



S.G.I.T. Gestion
BATIMENT C
LES PLEIADES I
860 Avenue René
Descartes
CS 40362
13799 AIX EN
PROVENCE
Cedex 3

SYNDICATS DES COPROPRIETAIRES
Domaine des Hauts de Salavas
07150 SALAVAS.

Le, (Date de la Poste)

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
JEUDI 5 MARS 2020
« Hauts de Salavas »

Tél : 04.42.60.69.70

Madame, Monsieur,

Société S.A.S. au capital de :
304 898, 03 Euros
R.C.S : B 331 813 451

Nous vous prions de trouver ci-joint le procès-verbal de l'Assemblée Générale de la Résidence « Les Hauts de Salavas » à Salavas qui s'est tenue sur la résidence, le jeudi 5 mars, à 10 heures.

Carte gestion immobilière
CCI DE MARSEILLE
PROVENCE
n° :
CPII13102015000002929

Des émargements effectués sur la feuille de présence, il ressort :

Garanties CEGC :
9 800 000 Euros

Carte transaction
immobilière
CCI DE MARSEILLE
PROVENCE
n° :
CPII13102015000002929

Garanties CEGC :
580 000 Euros

ABSENTS ET NON REPRESENTES

NOMS	TANTIEMES	NOMS	TANTIEMES	NOMS	TANTIEMES
ABASSIN	323	DIVAL	458	LUBRANO	380
AGNEDANI	461	DOMY	458	MACZKA	461
ALLART	503	DOS SANTOS	458	MAJOUR	311
BACQUET	477	DOUHARD	311	MARTINAGE	315
BARDET	458	DOUILLET DUMERY	462	MENGARD	477
BELLATON	315	RIDOLF	458	MEUNIER	307
BERNARD	458	DURAND	477	MEYER	499
BERTHIE				MIKOLAJCZAK	
DONNADIEU	403	ESPINASSE	499	MOVILE	510
BERTHON	458	FAURE	403	MOREAU B	312
BERTRAND	426	FEURSTEIN	477	MORTELECQUE	570
BEUF	352	FILLINGER	499	MOUHTAJY	473
BILLOIR	471	FLOQUET	458	MULSANT	403
BLAETTLER	770	FRERET	499	NOEL	458
BODEAU	426	GAMBS	311	NORMA FRANCE	458
BONHOMME	499	GARAMPAZZI	499	OVD INVEST	503
BONNY	311	GARRAOUI	426	PETIT	380
BOUCHET	312	GAUTHIER	580	PEUTOT	471
BOURIOT F	474	GIBOUIN	580	PEYRAUD	312
BOURIOT Y	463	GIRARD	461	PIETRZAK SEDLER	458
BRIAND	458	GOLDMAN	307	PINCELOUP	458

BUCHER	510	GRIVET	403	RAMET RICHARD	458
BUSSER	477	GROLEAU C	458	RAPHANIE MICLO	499
CALIXTO RIBEIRO	458	GROLEAU C	458	REBATTU	458
CANHAN NAVARRE	510	GROLEAU M	352	REMY	312
CARE	504	GROSJEAN	458	RIEHL	307
CARREL	426	GUIBA	403	RODEGHIERO	311
CEMALI	458	GUILLARME			
CETIN	307	NARDY	437	ROGER	499
CHABERT	426	HALBRONN	499	ROUSSEL	458
CHALLE	462	HAUSHERR	458	SAINT LO	473
CHAREYRON		HERINGUEZ	462	SAMSON	500
CLAUZIER	458	HERROUIN	315	SARRELABOUT	458
CHEVRETON	426	HESNAULT			
CLAUZON	312	PLANCHE	458	SCHNURR	458
COLLARD	499	HEUDE	503	SIMON	504
COLLIGNON	312	HIVON	307	SOUBRIE	461
COMBIER	301	HURISSET	461	STANISIERE	458
COUILLART	403	JALUZOT	499	TAQUIN	503
DANDRIEUX	458	JULLIEN	462	THEDY	344
DARSY GANTZER	463	KERGOZIEN	957	THEVENON	458
DE BELLEVILLE		LABYE BLONDEL	311	THIEBAUT	580
GROLEAU	458	LAINÉ	458	THULLIEZ	462
DEFOSSE	471	LAISSAOUI	311	TOLOSSI	323
DELATTRE	462	LASNIER	476	TOP	458
DELAVIER	323	LE GUERN	504	TRAVERS	477
DELPORTE	458	LE PAPE	458	VANNET	458
DERAM	458	LE POINT DU			
DERIAUX		JOUR	471	VISSAC	458
BOUESNARD	307	LEFEBVRE	473	WASTIAUX	502
DESPREZ	426	LEMER	458	WEBER	307
DHAINAUT	312	LENFANT	307	WEGERICH	458
DIALLO	307	LENQUETTE	458	WEHRLI	502
DIENGA TSHOFU	458	LHOTE	458		
DIETMANN	315	LONGUET	461		
Soit 153 copropriétaires représentant ensemble 66 198 tantièmes					

