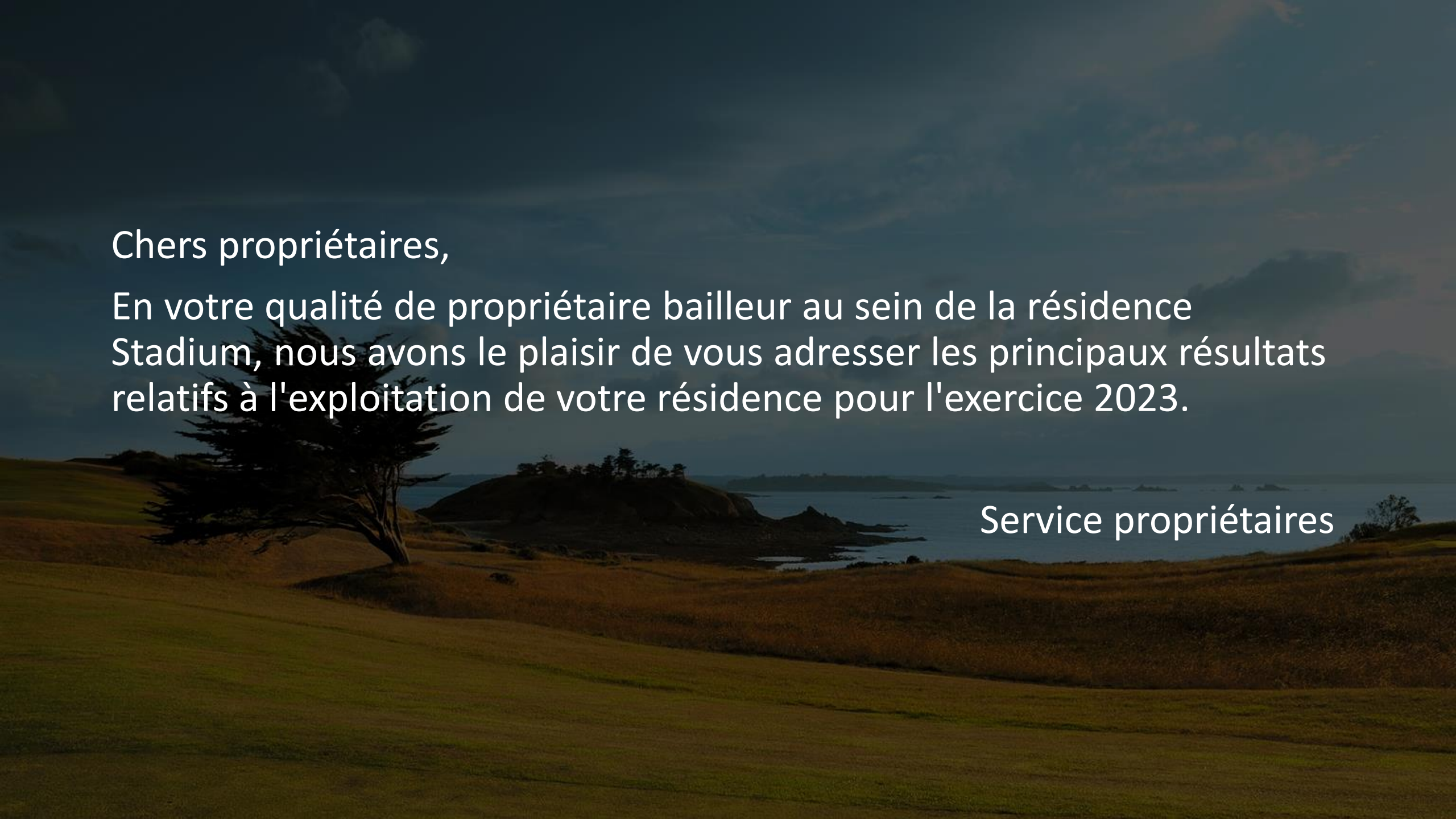




BILAN DE L'ANNEE 2023

RESIDENCE STADIUM A MERIGNAC



Chers propriétaires,

En votre qualité de propriétaire bailleur au sein de la résidence Stadium, nous avons le plaisir de vous adresser les principaux résultats relatifs à l'exploitation de votre résidence pour l'exercice 2023.

Service propriétaires

PRINCIPAUX INDICATEURS



- La résidence est classée Résidence de Tourisme 3 étoiles.
- Nombre de logements en gestion en 2023 : 90.

TAUX D'OCCUPATION 2023

	Janv	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc	MOYEN NE
STADIUM - Mérignac	76%	76%	75%	69%	73%	77%	77%	77%	82%	80%	81%	72%	76%

NB : "F" correspond aux périodes de fermetures de la résidence au public.

COMPTE D'EXPLOITATION DE VOTRE RESIDENCE

	2023
RECETTES	
CHIFFRE D'AFFAIRES VENTE DE SEJOURS	1 559 505 €
CHIFFRE D'AFFAIRES AUTRES PRESTATIONS	121 322 €
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	1 680 827 €
DEPENSES	
COMISSIONS TOURS OPERATEURS	157 361 €
ELECTRICITE	120 559 €
EAU	24 761 €
BLANCHISSERIE	117 814 €
MENAGE NETTOYAGE	26 454 €
MASSE SALARIALE	345 984 €
LOYERS ET CHARGES LOCATIVES	461 956 €
AUTRES CHARGES	223 059 €
TOTAL CHARGES	1 477 947 €
RESULTAT D'EXPLOITATION	202 880 €
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	-22 399 €
RESULTATS EXCEPTIONNELS	-1 195 €
FRAIS DE COMMERCIALISATION ET ADMINISTRATIFS GROUPE	-102 200 €
RESULTAT AVANT IMPOTS	77 085 €

SERVICE PROPRIETAIRES

Selon les termes de votre bail vous pouvez disposer d'avantages particuliers pour séjourner dans nos résidences. N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou réservation.

Email : proprietaires@nemea.fr

Téléphone : 05 57 26 28 44 (du lundi au vendredi à partir de 14h)

En qualité de propriétaire, vous avez la possibilité de réserver un séjour dans l'une de nos résidences gérées par Nemea moyennant une **réduction de – 20% sur le tarif public**.

Pour cela, rendez-vous sur notre site internet www.nemea.fr et saisissez le code promotionnel ci-après au moment de votre réservation : **STADI17**

La réduction dont vous bénéficiez s'appliquera automatiquement sauf si une réduction plus importante est proposée sur le site pour le séjour fourni.