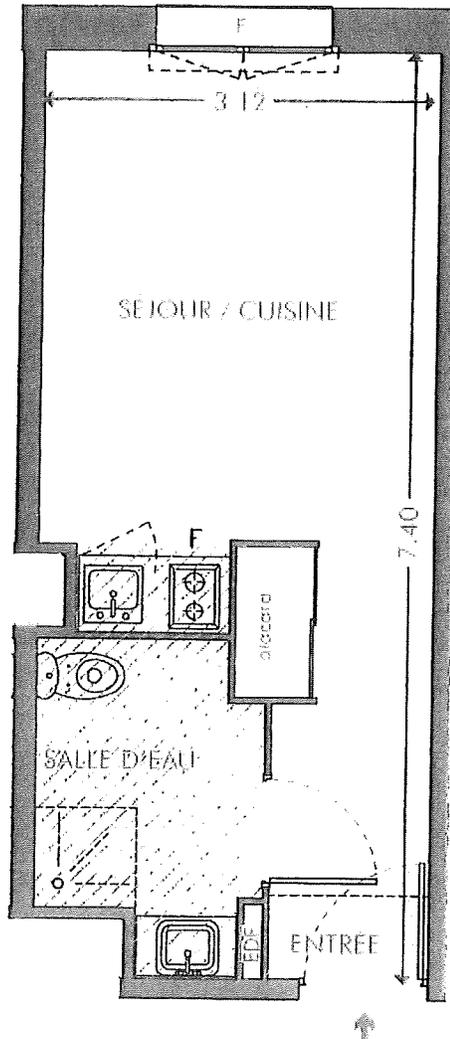


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+3 / Studio n° 302



Studio n° 302

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²

■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

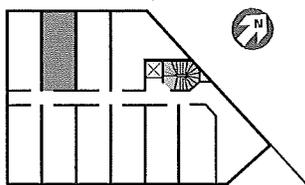
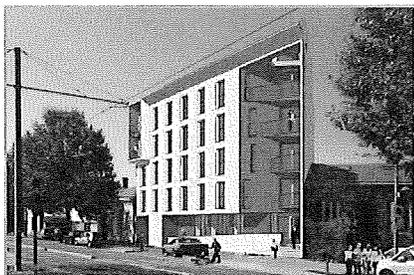
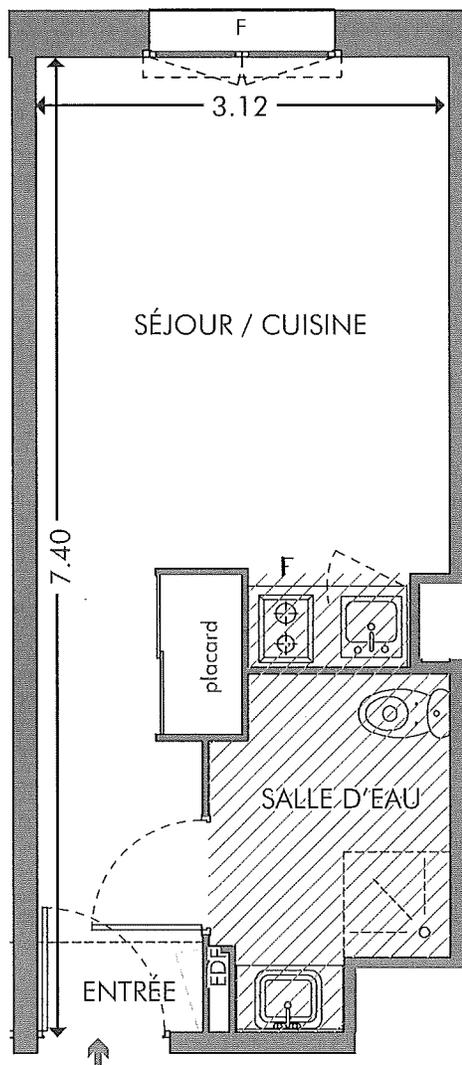


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+3 / Studio n° 303



Studio n° 303	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m²



■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

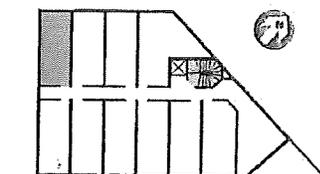
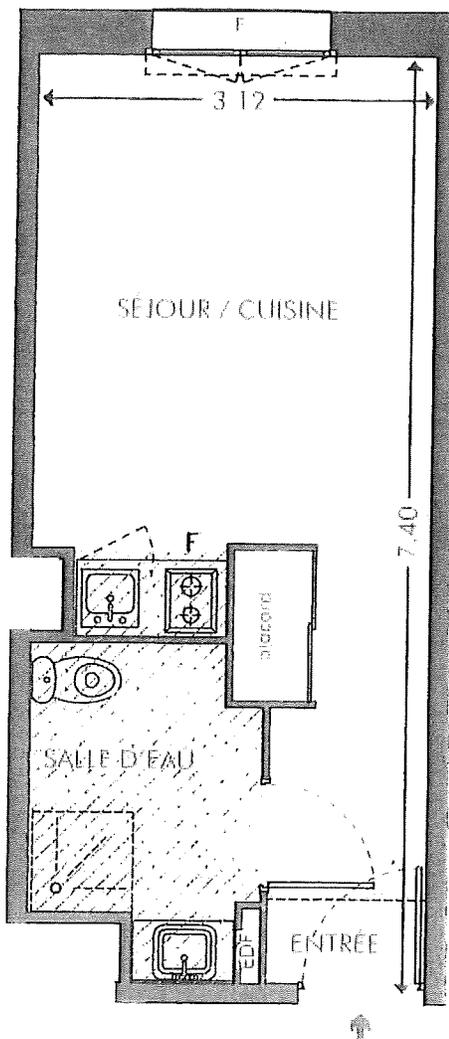


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pilot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+3 / Studio n° 304



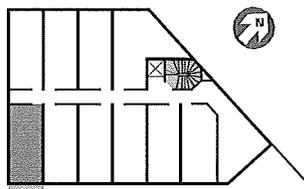
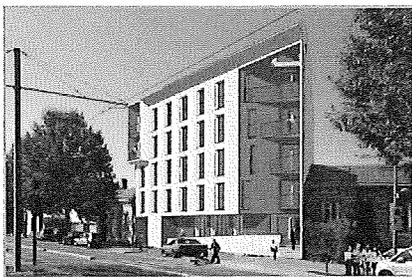
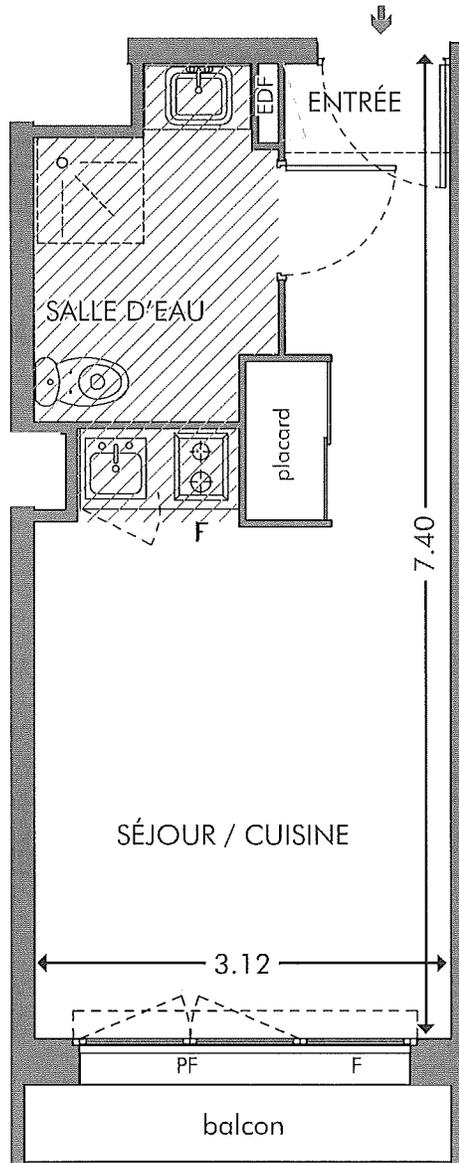
Studio n° 304

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.26 m²
 Séjour / Cuisine : 13.10 m²
Total habitable : 22.06 m²