PRESENTS ET NON REPRESENTES

NOM	Représentés	Tantièmes	NOM	Représentés	Tantièmes	NOM	Représentés	Tantièmes	
ARFA		458		DOUXAMI	462		PONS	380	
BOBER		502		DROLEZ	461		RITTER	458	
BRAMANTE		463		DUBUC	461		SALAVAS	1213	
	AGNIEL	426		DUMONT	380		SAVARY	458	
CHAVALARD F		426		DUSART	315	PERRIN DANILO		426	
CHAVALARD M		426		DUVAL VIDAL IMMOBILIER	458		VACHER	426	
	BENARROCH	426		ELLOUK	458	PINATEL		301	
CHAZAL		499		ERRICO	312		AUBAGUE	426	
	ROUX	458		FAIRIS	579		BANCEL	458	
CHOSSINAND		307		FENART	312		BEAUBOIS	477	
CORNET		499		GRET	312		BEREZIAT	307	
	ARRANDA	499		GRIBLING	477		BERNARDIN	499	
	IONESCU	452		GUERIN	418		BESANCON	458	
	NOURMAMODE	462		HARIA LIEBY	499		BIENNE	315	
	PALLAS	458		HENRI	315		BONVALET	477	
	PERNES	458		KAERCHER	461		BOSSARD	511	
	RIGAUX	473		KASAVIC	957		BOUCHET	458	
	RICHTER	499		LAGARDE	307		BOUQUEROD	458	
	QUINTANET	380		MARSY	477		BRIZE	458	
	ROUE	311		MAYMIL	458		BRUNEAU	323	
	SCHLOESING	458		MOLLIER	426		CAMPO	312	
	SEMPERE	499		MONTMORY	458		PAYSAA	477	
	STRUB	499		FONTANA	461		CASTERAN	477	
	TAISNE	458		GIN	0		CATTEAU	458	
	THULLIEZ T	504			PREMONT	499		CHAMP	312
	TROSSET	426			SCALZO	499		CHAPUSOT	458
DIDIERLAURENT		323	MICHEL		315		COLOMBET	499	
	GERARD	461	MOREAU		452		DAVID	462	
	MAUDET	458	ODALYS		0		DEBURGE	380	
DONZALLAZ		461		HELL	499		DONZE	503	
DOUILLOT		458		LEFEVRE	458	RAVEL		499	
ENGRAND		462		PELOUX	458				
Soit 9 copropriétaires représentant ensemble 41 877 tantièmes									

ORDRE DU JOUR

1°-CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE - NOMINATION DU PRESIDENT DE SEANCE

Résolution N° 1 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures en présence désigne, en qualité de Président de séance :

- M PINATEL

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés
CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

2°-CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE - NOMINATION DE 2 SCRUTATEURS

Résolution N° 2 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures en présence désigne, en qualité de scrutateurs :

- M DIDIERLAURENT

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

- Mme DANILO

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

3°-CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE - NOMINATION DU SECRETAIRE

Résolution N° 3 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures en présence désigne, en qualité de secrétaire :

- SGIT GESTION

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

4°-LIEU DE LA TENUE DE LA PROCHAINE ASSEMBLEE GENERALE

Résolution N°4 : (article 25-25.1)

L'Assemblée Générale décide que la prochaine réunion se tiendra sur la commune de **LYON**

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

5°- APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 1/11/2018 AU 31/10/2019

Les comptes joints à la convocation ont fait l'objet d'un commentaire au cours de l'assemblée.

Résolution N° 5 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après présentation et explications, approuve les comptes de l'exercice 2018-2019 clos au 31/10/2019 à savoir :

- **438 665,32 €uros**, pour l'ensemble des charges courantes de Copropriété (**Liasse jointe au PV**)
- **94 992,86 €uros** pour les travaux votés

Vote :

Contre : CHAMP (312)

Abstention : Néant

Pour : Tous les autres copropriétaires (41565)

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

6°-QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE DU 1/11/2018 AU 31/10/2019

Résolution N°6 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, donne quitus entier, plein et sans réserve, au syndic SGIT Gestion pour l'exercice écoulé du 1/11/2018 au 31/10/2019

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

7°-ADOPTION DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 2020-2021

Résolution N° 7 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir examiné le projet joint à la convocation, adopte le budget de l'exercice 2020-2021 pour un montant de **458 654 €uros**, pour l'ensemble des charges courantes de Copropriété

Pour l'ensemble des copropriétaires bailleurs, le syndic appellera les charges récupérables directement au gestionnaire.

