

City Résidence

APPARTHÔTEL



RAPPORT D'EXPLOITATION 2023

PRÉVISIONNEL 2024

City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE
TOURS

En 2023, le
Groupe
PIERREVAL a
fêté ses 30 ans

GROUPE
PIERREVAL

Imaginons demain avec sens

Groupe

PIERREVAL

Chiffres

318 M€

Chiffres d'affaires HT
(réservé en 2023)

1 910 logements livrés
2 168 logements mis en chantier

19

agences en
France

205 M€

Foncière patrimoniale

130 000 m² d'immobilier

600

Collaborateurs
fin 2023

21

résidences gérées
2 500 logements gérés

9

agences
immobilières
Gestion : 8 890 logements
Syndic : 4 000 logements

5 nominations en tant que
« Champion de la croissance » par le
magazine Les Echos en 2018, 2019,
2021, 2022 et 2023.

Le Groupe PIERREVAL figure
désormais parmi les 20 plus gros
promoteurs français au classement
2023 du média « le Moniteur ».

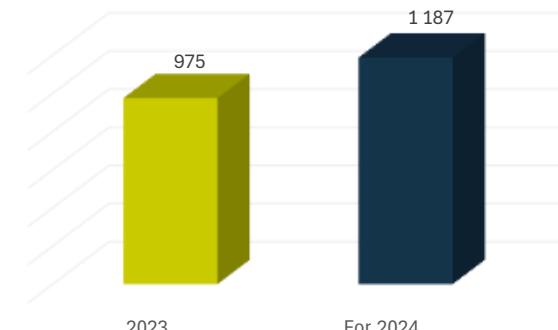
City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE
TOURS

Chiffre d'affaires* HT (en K€)