■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



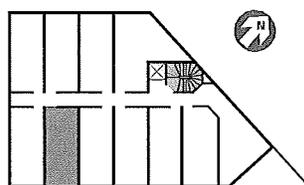
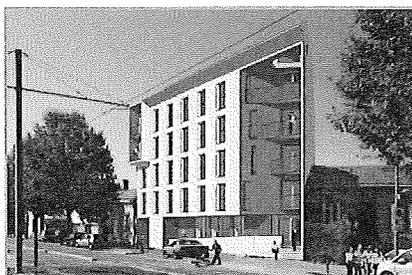
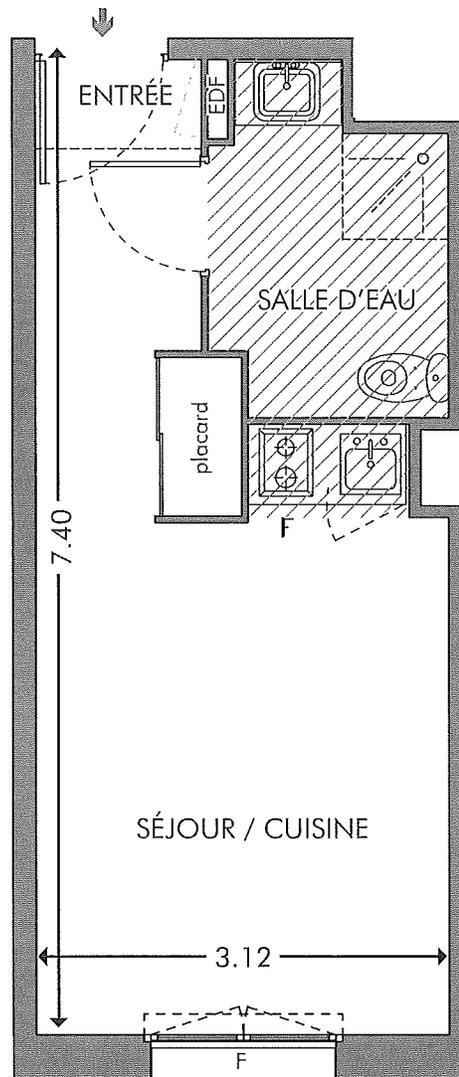
NIVEAU R+3 / Studio n° 305



Studio n° 305	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.26 m ²
Séjour / Cuisine :	13.10 m ²
Balcon :	1.90 m ²
Total habitable :	22.06 m²



NIVEAU R+3 / Studio n° 306



Studio n° 306	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m²

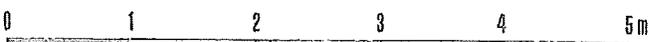
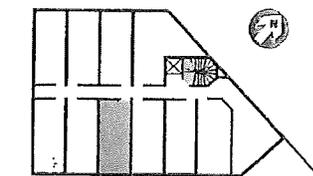
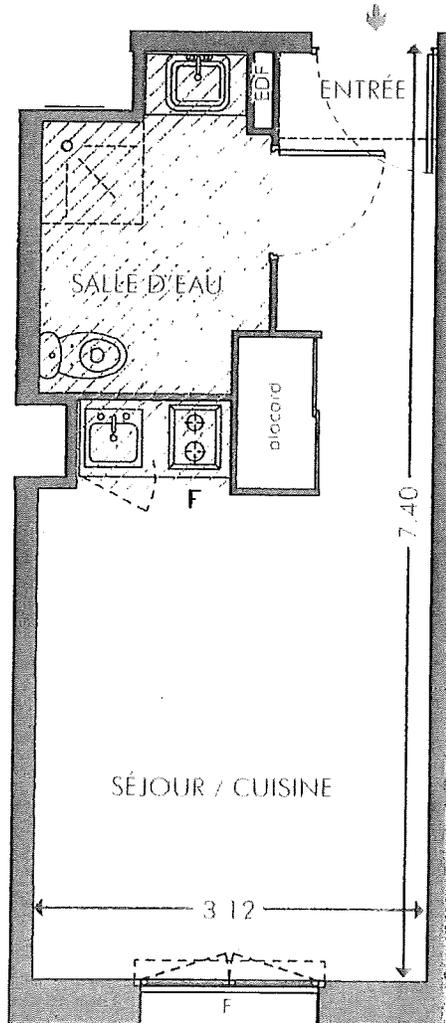


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAÎTRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pilot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+3 / Studio n° 307



Studio n° 307

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²

■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans.
 Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

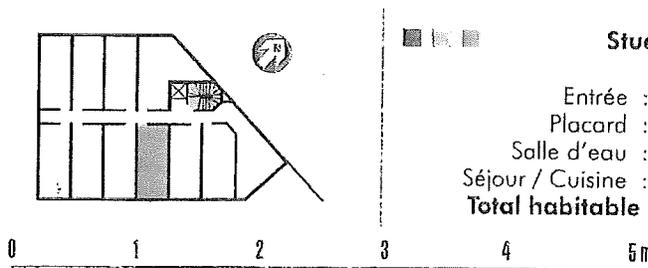
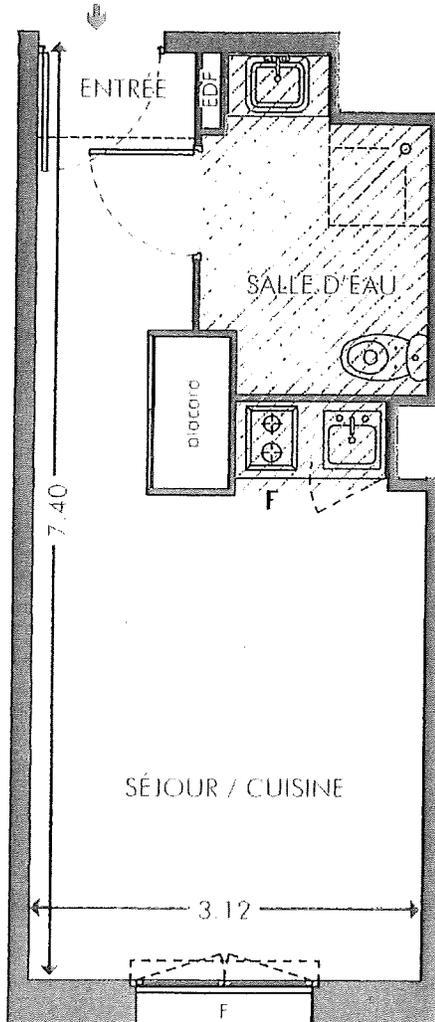


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+3 / Studio n° 308



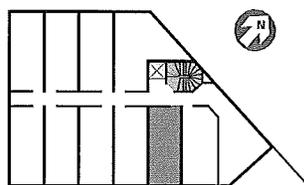
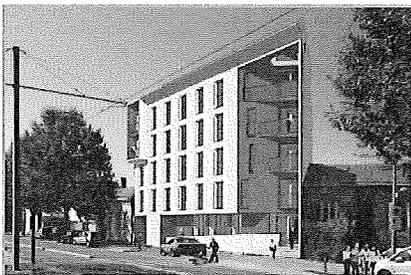
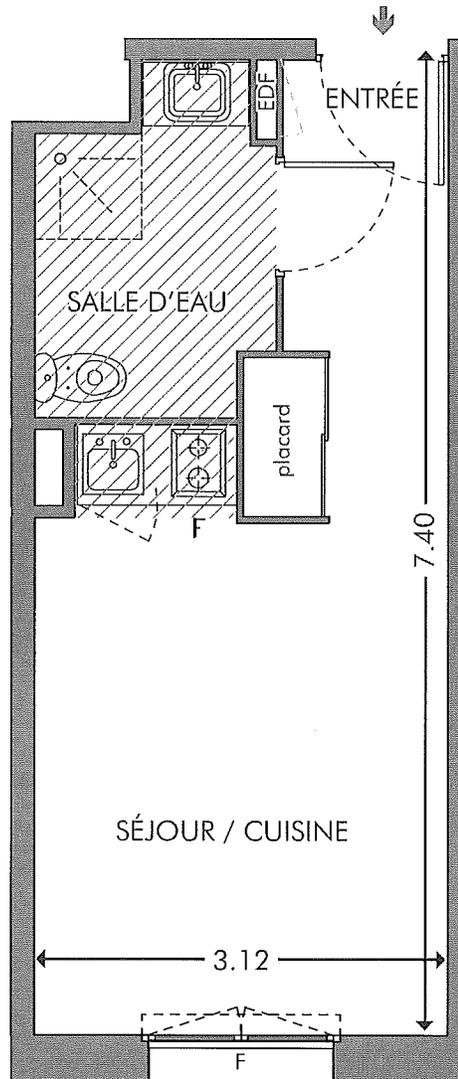
Studio n° 308

- Entrée : 3.98 m²
- Placard : 0.72 m²
- Salle d'eau : 4.19 m²
- Séjour / Cuisine : 12.98 m²
- Total habitable : 21.87 m²**