Vote :

Contre : CHAMP (312)

Abstention : Néant

Pour : Tous les autres copropriétaires (41565)

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

8°-NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Les candidatures pouvaient être adressées par courrier au syndic, ou présentées en séance. Le règlement de copropriété précise qu'il doit être composé d'un membre titulaire et d'un membre suppléant pour chaque bâtiment à l'exclusion des lots utilisés pour la para hôtellerie. Ces derniers sont nommés pour 3 ans.

Résolution N°8 : (article 25 et 25.1)

* L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures en présence, désigne **M PERRIN**, en qualité de membres du conseil syndical pour une durée de **3 ans**.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

* L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures en présence, désigne **M PINATEL**, en qualité de membres du conseil syndical pour une durée de **3 ans**.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

* L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures en présence, désigne **M ENGRAND**, en qualité de membres du conseil syndical pour une durée de **3 ans**.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

* L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures en présence, désigne **M DIDIERLAURENT**, en qualité de membres du conseil syndical pour une durée de **3 ans**.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

* L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures en présence, désigne **M BERNARDIN**, en qualité de membres du conseil syndical pour une durée de **3 ans**.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

- Désignation du Président par ses pairs : **M PINATEL**

9°-FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL EST OBLIGATOIRE

Résolution N°9 : (article 25 et 25.1)

L'Assemblée Générale fixe à 4 000 € HT, le montant à partir duquel le syndic devra consulter le conseil syndical pour des marchés et contrats (hors budget).

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

10°-FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS POUR LEQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE

Résolution N°10 : (article 25 et 25.1)

L'Assemblée Générale fixe à 4 000 € HT, le montant à partir duquel la mise en concurrence pour des marchés et contrats est obligatoire.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

11°-FIXATION DU MONTANT DES DEPENSES QUE LE CONSEIL SYNDICAL PEUT ENGAGER ENTRE DEUX ASSEMBLEES GENERALES

Résolution N°11 : (article 25 et 25.1)

L'Assemblée Générale fixe à 25 000 €uros HT, le montant que le Conseil Syndical peut être amené à engager sans avoir à convoquer d'Assemblée Générale. Ce montant s'entend annuel et jusqu'à 2 opérations.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

12°-DECISIONS A PRENDRE CONCERNANT LES AFFAISSEMENTS LES PLUS IMPORTANTS DES DALLES DES LOGEMENTS 5-8-11-67-81-82-90-94-139-145-157-158-159-161-162-164-165-176-181-223-224

Suite à l'Assemblée Générale de 2019 et au signalement de la part d'Odalys et de quelques copropriétaires d'un affaissement de dalles de certains logements, un audit a été réalisé par l'entreprise AGENCE ECO CONSEIL (disponible par mail sur demande) au printemps et communiqué au syndic en juillet 2019.

L'AGENCE ECO CONSEIL s'est rapprochée de la société URETEK afin de trouver une solution pérenne suite au refus de la prise en charge des travaux par les assurances multirisques immeubles et propriétaires non occupants.

La solution consiste à remonter les dalles par injection de résine expansive. Il y aura lieu de remplacer le carrelage et les plinthes après ces travaux.

Selon le règlement de copropriété en page 30 ces travaux sont de la responsabilité de chaque groupe de bâtiment et seront votés dans les 6 sous résolutions suivantes :

12a°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'INJECTION DE RESINE EXPANSIVE DANS LES DALLES DES LOGEMENTS 5- 8 ET 11 DE L'ILOT LES PINS (lots de copropriété n°1 à 20)

Seuls les lots concernés participent au vote

Résolution N°12a : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

◇ Décide de procéder à l'injection de résine expansive dans les dalles et à la réfection du carrelage des logements **n°5, 8 et 11** ;

- ◇ Prend acte du devis n°19178 JF de la société URETEK, d'un montant pour l'îlot concerné de 12 078,86 € HT soit 13 286,74 € TTC €
- ◇ Retient un budget de 4 140 € HT soit 4 554 € TTC pour la réfection du carrelage (estimation basée sur une surface moyenne de 24m²/logement et de 25m linéaire de plinthes/logement aux tarifs de 45 € HT soit 49,50 € TTC/m² pour le carrelage et de 12€ HT soit 13,20 € TTC/mètre linéaire pour les plinthes). Il est précisé que la gamme de carrelage prévue est équivalente à l'existant.

◇ Retient le devis de la société URETEK et le budget nécessaire à la réfection des carrelages pour un montant total de 17 840,74 € TTC.

◇ Le syndic précise que les logements devront être vidés intégralement de leur mobilier avant l'intervention.

Pour les logements à bail, la société ODALYS offre à titre commercial cette prestation (déménagement, stockage et remise en place) estimée à 300 €/logement

◇ Décide de planifier les travaux : à la prochaine inter-saison

Le syndic précise que le tarif a été négocié à la condition que le chantier soit réalisé en une seule phase.

