

City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE

TOURS

City Résidence
APPARTHÔTEL



RAPPORT D'EXPLOITATION 2023

PREVISIONNEL 2024

City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE

TOURS

En 2023, le
Groupe
PIERREVAL a
fêté ses 30 ans

PIERREVAL

Imaginons demain avec sens

PIERREVAL

Groupe

Chiffres

318 M€

Chiffres d'affaires HT
(réservé en 2023)

1 910 logements livrés
2 168 logements mis en chantier

19

agences en
France

205 M€

Foncière patrimoniale

130 000 m² d'immobilier

600

Collaborateurs
fin 2023

21

résidences gérées
2 500 logements gérés

9

agences
immobilières
Gestion : 8 890 logements
Syndic : 4 000 logements

5 nominations en tant que
« Champion de la croissance » par le
magazine Les Echos en 2018, 2019,
2021, 2022 et 2023.

Le Groupe PIERREVAL figure
désormais parmi les 20 plus gros
promoteurs français au classement
2023 du média « le Moniteur ».

City Résidence

APPARTHÔTEL

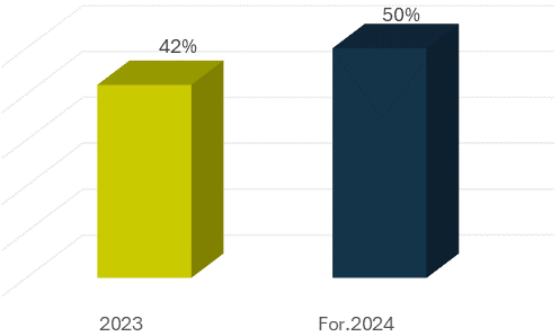


RÉSIDENCE
TOURS

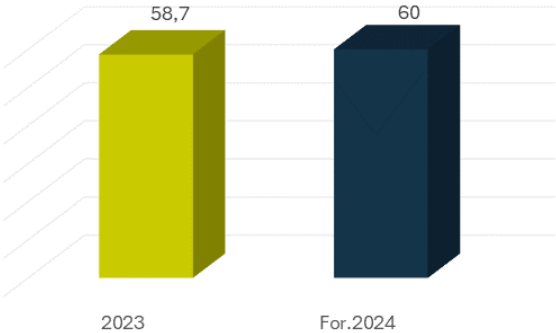
STATISTIQUES ET CHIFFRE D'AFFAIRES

RevPAR
Occupation
Prix moyen

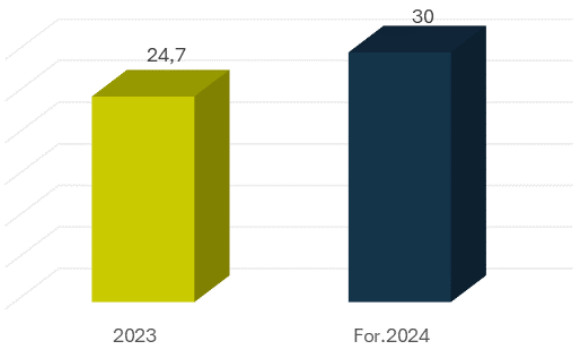
Taux d'occupation



Prix Moyen HT

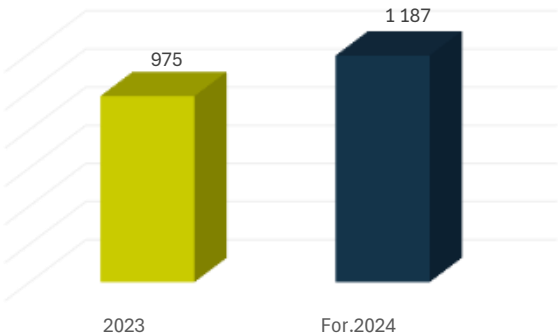


RevPAR* HT



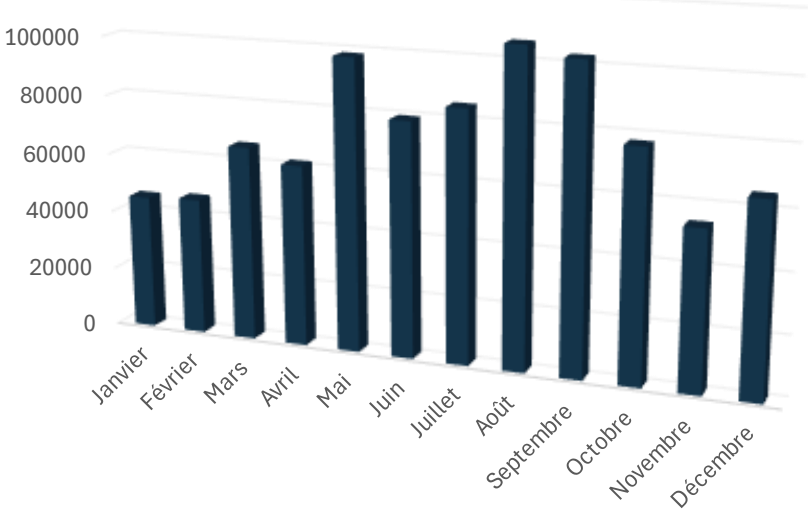
* Revenu par logement disponible

Chiffre d'affaires* HT (en K€)