■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*



NIVEAU R+3 / Studio n° 309



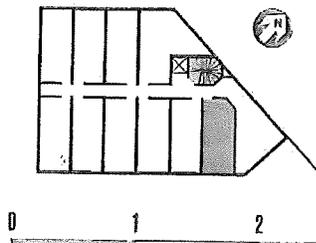
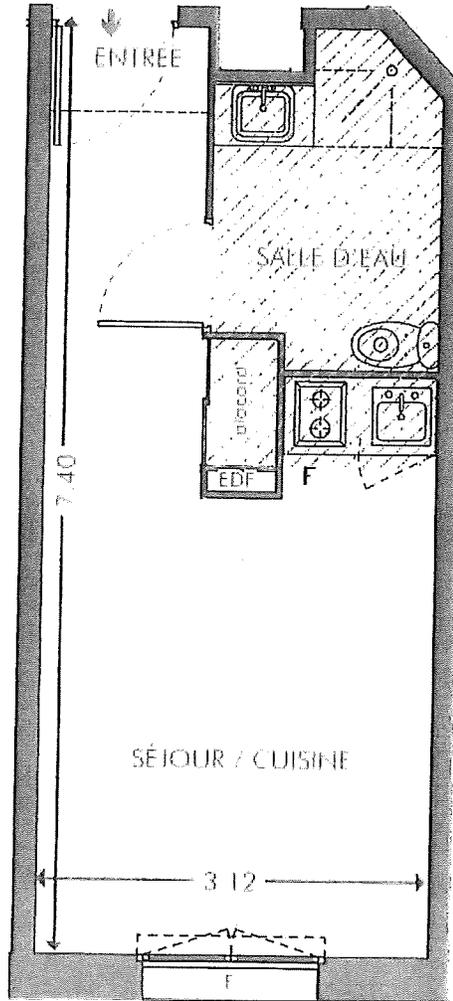
Studio n° 309	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m²

Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 Impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+3 / Studio n° 310



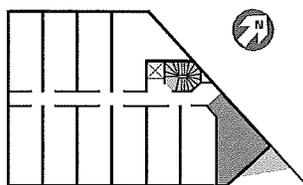
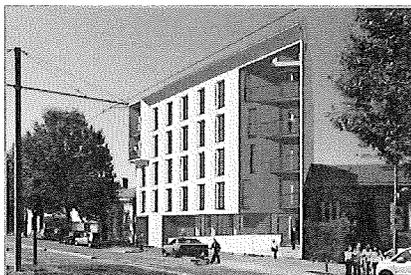
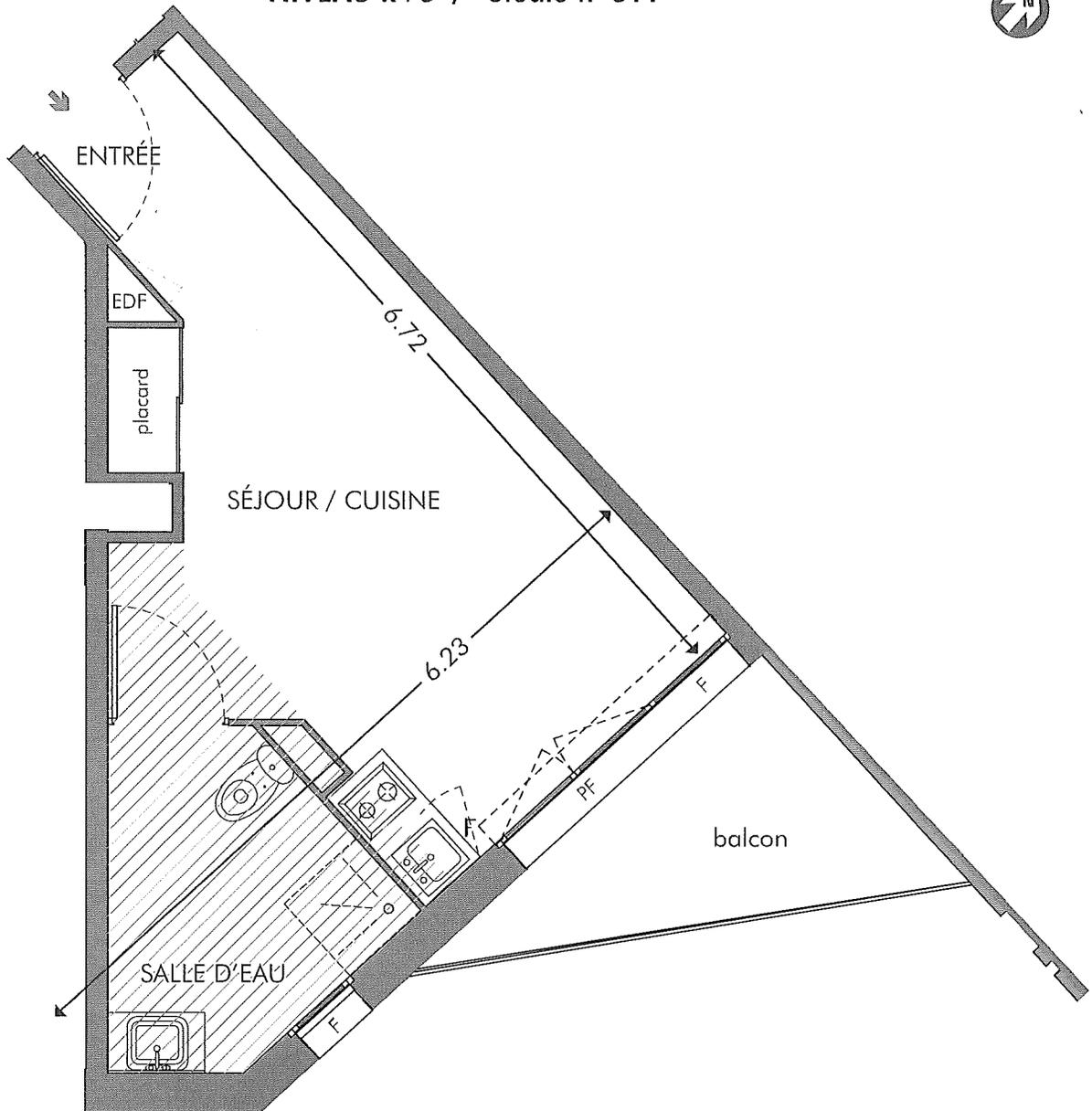
Studio n° 310

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²

■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

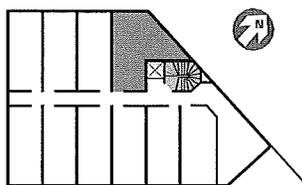
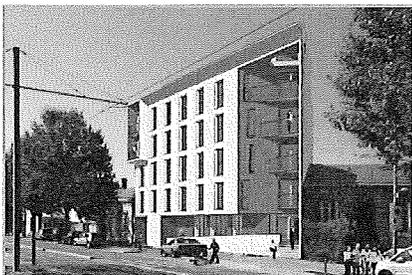
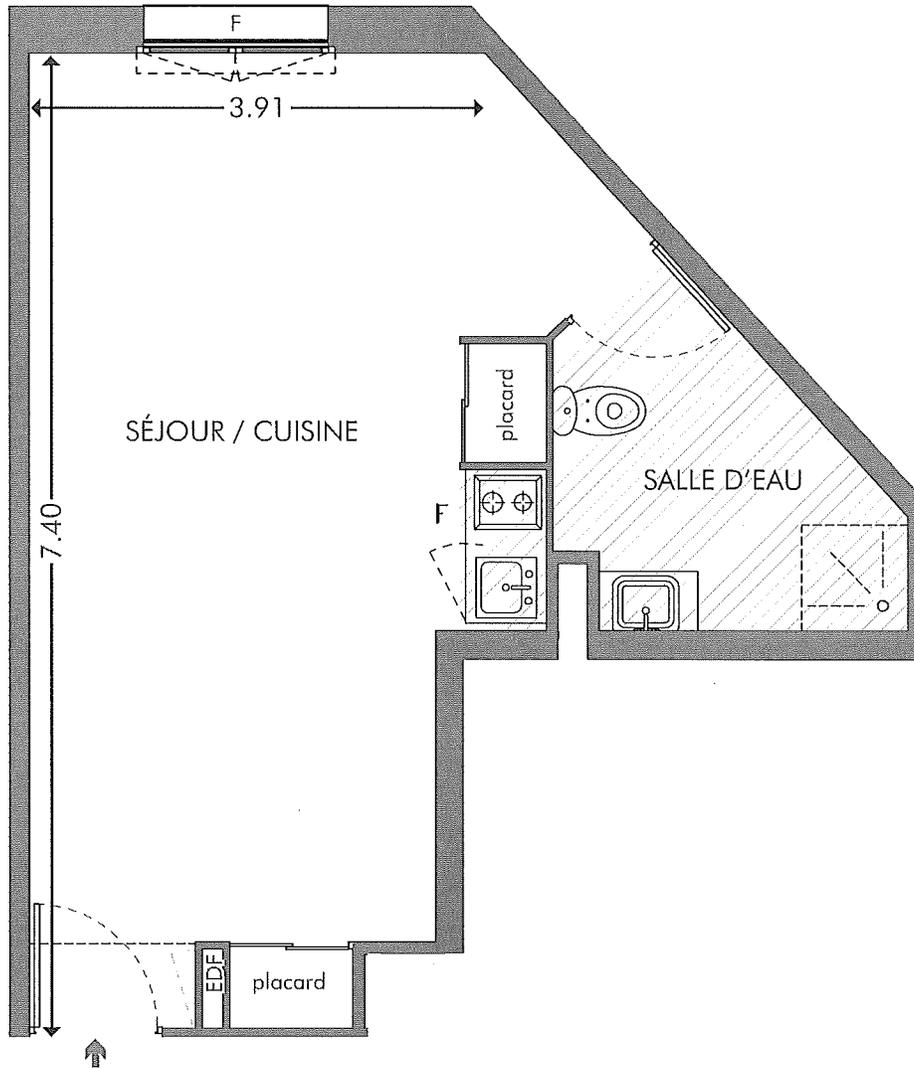