Estimation du coût moyen par lot : 892,03 €

◇ Précise que le coût des travaux sera réparti entre les copropriétaires des lots compris dans le bâtiment au prorata de la quote-part des parties communes spéciales

◇ Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies

- Nombre d'appels de fonds : **UN**
- Dates des appels de fonds : **1/05/2020**

De telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

12b°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'INJECTION DE RESINE EXPANSIVE DANS LA DALLE DU LOGEMENT 67 DE L'ILOT LES LAVANDES (lots de copropriété n°61 à 80)

Seuls les lots concernés participent au vote

Résolution N°12b : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

◇ Décide de procéder à l'injection de résine expansive dans la dalle et à la réfection du carrelage du logement **n°67** ;

◇ Prend acte du devis n°19178 JF de la société URETEK, d'un montant pour l'îlot concerné de 4 026,29 € HT soit 4 428,91 € TTC €

◇ Retient un budget de 1 380 € HT soit 1 518 € TTC pour la réfection du carrelage (estimation basée sur une surface moyenne de 24m²/logement et de 25m linéaire de plinthes/logement aux tarifs de 45 € HT soit 49,50 € TTC/m² pour le carrelage et de 12€

HT soit 13,20 € TTC/mètre linéaire pour les plinthes). Il est précisé que la gamme de carrelage prévue est équivalente à l'existant.

♦ **Retient le devis de la société URETEK et le budget nécessaire à la réfection des carrelages pour un montant total de 5 946,91 € TTC.**

♦ **Le syndic précise que les logements devront être vidés intégralement de leur mobilier avant l'intervention.**

Pour les logements à bail, la société ODALYS offre à titre commercial cette prestation (déménagement, stockage et remise en place) estimée à 300 €/logement

♦ Décide de planifier les travaux : à la prochaine inter-saison

Le syndic précise que le tarif a été négocié à la condition que le chantier soit réalisé en une seule phase.

Estimation du coût moyen par lot : 297,35 €

♦ Précise que le coût des travaux sera réparti entre les copropriétaires des lots compris dans le bâtiment au prorata de la quote-part des parties communes spéciales

♦ Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies

- Nombre d'appels de fonds : **UN**
- Dates des appels de fonds : **1/05/2020**

De telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : SCALZO (499)

Pour : Tous les autres copropriétaires (2180)

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

12c°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'INJECTION DE RESINE EXPANSIVE DANS LES DALLES DES LOGEMENTS 81-82-90-94 DE L'ILOT LES OLIVIERS (lots de copropriété n°81 à 95)

Seuls les lots concernés participent au vote

Résolution N°12c : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

♦ Décide de procéder à l'injection de résine expansive dans les dalles et à la réfection du carrelage des logements **n°81-82-90-94** ;

♦ Prend acte du devis n°19178 JF de la société URETEK, d'un montant pour l'ilot concerné de 16 105,14 € HT soit 17 717,66 € TTC €

♦ Retient un budget de 5 520 € HT soit 6 072 € TTC pour la réfection du carrelage (estimation basée sur une surface moyenne de 24m²/logement et de 25m linéaire de plinthes/logement aux tarifs de 45 € HT soit 49,50 € TTC/m² pour le carrelage et de 12€ HT soit 13,20 € TTC/mètre linéaire pour les plinthes). Il est précisé que la gamme de carrelage prévue est équivalente à l'existant.

♦ **Retient le devis de la société URETEK et le budget nécessaire à la réfection des carrelages pour un montant total de 23 789,66 € TTC.**

◇ **Le syndic précise que les logements devront être vidés intégralement de leur mobilier avant l'intervention.**

Pour les logements à bail, la société ODALYS offre à titre commercial cette prestation (déménagement, stockage et remise en place) estimée à 300 €/logement

◇ Décide de planifier les travaux : à la prochaine inter-saison

Le syndic précise que le tarif a été négocié à la condition que le chantier soit réalisé en une seule phase.

Estimation du coût moyen par lot : 1 585,98 €

◇ Précise que le coût des travaux sera réparti entre les copropriétaires des lots compris dans le bâtiment au prorata de la quote-part des parties communes spéciales

◇ Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies

- Nombre d'appels de fonds : **DEUX**

- Dates des appels de fonds : **50% le 1/05/2020 et 50% le 1/07/2020**

De telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché.