* CA total hors contrats de prestations

Chiffre d'affaires hébergement HT mensuel



City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE
TOURS

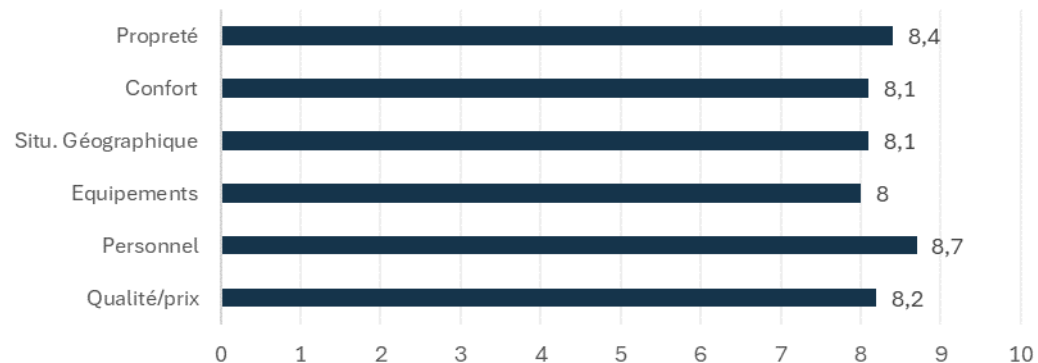
LES CHIFFRES QUALITE

Avis clients

Qualité

Classement

Les Notes Booking



Booking.com

Bien 7,9
1 921 expériences vécues

RÉSIDENCE
DE
TOURISME



2024 CLASSEMENT VALABLE 5 ANS
MINISTÈRE CHARGÉ DU TOURISME

ATOUT
FRANCE

En juin 2023, nous avons obtenu auprès d' Atout France, l'Agence de développement touristique de la France, le renouvellement pour 5 ans du classement de la résidence en **Résidence de Tourisme 3 étoiles**



A modern hotel room with a large bed, a desk, and a dining table. The room features a large bed with a white duvet and a dark headboard. A desk with a chair and a lamp is visible on the left. A dining table with a white plate and glass is in the foreground. The room has a green accent wall and a window with sheer curtains.

TOURS

Commercialisation

Evènements

www.cityresidence.fr



Le confort d'un appart,
les services d'un hôtel



A 3D pie chart illustrating the frequency of internet usage. The chart is divided into three segments: a large dark blue segment representing 63%, a medium grey segment representing 32%, and a small yellow segment representing 6%.

Frequency	Percentage
Often	63%
Sometimes	32%
Rarely	6%

■ Ventes directes ■ Site internet ■ OTA



City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE

TOURS

COMPTES D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires

Charges

Résultats

Libellé	Réalisé 2023	Forecast 2024	Ecart F2024 vs 2023	
			en K€	en %
Chiffre d'affaires HT	1 004,8	1 218,7	213,9	21%
<i>Dont CA Hébergement</i>	883,4	1 079,0	195,5	22%
<i>Dont CA Petits-déjeuners</i>	66,3	80,7	14,4	22%
<i>Dont CA Parkings</i>	21,3	24,5	3,3	15%
Charges d'exploitation	-673,3	-678,3	-5,0	1%
Charges du personnel	-285,4	-266,2	19,2	-7%
<i>En % du CA</i>	28%	22%		
Charges variables	-291,8	-296,0	-4,2	1%
<i>En % du CA</i>	29%	24%		
Charges fixes	-96,0	-116,1	-20,0	21%
<i>Dont charges de copropriété</i>	-49,2	-66,0	-16,8	34%
RBE	331,5	540,4	208,9	63%
<i>En % du CA</i>	33%	44%		
Charges d'occupation	-533,8	-576,6	-42,8	8%
<i>Dont loyers</i>	-406,8	-407,0	-0,1	0%
<i>Taux d'effort</i>	40%	33%		
Résultat Courant	-202,2	-36,2	166,1	-82%
CAPEX (investissements)	-138,2	7,8		
Résultat Net	-340,4	-28,3		



City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE

TOURS



En tant que propriétaire, bénéficiez d'une réduction sur le prix* de votre séjour sur www.cityresidence.fr

*uniquement sur le prix de l'hébergement

Sophia-Antipolis

Nice

Bordeaux

Marseille

Aix-en-provence

Nantes

Tours

Grand Paris

Capvern

Marcy l'Étoile

Avignon

Strasbourg

Avec le code promo

PRO15

sur www.cityresidence.fr