

ILLKIRCH

LA COLONNE



AUX PORTES DE STRASBOURG

ILLKIRCH

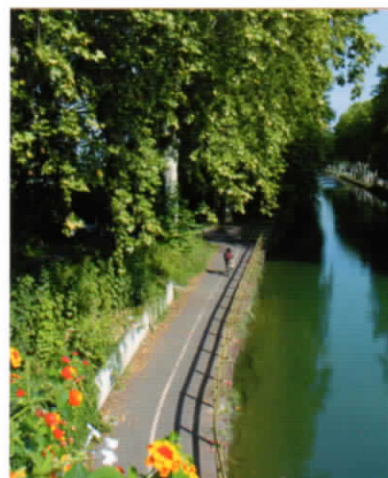
LA COLONNE

Aux portes de Strasbourg, capitale européenne.

IMPLANTÉE À L'ENTRÉE DE LA VILLE D'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN, DANS UN ÎLOT RÉSIDENTIEL, BÉNÉFICIAIRE DE L'ARRÊT DU TRAMWAY AU PIED DE L'IMMEUBLE, LA RÉSIDENCE ILLKIRCH LA COLONNE EST AINSI REMARQUABLEMENT PLACÉE.

Traversée par l'Ill et le canal du Rhône au Rhin, située au sud de Strasbourg à 15 mn de l'aéroport en navette et à 10 mn de la cathédrale en tramway, la ville d'Illkirch-Graffenstaden allie les atouts d'un environnement agréable et dynamique.

Se trouvant au cœur d'un important bassin d'emploi, son économie y est florissante : des secteurs d'activités nombreux et diversifiés (biotechnologiques, électronique, métrologie, ...), un parc d'innovation technologique classé parmi les 7 pôles de compétitivité mondiale et 6 universités font de cette ville une localisation de choix pour la Résidence Services Illkirch La Colonne.



La résidence Illkirch La Colonne s'inscrit dans un ensemble résidentiel de qualité. En effet, une partie de la réalisation est affectée à des logements à vocation de résidence principale. C'est une assurance patrimoniale supplémentaire pour les investisseurs de la résidence avec services.





Précédente réalisation

DES SURFACES FONCTIONNELLES, DU STUDIO AU 2 PIÈCES :

- 103 APPARTEMENTS DONT UNE LOGE DE GARDIEN
- 73 EMPLACEMENTS DE PARKINGS
- DES PLANS RATIONNELS
- DES ÉQUIPEMENTS FONCTIONNELS
- UN MOBILIER MODERNE ET ESTHÉTIQUE



LA GESTION LOCATIVE ET PARA HÔTELIÈRE EST ASSURÉE PAR GESTRIM CAMPUS, LEADER SUR LE MARCHÉ DES RÉSIDENCES SERVICES EN FRANCE :

La résidence Illkirch La Colonne est louée et entretenue par Gestrim Campus. Ce partenaire, présent sur ce secteur d'activité depuis 10 ans, gère actuellement 110 résidences en France. Trois des quatre services suivants sont assurés : accueil, petits-déjeuners, nettoyage et fourniture de linge.



Précédente réalisation



TEMPS DE TRANSPORT

- A 10 minutes de la cathédrale de Strasbourg en tramway
- A 15 minutes de l'aéroport Entzheim par navette
- A 15 minutes de la nouvelle gare TGV de Strasbourg (prévue juin 2007)
- A 5 minutes de la sortie d'autoroute Illkirch-Graffenstaden (A35)

ILLKIRCH
LA COLONNE

RÉALISATION

CAAM Real Estate et CA Immobilier / UNIMO
en association avec le groupe Bouygues Construction / Cirmad Est

EXPLOITATION

GESTRIM CAMPUS sous la marque CITEA

COMMERCIALISATION

Domoselect