Vote :

Contre : PREUMONT (499)

Abstention : Néant

Pour : Tous les autres copropriétaires (4785)

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

<p>12d°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'INJECTION DE RESINE EXPANSIVE DANS LES DALLES DES LOGEMENTS 139-145-157-158 DE L'ILOT LES ROCHES (lots de copropriété n°148 à 167)</p>

Seuls les lots concernés participent au vote

Résolution N°12d : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

◇ Décide de procéder à l'injection de résine expansive dans les dalles et à la réfection du carrelage des logements **n°139-145-157-158** ;

◇ Prend acte du devis n°19178 JF de la société URETEK, d'un montant pour l'îlot concerné de 16 105,14 € HT soit 17 717,66 € TTC €

◇ Retient un budget de 5 520 € HT soit 6 072 € TTC pour la réfection du carrelage (estimation basée sur une surface moyenne de 24m²/logement et de 25m linéaire de plinthes/logement aux tarifs de 45 € HT soit 49,50 € TTC/m² pour le carrelage et de 12€ HT soit 13,20 € TTC/mètre linéaire pour les plinthes). Il est précisé que la gamme de carrelage prévue est équivalente à l'existant.

◇ **Retient le devis de la société URETEK et le budget nécessaire à la réfection des carrelages pour un montant total de 23 789,66 € TTC.**

◇ **Le syndic précise que les logements devront être vidés intégralement de leur mobilier avant l'intervention.**

Pour les logements à bail, la société ODALYS offre à titre commercial cette prestation (déménagement, stockage et remise en place) estimée à 300 €/logement

◇ Décide de planifier les travaux : à la prochaine inter-saison

Le syndic précise que le tarif a été négocié à la condition que le chantier soit réalisé en une seule phase.

Estimation du coût moyen par lot : 1 189,48 €

◇ Précise que le coût des travaux sera réparti entre les copropriétaires des lots compris dans le bâtiment au prorata de la quote-part des parties communes spéciales

◇ Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies

- Nombre d'appels de fonds : **DEUX**
- Dates des appels de fonds : **50 % le 1/05/2020- 50 % le 1/07/2020**

De telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

12e°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'INJECTION DE RESINE EXPANSIVE DANS LES DALLES DES LOGEMENTS 159-161-162-164-165-176-181 DE L'ILOT LES GARRIGUES (lots de copropriété n°168 à 197)

Seuls les lots concernés participent au vote

Résolution N°12e : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

◇ Décide de procéder à l'injection de résine expansive dans les dalles et à la réfection du carrelage des logements **n°159-161-162-164-165-176-181** ;

◇ Prend acte du devis n°19178 JF de la société URETEK, d'un montant pour l'îlot concerné de 28 184 € HT soit 31 002,40 € TTC €

◇ Retient un budget de 9 660 € HT soit 10 626 € TTC pour la réfection du carrelage (estimation basée sur une surface moyenne de 24m²/logement et de 25m linéaire de plinthes/logement aux tarifs de 45 € HT soit 49,50 € TTC/m² pour le carrelage et de 12€ HT soit 13,20 € TTC/mètre linéaire pour les plinthes). Il est précisé que la gamme de carrelage prévue est équivalente à l'existant.

◇ **Retient le devis de la société URETEK et le budget nécessaire à la réfection des carrelages pour un montant total de 41 628,40 € TTC.**

◇ **Le syndic précise que les logements devront être vidés intégralement de leur mobilier avant l'intervention.**

Pour les logements à bail, la société ODALYS offre à titre commercial cette prestation (déménagement, stockage et remise en place) estimée à 300 €/logement

◇ Décide de planifier les travaux : à la prochaine inter-saison

Le syndic précise que le tarif a été négocié à la condition que le chantier soit réalisé en une seule phase.

Estimation du coût moyen par lot : 1 387,61 €

◇ Précise que le coût des travaux sera réparti entre les copropriétaires des lots compris dans le bâtiment au prorata de la quote-part des parties communes spéciales

◇ Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies

- Nombre d'appels de fonds : **DEUX**
- Dates des appels de fonds : **1/05/2020 et 1/07/2020**

De telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché.

Vote :

Contre : CHAMP (312), DOUXAMI (462)

Abstention : Néant

Pour : Tous les autres copropriétaires (3957)

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

<p>12f°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'INJECTION DE RESINE EXPANSIVE DANS LES DALLES DES LOGEMENTS 223-224 DE L'ILOT LES BASTIDES Bat C (lots de copropriété n°233 à 235)</p>

Seuls les lots concernés participent au vote

Résolution N°12f : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

◇ Décide de procéder à l'injection de résine expansive dans les dalles et à la réfection du carrelage des logements **n°223-224** ;

◇ Prend acte du devis n°19178 JF de la société URETEK, d'un montant pour l'ilot concerné de 8 052,57 € HT soit 8 857,83 € TTC €

◇ Retient un budget de 2 760 € HT soit 3 036 € TTC pour la réfection du carrelage (estimation basée sur une surface moyenne de 24m²/logement et de 25m linéaire de plinthes/logement aux tarifs de 45 € HT soit 49,50 € TTC/m² pour le carrelage et de 12€ HT soit 13,20 € TTC/mètre linéaire pour les plinthes). Il est précisé que la gamme de carrelage prévue est équivalente à l'existant.