NIVEAU R+3 / Studio n° 311



Studio n° 311	
Entrée :	2.80 m ²
Placard :	0.69 m ²
Salle d'eau :	5.40 m ²
Séjour / Cuisine :	15.79 m ²
Balcon :	4.98 m ²
Total habitable :	24.68 m²

NIVEAU R+4 / Studio n° 401



Studio n° 401	
Salle d'eau :	5.40 m ²
Séjour / Cuisine :	25.08 m ²
Placard :	1.10 m ²
Total habitable :	31.58 m²

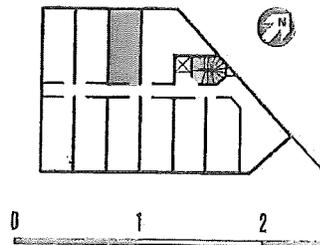
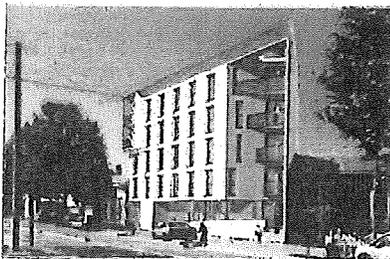
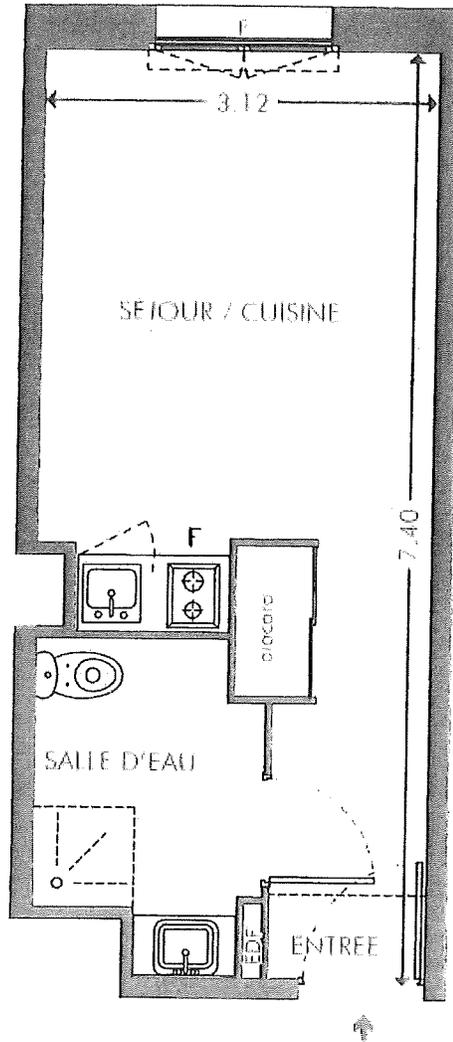


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pilot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+4 / Studio n° 402



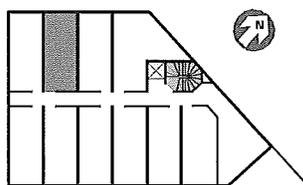
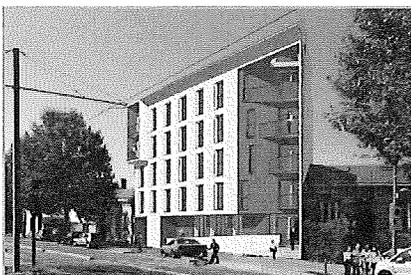
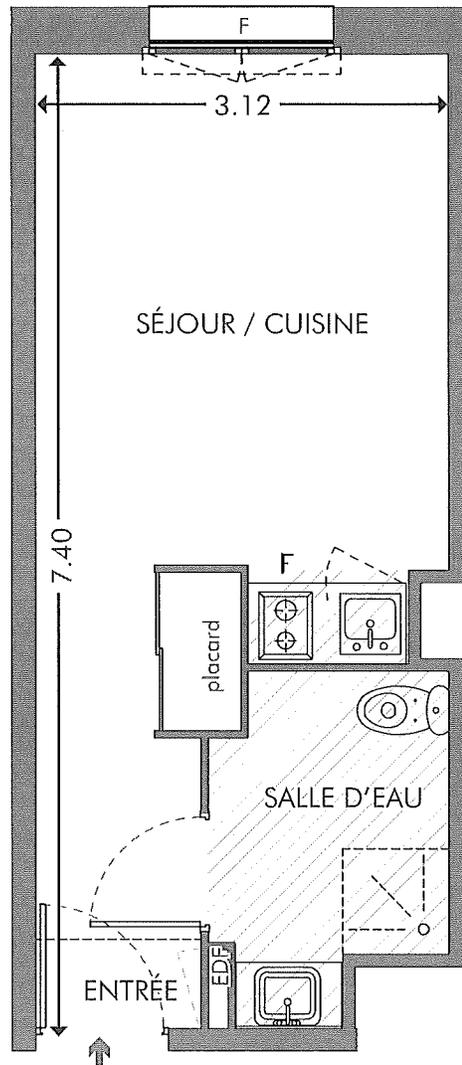
Studio n° 402

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²

Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+4 / Studio n° 403



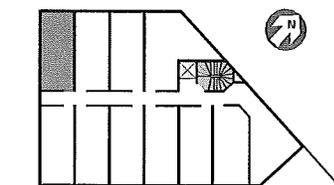
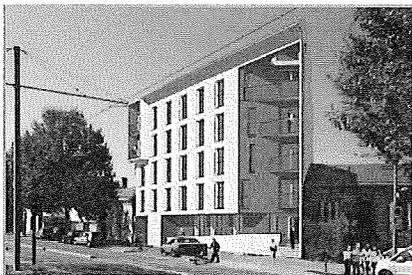
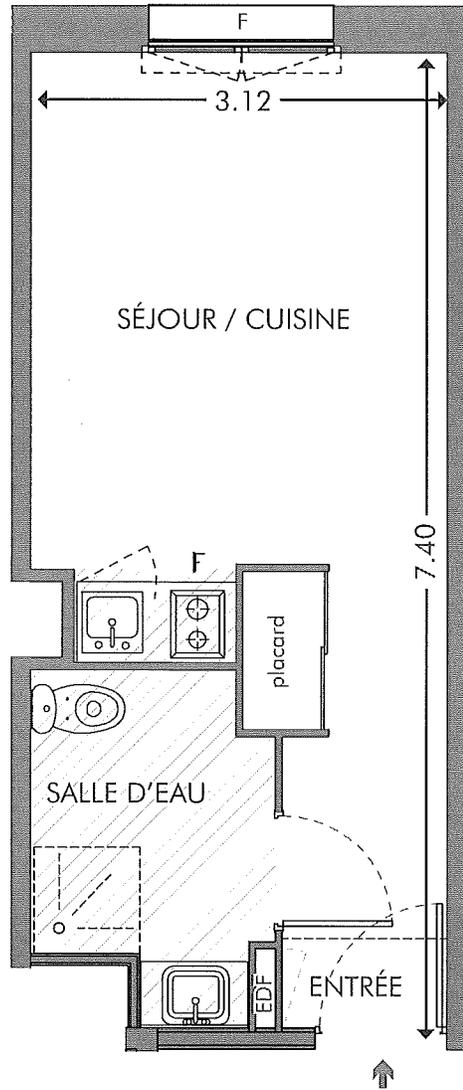
Studio n° 403	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m²



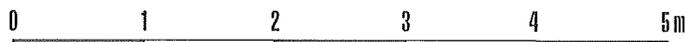
Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+4 / Studio n° 404