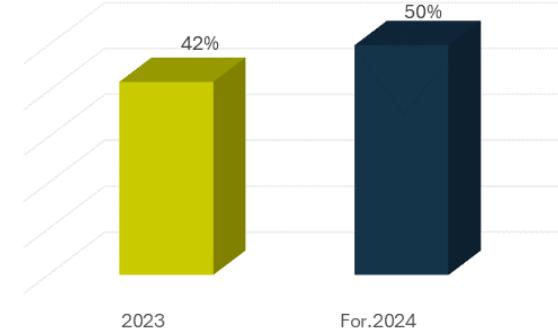


* CA total hors contrats de prestations

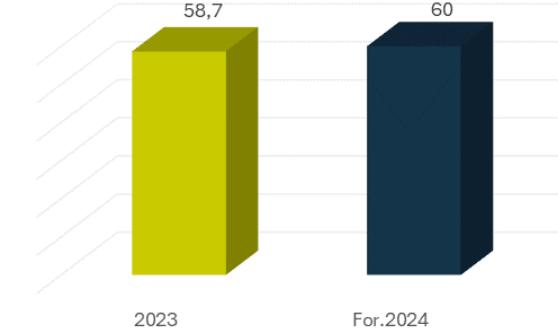
STATISTIQUES ET CHIFFRE D'AFFAIRES

Occupation
Prix moyen
RevPAR

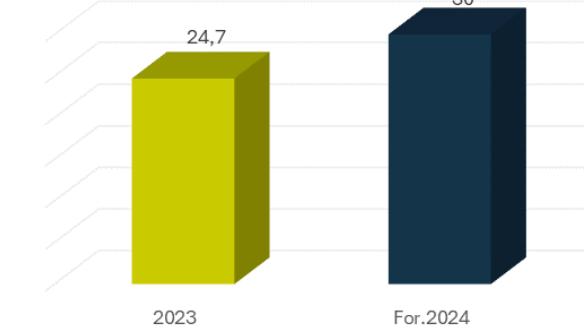
Taux d'occupation



Prix Moyen HT

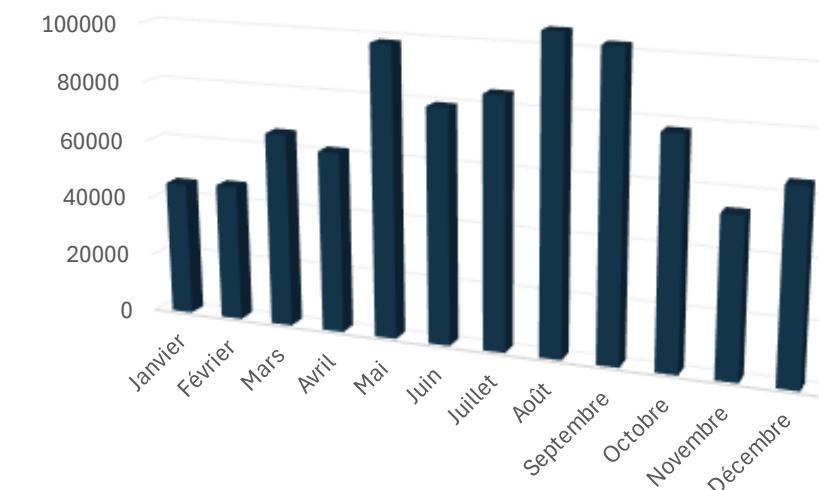


RevPAR* HT



* Revenu par logement disponible

Chiffre d'affaires hébergement HT mensuel



City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE
TOURS

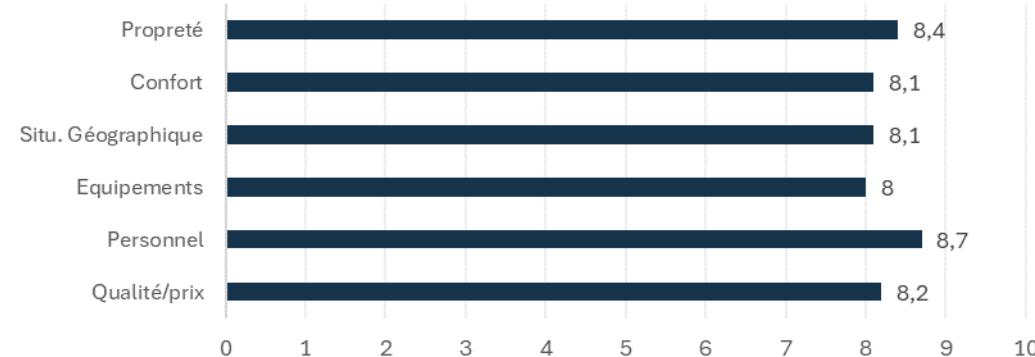
LES CHIFFRES QUALITÉ

Avis clients

Qualité

Classement

Les Notes Booking



En juin 2023, nous avons obtenu auprès d' Atout France, l'Agence de développement touristique de la France, le renouvellement pour 5 ans du classement de la résidence en **Résidence de Tourisme 3 étoiles**



Commercialisation

Clientèle

Evènements

City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE
TOURS

Mai 2024 : Lancement de notre nouveau site internet

www.cityresidence.fr

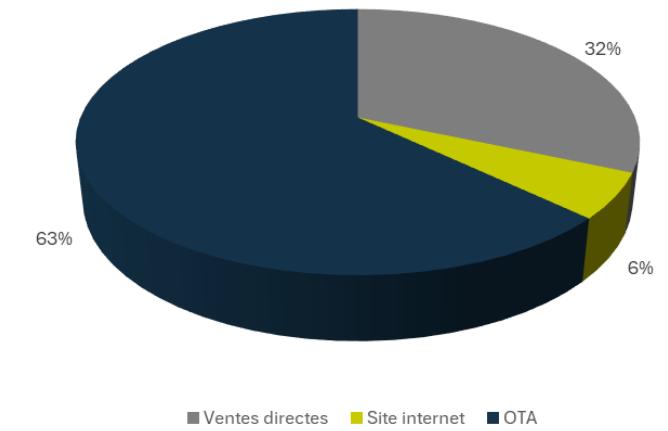


Début des jeux
Olympiques le **26 juillet** et
Paralympiques le **28 août**



DONNEES COMMERCIALES

Répartition du CA par canaux de distribution



■ Ventes directes ■ Site internet ■ OTA



City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE
TOURS

COMPTE D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires

Charges

Résultats

Libellé	Réalisé 2023	Forecast 2024	Ecart F2024 vs 2023 en K€	Ecart F2024 vs 2023 en %
Chiffre d'affaires HT	1 004,8	1 218,7	213,9	21%
Dont CA Hebergement	883,4	1 079,0	195,5	22%
Dont CA Petits-déjeuners	66,3	80,7	14,4	22%
Dont CA Parkings	21,3	24,5	3,3	15%
Charges d'exploitation	-673,3	-678,3	-5,0	1%
Charges du personnel	-285,4	-266,2	19,2	-7%
En % du CA	28%	22%		
Charges variables	-291,8	-296,0	-4,2	1%
En % du CA	29%	24%		
Charges fixes	-96,0	-116,1	-20,0	21%
Dont charges de copropriété	-49,2	-66,0	-16,8	34%
RBE	331,5	540,4	208,9	63%
En % du CA	33%	44%		
Charges d'occupation	-533,8	-576,6	-42,8	8%
Dont loyers	-406,8	-407,0	-0,1	0%
Taux d'effort	40%	33%		
Résultat Courant	-202,2	-36,2	166,1	-82%
CAPEX (investissements)	-138,2	7,8		
Résultat Net	-340,4	-28,3		



City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE
TOURS



En tant que propriétaire, bénéficiez d'une réduction sur le prix* de votre séjour sur www.cityresidence.fr

*uniquement sur le prix de l'hébergement

Sophia-Antipolis

Nice

Bordeaux

Marseille

Aix-en-provence

Nantes

Tours

Grand Paris

Capvern

Marcy l'Étoile

Avignon

Strasbourg

Avec le code promo

PRO15

sur www.cityresidence.fr