◇ **Retient le devis de la société URETEK et le budget nécessaire à la réfection des carrelages pour un montant total de 11 893,83 € TTC.**

◇ **Le syndic précise que les logements devront être vidés intégralement de leur mobilier avant l'intervention.**

Pour les logements à bail, la société ODALYS offre à titre commercial cette prestation (déménagement, stockage et remise en place) estimée à 300 €/logement

◇ Décide de planifier les travaux : à la prochaine inter-saison

Le syndic précise que le tarif a été négocié à la condition que le chantier soit réalisé en une seule phase.

Estimation du coût moyen par lot : 5 946,91€

◇ Précise que le coût des travaux sera réparti entre les copropriétaires des lots compris dans le bâtiment au prorata de la quote-part des parties communes spéciales

◇ Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies

- Nombre d'appels de fonds : **UN**
- Dates des appels de fonds : **1/05/2020**

Le syndic précise que les propriétaires des lots concernés pourront établir un règlement avant le 1^{er} septembre (si un échéancier était nécessaire, ils devront prendre contact avec le syndic avant le 1/07/2020)

De telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

13°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES HONORAIRES DU SYNDIC SUR LES TRAVAUX DES RESOLUTIONS 12a à 12f

Résolution N°13 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du tableau ci-dessous,

Tableau des honoraires sur travaux	
Montant des travaux ht	% des honoraires ht
De 5.000 à 10.000 Euros	5
De 10.001 à 50.000 Euros	4
De 50.001 à 100.000 Euros	3
Au-delà de 100.001 Euros	2

décide et prend acte que les **honoraires du Syndic SGIT GESTION**, pour la gestion administrative et comptable du dossier travaux sont de **1% ht du montant des travaux ht**. Ces honoraires comprennent : la préparation, la mise en œuvre, le cahier des charges, la négociation, l'étude des devis, l'obtention des assurances entreprise, la commande, la gestion du planning, les appels de fonds, les règlements et l'éventuelle souscription de l'assurance Multi travaux.

Ces honoraires seront appelés selon les mêmes modalités de date et de répartition que les travaux votés

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

14°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA REFECTION DE 45 MARCHES D'ESCALIER AU NIVEAU DU HAUT DU LOT LES BASTIDES

Résolution N°14 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- ◇ Décide de procéder à la réfection de 45 marches d'escalier au niveau du haut des Bastides ;
- ◇ Prend acte des devis présentés :
 - Devis n°DE00502 de la société CHAMPETIER, d'un montant de 7 250 € HT soit 7 975 € TTC
 - Devis de la société AGENCEMENT CONSTRUCTION RENOVATION (ACR), pour un montant de 8 100 € HT soit 8 910 € TTC
- ◇ Retient le devis de la **société CHAMPETIER pour un montant de 7 975 € TTC**
- ◇ Décide de planifier les travaux : septembre 2020
- ◇ Précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et honoraires y afférents seront répartis selon les tantièmes généraux
- ◇ Autorise le syndic à **utiliser le fonds de travaux loi Alur à hauteur de 7 975 €**

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

15°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES HONORAIRES DU SYNDIC SUR LES TRAVAUX DE LA RESOLUTION PRECEDENTE

Résolution N°15 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du tableau ci-dessous,

Tableau des honoraires sur travaux	
Montant des travaux ht	% des honoraires ht
De 5.000 à 10.000 €uros	5
De 10.001 à 50.000 €uros	4
De 50.001 à 100.000 €uros	3
Au-delà de 100.001 €uros	2

décide et prend acte que les **honoraires du Syndic SGIT GESTION**, pour la gestion administrative et comptable du dossier travaux sont de **2% ht du montant des travaux ht**. Ces honoraires comprennent : la préparation, la mise en œuvre, le cahier des charges, la négociation, l'étude des devis, l'obtention des assurances entreprise, la commande, la gestion du planning, les appels de fonds, les règlements et l'éventuelle souscription de l'assurance Multi travaux.

Ces honoraires seront appelés selon les mêmes modalités de date et de répartition que les travaux votés

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

16°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA MISE EN PLACE DE MAINS COURANTES ET DE GRILLAGE AU NIVEAU DU LOT LES FALAISES

Résolution N°16 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- ◇ Décide de procéder à la mise en place de mains courantes et de grillage au niveau du lot LES FALAISES ;
- ◇ Prend acte des devis présentés :
 - Devis n°DE00504 de la société CHAMPETIER, d'un montant de 6 560 € HT soit 7216 € TTC
 - Devis de la société AGENCEMENT CONSTRUCTION RENOVATION (ACR), pour un montant de 7 990 € HT soit 8 789 € TTC
- ◇ Retient le devis de la **société CHAMPETIER pour un montant de 7216 € TTC**
- ◇ Décide de planifier les travaux : mai 2020
- ◇ Précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et honoraires y afférents seront répartis selon les tantièmes généraux
- ◇ Autorise le syndic **à utiliser le fonds de travaux loi Alur à hauteur de 7 216 € TTC**