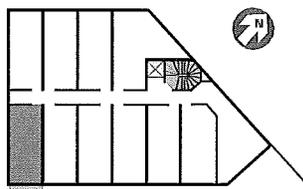
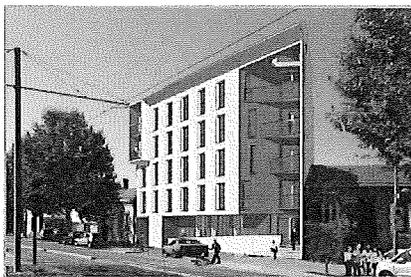
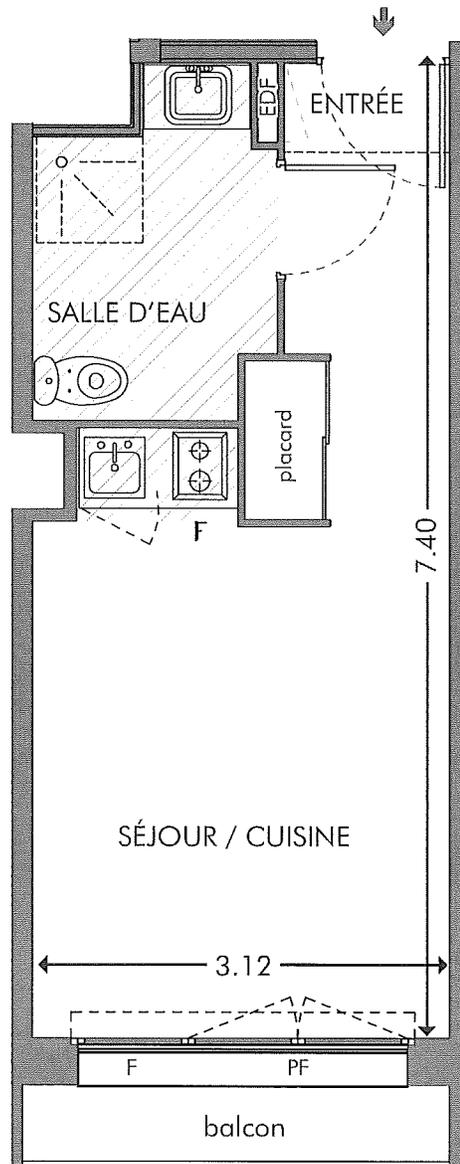
Studio n° 404	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.26 m ²
Séjour / Cuisine :	13.10 m ²
Total habitable :	22.06 m²



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



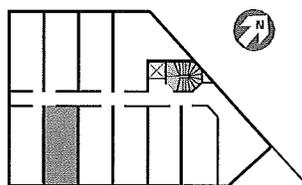
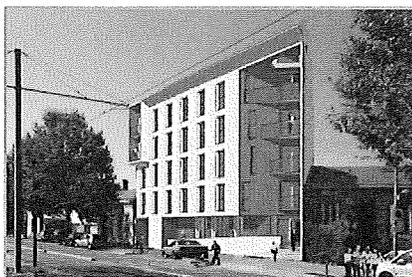
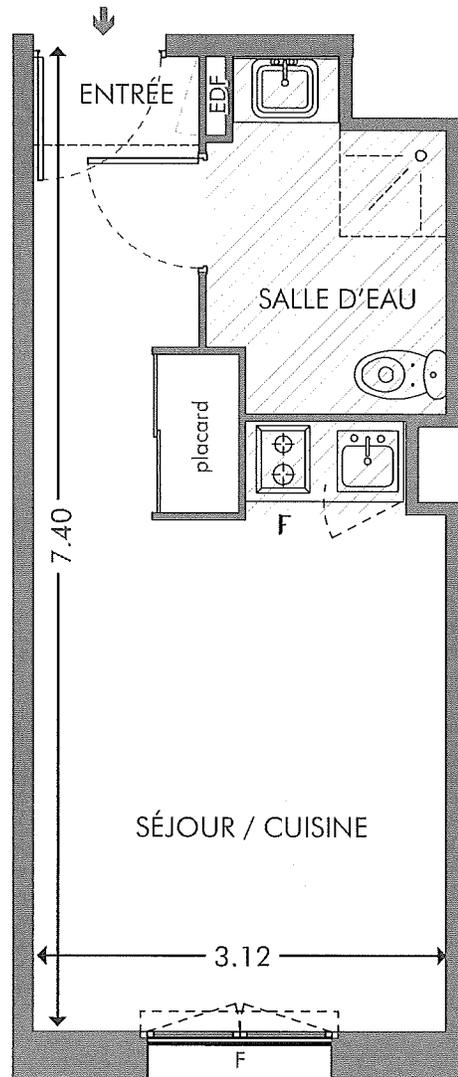
NIVEAU R+4 / Studio n° 405



Studio n° 405	
Entrée	: 3.98 m ²
Placard	: 0.72 m ²
Salle d'eau	: 4.26 m ²
Séjour / Cuisine	: 13.10 m ²
Balcon	: 1.90 m ²
Total habitable	: 22.06 m²



NIVEAU R+4 / Studio n° 406



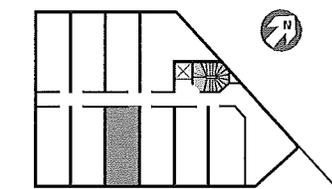
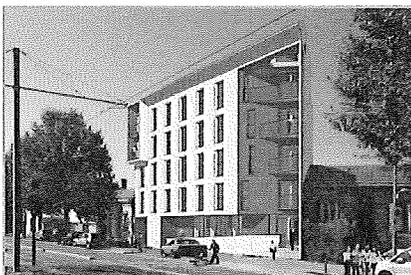
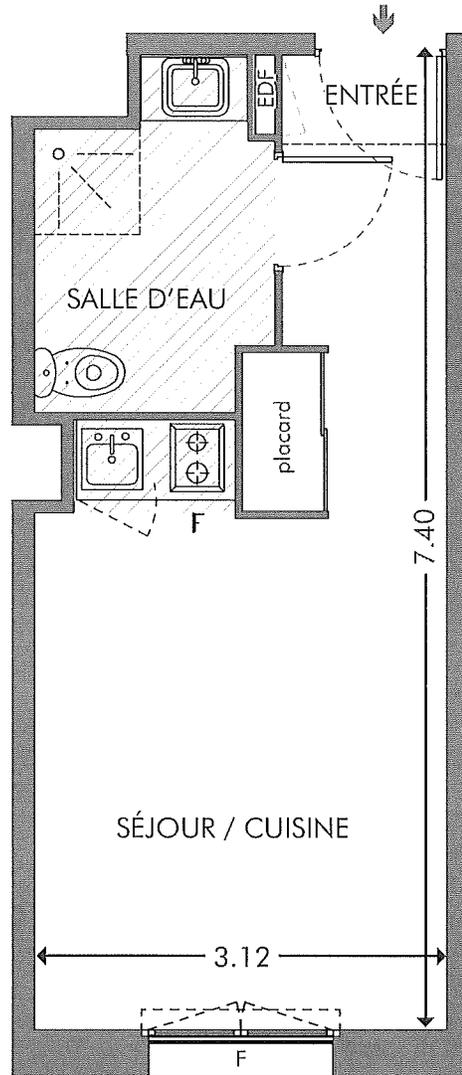
Studio n° 406	
Entrée :	3.98 m ²
Placard :	0.72 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²
Séjour / Cuisine :	12.98 m ²
Total habitable :	21.87 m



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+4 / Studio n° 407



Studio n° 407	
Entrée	: 3.98 m ²
Placard	: 0.72 m ²
Salle d'eau	: 4.19 m ²
Séjour / Cuisine	: 12.98 m ²
Total habitable	: 21.87 m²



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans.
 Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

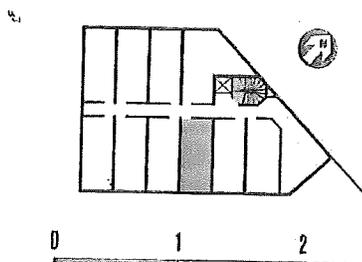
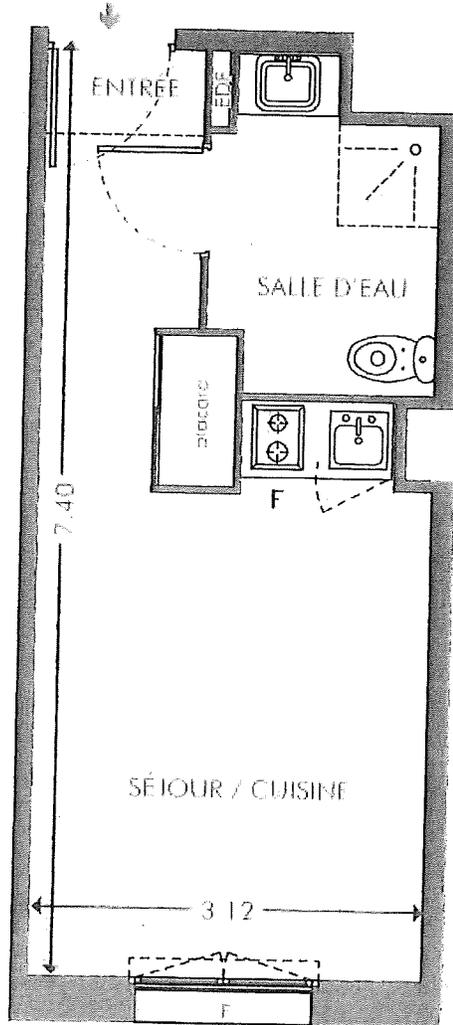