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

17°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES HONORAIRES DU SYNDIC SUR LES TRAVAUX DE LA RESOLUTION PRECEDENTE

Résolution N°17 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du tableau ci-dessous,

Tableau des honoraires sur travaux	
Montant des travaux ht	% des honoraires ht
De 5.000 à 10.000 Euros	5
De 10.001 à 50.000 Euros	4
De 50.001 à 100.000 Euros	3
Au-delà de 100.001 Euros	2

décide et prend acte que les **honoraires du Syndic SGIT GESTION**, pour la gestion administrative et comptable du dossier travaux sont de **2% ht du montant des travaux ht**. Ces honoraires comprennent : la préparation, la mise en œuvre, le cahier des charges, la négociation, l'étude des devis, l'obtention des assurances entreprise, la commande, la gestion du planning, les appels de fonds, les règlements et l'éventuelle souscription de l'assurance Multi travaux.

Ces honoraires seront appelés selon les mêmes modalités de date et de répartition que les travaux votés

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

18°- DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'ECLAIRAGE DANS LA RESIDENCE

Résolution N° 18 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- ◇ Décide de procéder à la remise en état et la mise en conformité de l'éclairage dans la résidence
- ◇ Prend acte des devis présentés :
 - Devis n°2325 de la société C3 ELEC, d'un montant de 9 838 € HT soit 10 821,80 € TTC
 - Un deuxième devis sera présenté en séance
- ◇ Retient le devis de la **société C3 ELEC pour un montant de 10 821,80 € TTC** :
- ◇ Décide de planifier les travaux : mai 2020
- ◇ Précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et honoraires y afférents seront répartis selon les tantièmes généraux
- ◇ Autorise le syndic **à utiliser le fonds de travaux loi Alur à hauteur de 10 821,80€**

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

19°- DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES TRAVAUX A REALISER SUR LES PISCINES (Charges filtrantes + réparations diverses)

Résolution N° 19 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- ◇ Décide de procéder aux travaux à réaliser sur les piscines (charges filtrantes + réparations diverses)
- ◇ Prend acte des devis présentés :
 - Devis de la société ALLIANCE ENVIRONNEMENT, d'un montant de 1 256 € HT soit 1 507,20 € TTC + devis de la société A L'EAU DE SOURCE, d'un montant de 7 385,50 € HT soit 8 862,60 € TTC
- ◇ Retient **lesdits devis pour un montant global de 10 369,80 € TTC**
- ◇ Décide de planifier les travaux : mai 2020
- ◇ Précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et honoraires y afférents seront répartis selon les tantièmes piscines

◇ Autorise le syndic à **utiliser le fonds de travaux ALUR à hauteur de 10 369,80 €**. Il est ici précisé que les fonds utilisés n'ayant pas été appelés selon les mêmes tantièmes, il est nécessaire pour la comptabilité d'effectuer un remboursement puis un nouvel appel de fonds à la date du **1/05/2020** qui apparaîtra sur les comptes des copropriétaires.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

20°- DECISION A PRENDRE CONCERNANT LE REMPLACEMENT DE 15 PARASOLS/PAILLOTES POUR LES PISCINES
--

Résolution N° 20 : (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

◇ Décide de remplacer 15 parasols/paillettes pour les piscines

◇ Prend acte du devis présenté :

- Devis de la société PERRET, d'un montant de 8 442 € HT soit 10 130,40 € TTC
Il est ici précisé que la pose sera offerte par la société ODALYS

◇ Retient ledit **devis pour un montant de 10 130,40 € TTC**

◇ Décide de planifier les travaux : mai 2020

◇ Précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et honoraires y afférents seront répartis selon les tantièmes piscines

◇ Autorise le syndic à **utiliser le fonds de travaux ALUR à hauteur de 10 130,40 €**. Il est ici précisé que les fonds utilisés n'ayant pas été appelés selon les mêmes tantièmes, il est nécessaire pour la comptabilité d'effectuer un remboursement puis un nouvel appel de fonds à la date du **1/05/2020** qui apparaîtra sur les comptes des copropriétaires.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE

21°- DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA DEMANDE DE MONSIEUR CHOSSINAND

Courrier de M CHOSSINAND du 10/09/2019

Résolution N° 21 : (article 25)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la demande de Monsieur CHOSSINAND autorise ces derniers à effectuer les travaux suivants :

- Mise en place d'un climatiseur sur la terrasse du logement n°69 (lot 69)