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+4 / Studio n° 408



Studio n° 408

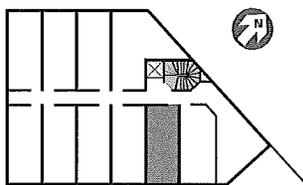
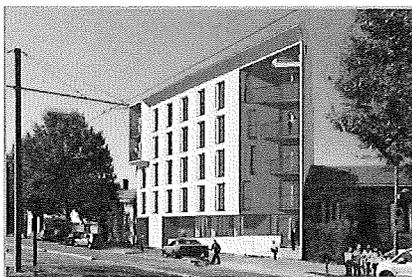
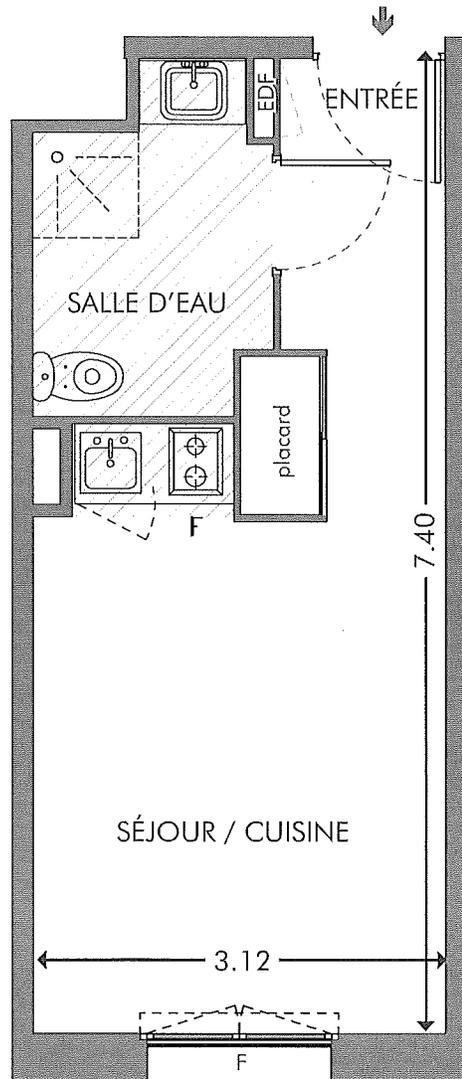
Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+4 / Studio n° 409



Studio n° 409	
Entrée	: 3.98 m ²
Placard	: 0.72 m ²
Salle d'eau	: 4.19 m ²
Séjour / Cuisine	: 12.98 m ²
Total habitable	: 21.87 m²

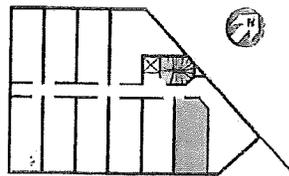
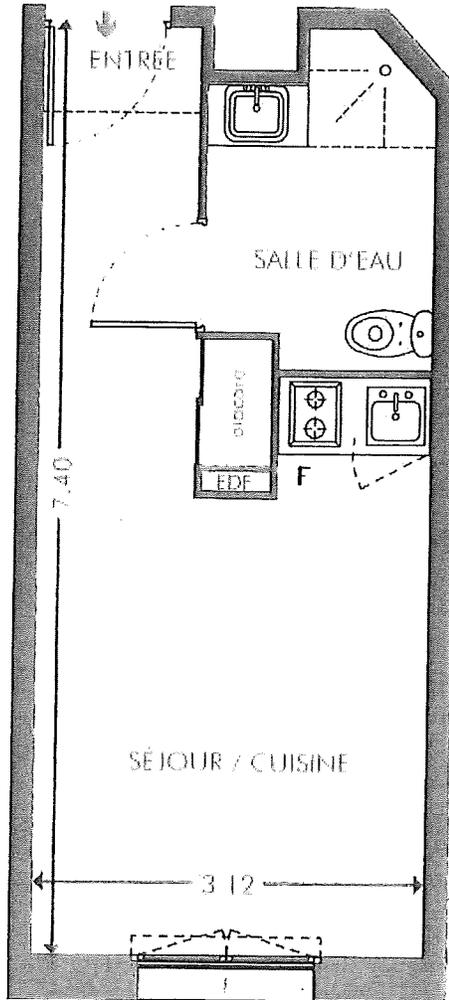


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+4 / Studio n° 410



Studio n° 410

Entrée : 3.98 m²
 Placard : 0.72 m²
 Salle d'eau : 4.19 m²
 Séjour / Cuisine : 12.98 m²
Total habitable : 21.87 m²



■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*

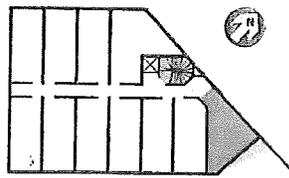
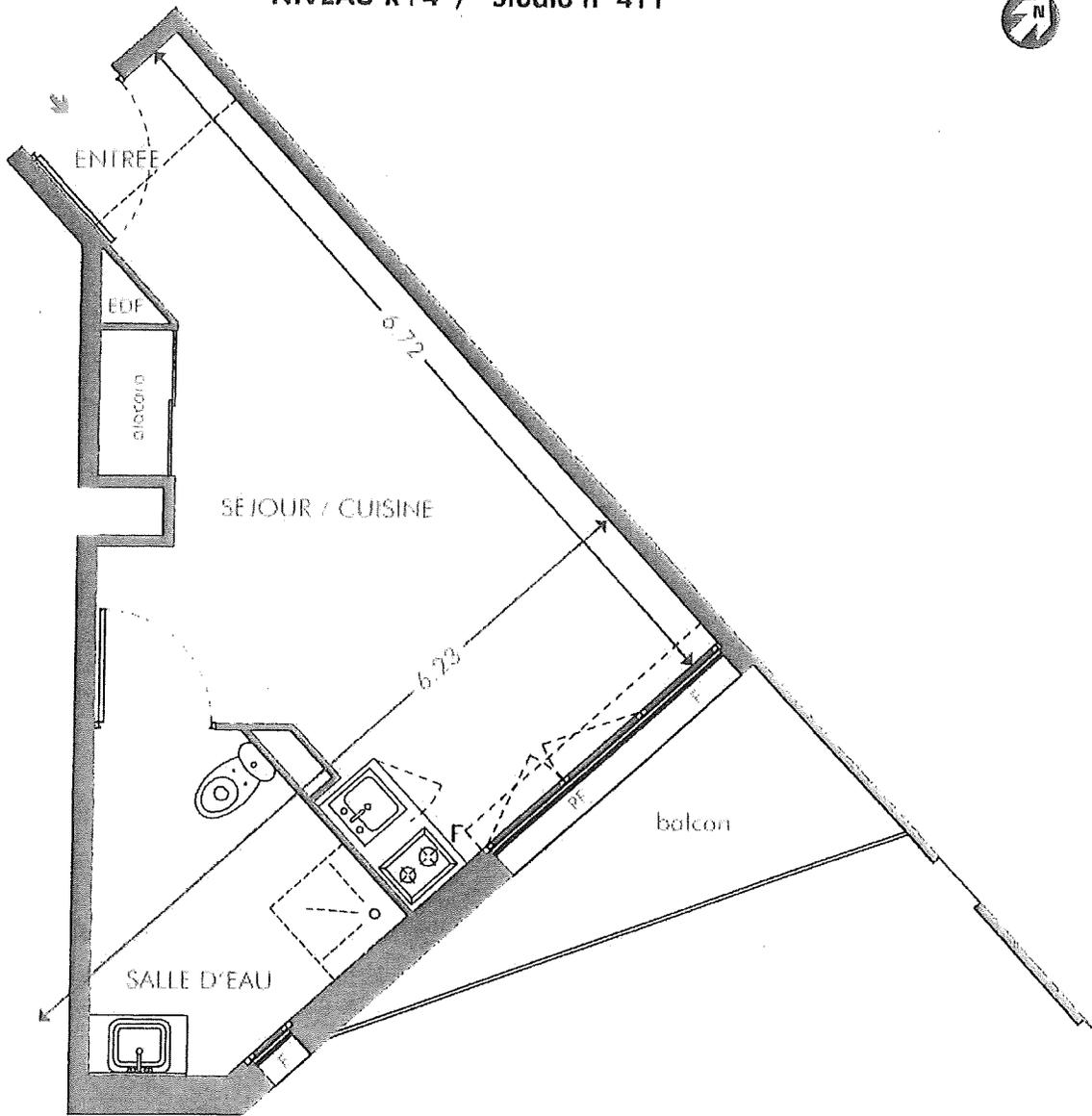


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+4 / Studio n° 411



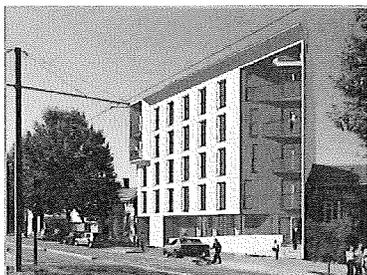
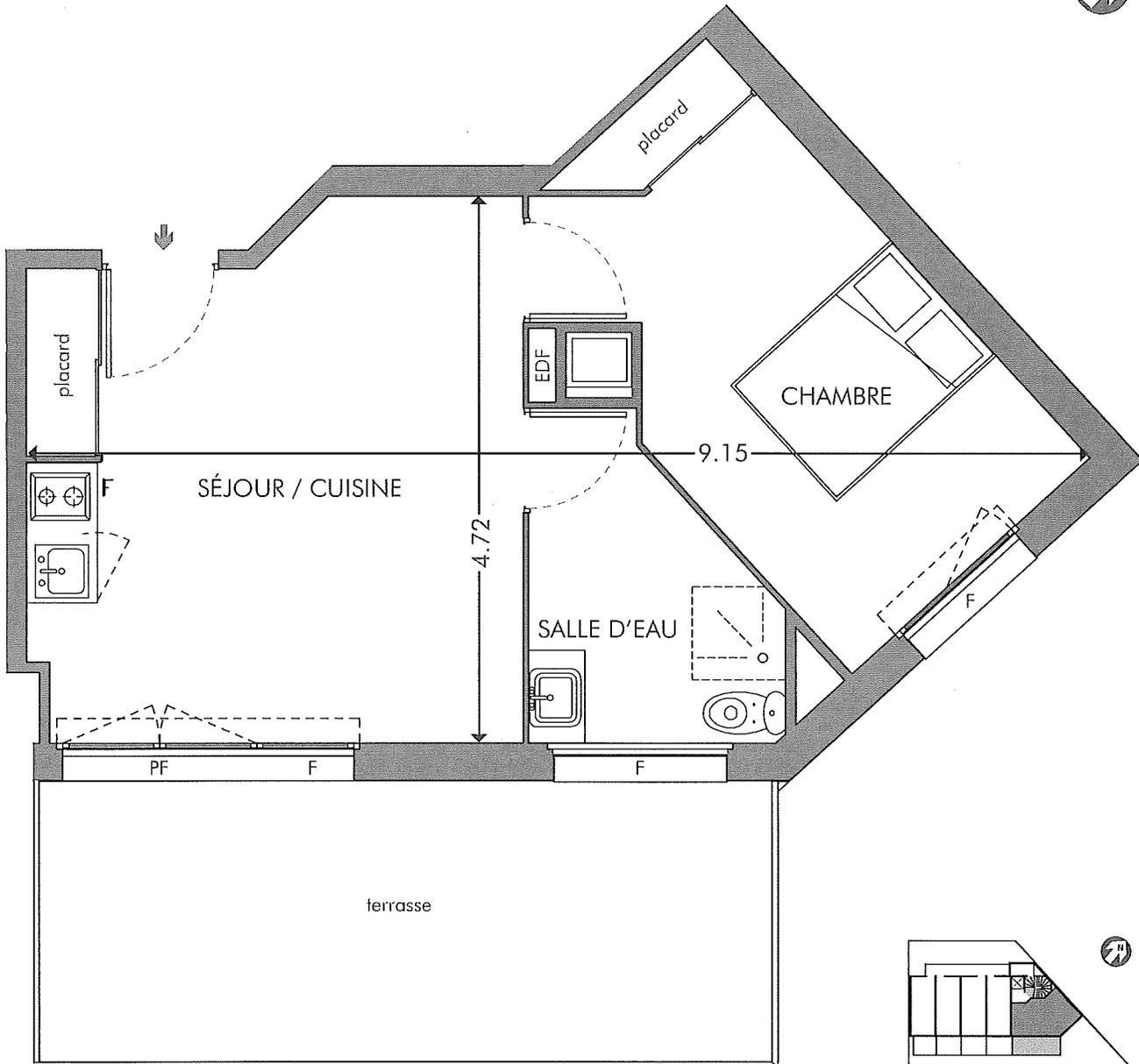
Studio n° 411
 Entrée : 2.80 m²
 Salle d'eau : 5.40 m²
 Séjour / Cuisine : 15.79 m²
 Placard : 0.69 m²
 Balcon : 4.29 m²
Total habitable : 24.68 m²



■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*



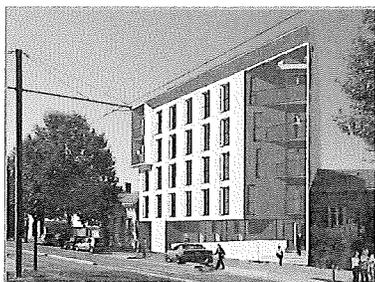
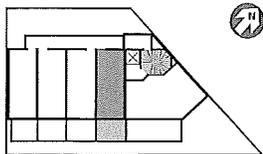
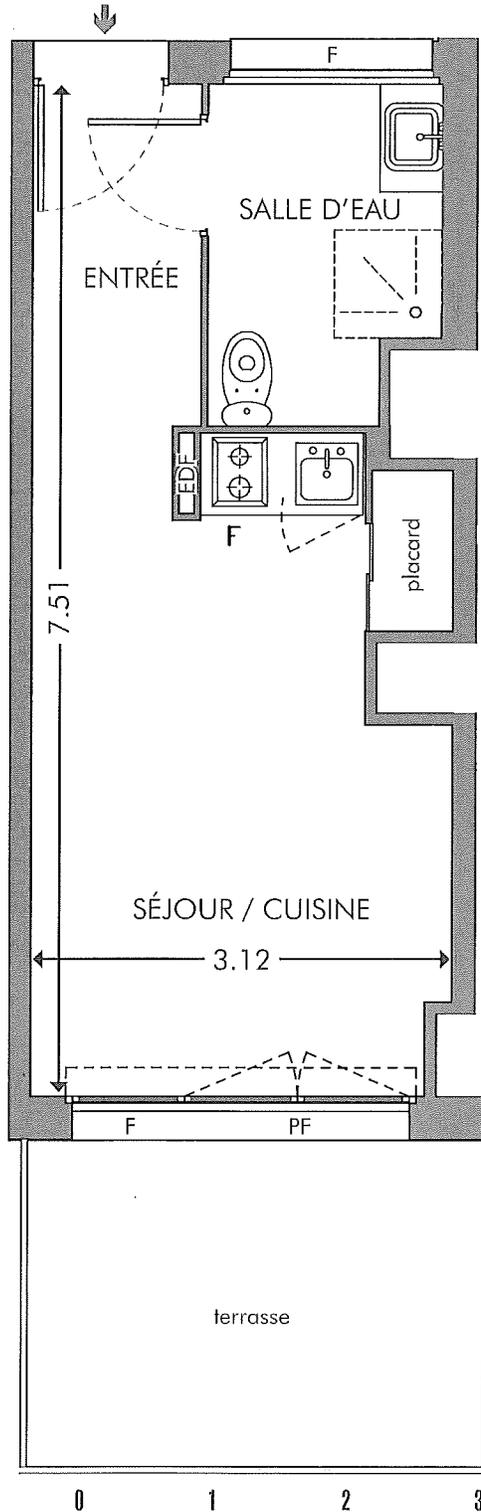
NIVEAU R+5 / T2 n° 501



T2 n° 501	
Salle d'eau	: 5.04 m ²
Chambre	: 11.74 m ²
Séjour / Cuisine	: 17.56 m ²
Placard	: 1.94 m ²
Terrasse	: 15.22 m ²
Total habitable	: 36.28 m²

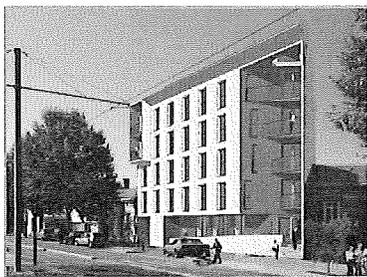
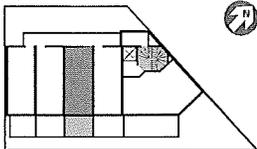
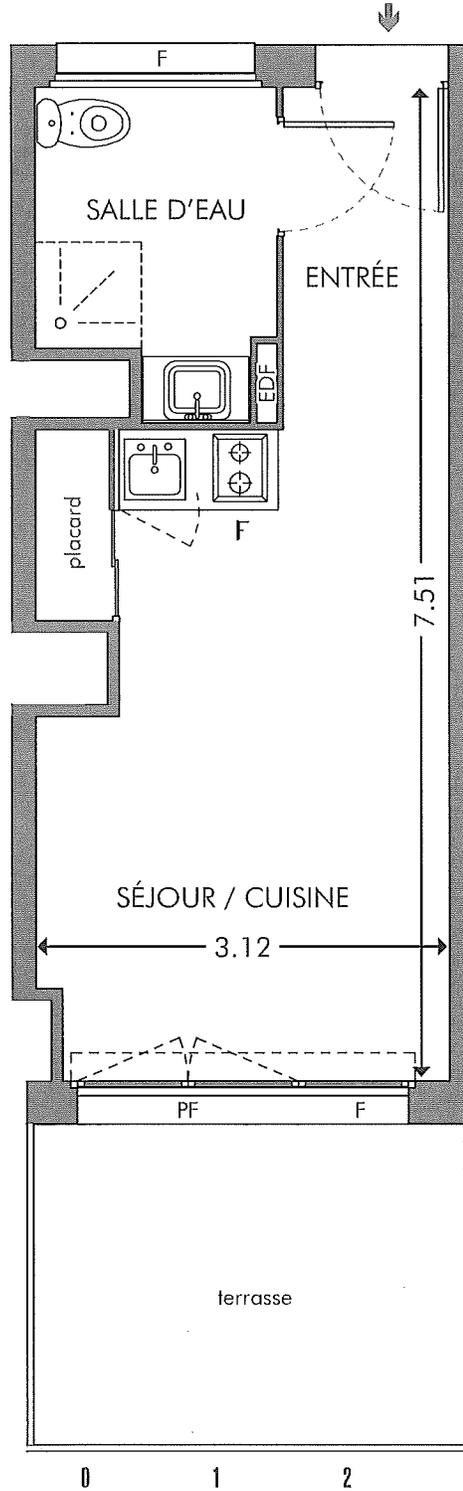


NIVEAU R+5 / Studio n° 502



Studio n° 502	
Entrée	: 3.23 m ²
Placard	: 0.71 m ²
Salle d'eau	: 4.15 m ²
Séjour / Cuisine	: 14.21 m ²
Terrasse	: 8.37 m ²
Total habitable	: 22.30 m²

NIVEAU R+5 / Studio n° 503



Studio n° 503	
Entrée	: 3.23 m ²
Placard	: 0.84 m ²
Salle d'eau	: 3.96 m ²
Séjour / Cuisine	: 13.92 m ²
Terrasse	: 8.37 m ²
Total habitable	: 21.95 m²



■ ■ ■ *Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.*

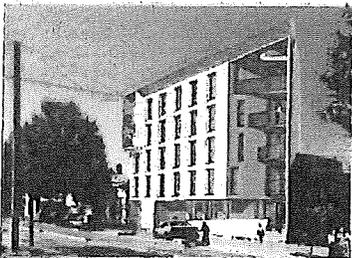
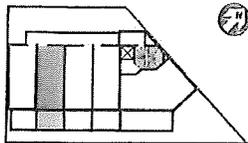
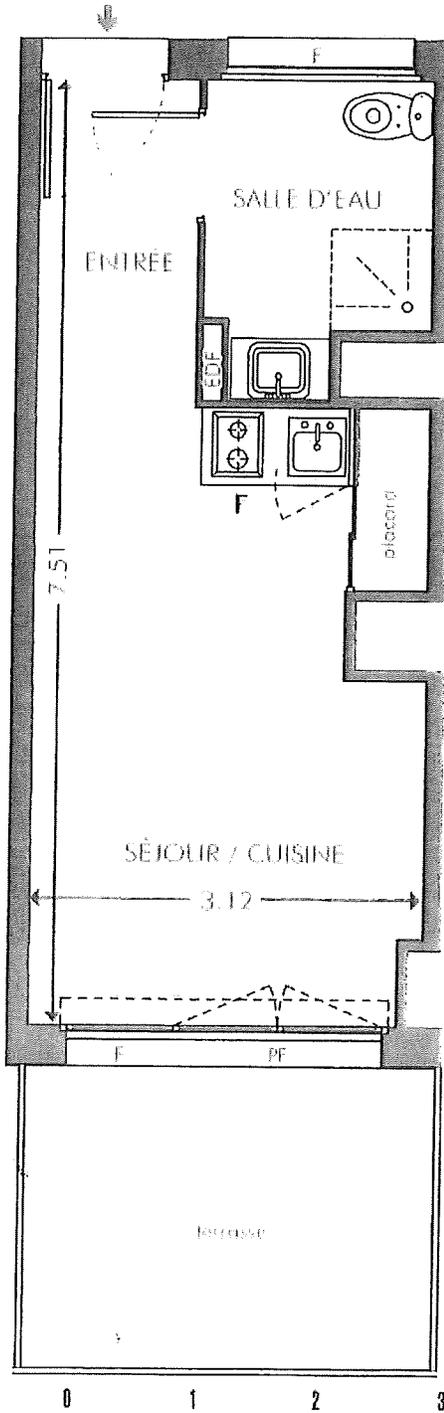


Groupe Cailleau
 ■ ■ ■ *Signe votre habitat*

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
DOUZE
 12 AVENUE JEAN-JAURÈS, 33150 CENON

MAITRE D'OUVRAGE
 SNC RESIDENCE LE DOUZE
 Parc d'activité de la Grand Plaine
 4 impasse Henri Pitot
 31500 TOULOUSE
 Tél: 05.62.47.06.06
 Fax: 05.62.47.03.12

NIVEAU R+5 / Studio n° 504



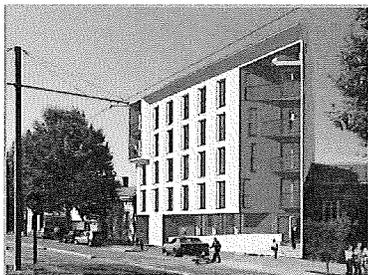
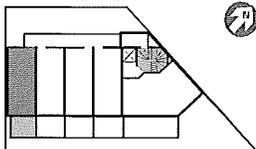
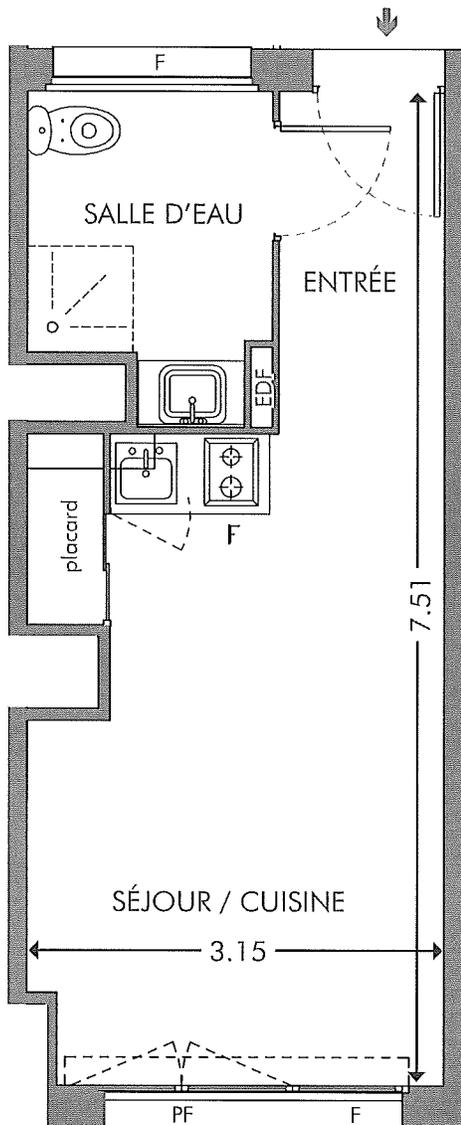
Studio n° 504

■ ■ ■	Entrée :	3.23 m ²
■ ■ ■	Placard :	0.84 m ²
■ ■ ■	Salle d'eau :	3.96 m ²
■ ■ ■	Séjour / Cuisine :	13.92 m ²
■ ■ ■	Terrasse :	8.37 m ²
	Total habitable :	21.95 m²

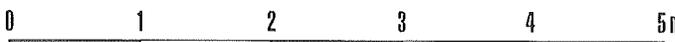
■ ■ ■ Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.



NIVEAU R+5 / Studio n° 505



Studio n° 505	
Entrée	: 3.23 m ²
Placard	: 0.84 m ²
Salle d'eau	: 4.01 m ²
Séjour / Cuisine	: 14.03 m ²
Terrasse	: 8.37 m ²
Total habitable	: 22.11 m²



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 2% par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