Le syndic précise que ces travaux ne pourront être réalisés qu'après obtention et validation d'un dossier technique complet (plans, attestation d'assurances RC des entreprises et avis d'un bureau de contrôle et/ou d'un homme de l'art spécialisé sur le projet) à fournir au syndic ; ce dernier pourra s'adjoindre, s'il le juge utile, et au frais du

copropriétaire intéressé, tout architecte ou bureau de contrôle pour la surveillance et l'exécution des travaux

Vote :

Contre : AGNIEL (426), ARANDA (499), ARFA (458), AUBAGUE (426), BANCEL (458), BEAUBOIS (477), BENARROCH ICHTER (426), BEREZIAT (307), BERNARDIN (499), BESANCON (458), BIENNE (315), BONVALET (477), BOSSARD (511), BOUCHET (458), BOUQUEROD (458), BRAMANTE (463), BRIZE (458), BRUNEAU (323), CAMPO PAYSAA (312), CASTERAN (477), CATTEAU (458), CHAMP (312), CHAPUSOT (458), CHAVALARD F (426), CHAVALARD M (426), CHAZAL (499), COEN (477), COLOMBET (499), CORNET (499), DAVID (462), DEBURGE (380), DIDIERLAURENT (323), DONZALLAZ BUNTSCHU (461), DONZE (503), DOUILLOT (458), DOUXAMI (462), DROLEZ (461), DUBUC (461), DUMONT (380), DUSART (315), DUVAL VIDAL IMMOBILIER (458), ELLOUK (458), ENGRAND (462), ERRICO (312), FAIBIS (579), FENART (312), FONTANA (461), GERARD (461), GRET (312), GRIBLING (477), GUERIN (418), HARIA LIEBY (499), HELL (499), HENRI (315), IONESCU (452), KAERCHER (461), KASAVIC (957), LAGARDE (307), LEFEBVRE (458), MARSY (477), MAUDET (458), MAYMIL (458), MICHEL (315), MOLLIER (426), MONTMORY (458), MOREAU E (452), NOURMAMODE (462), PALLAS (458), PELOUX (458), PERNES (458), PERRIN DANILO (426), PINATEL (301), PONS (380), PREUMONT (499), QUINTANET (380), RAVEL (499), RICHTER (499), RIGAUX (473), RITTER (458), ROUE DAERON (311), ROUX (458), SALAVAS INVEST (1213), SAVARY (458), SCALZO (499), SCHLOESING (458), SEMPERE (499), STRUB (499), TAISNE (458), THULLIEZ T (504), TROSSET (426), VACHER (426)

Abstention : BOBER (502)

Pour : CHOSSINAND (307)

CETTE RESOLUTION EST REJETEE

22°- DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA DEMANDE DE MONSIEUR VACHER

Courrier de M VACHER du 14/11/2019

Résolution N° 22 : (article 25)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la demande de Monsieur VACHER autorise ces derniers à effectuer les travaux suivants :

- Sécuriser la terrasse du logement 197 (lot 207) en posant une barrière en PVC blanc sur ladite terrasse

Le syndic précise que ces travaux ne pourront être réalisés qu'après obtention et validation d'un dossier technique complet (plans, attestation d'assurances RC des entreprises et avis d'un bureau de contrôle et/ou d'un homme de l'art spécialisé sur le projet) à fournir au syndic ; ce dernier pourra s'adjoindre, s'il le juge utile, et au frais du copropriétaire intéressé, tout architecte ou bureau de contrôle pour la surveillance et l'exécution des travaux

Vote :

Contre : AGNIEL (426), ARANDA (499), ARFA (458), AUBAGUE (426), BANCEL (458), BEAUBOIS (477), BENARROCH ICHTER (426), BEREZIAT (307), BERNARDIN (499), BESANCON (458), BIENNE (315), BOBER (502), BONVALET (477), BOSSARD (511), BOUCHET (458), BOUQUEROD (458), BRAMANTE (463), BRIZE (458), BRUNEAU (323), CAMPO PAYSAA (312), CASTERAN (477), CATTEAU (458), CHAMP (312), CHAPUSOT (458), CHAVALARD F (426), CHAVALARD M (426), CHAZAL (499), CHOSSINAND (307), COEN (477), COLOMBET (499), CORNET (499), DAVID (462), DEBURGE (380), DIDIERLAURENT (323), DONZALLAZ BUNTSCHU (461), DONZE (503), DOUILLOT (458), DOUXAMI (462), DROLEZ (461), DUBUC (461), DUMONT (380), DUSART (315), DUVAL VIDAL IMMOBILIER (458), ELLOUK (458), ENGRAND (462), ERRICO (312), FAIBIS (579), FENART (312), FONTANA (461), GERARD (461), GRET (312), GRIBLING (477), GUERIN

(418), HARIA LIEBY (499), HELL (499), HENRI (315), IONESCU (452), KAERCHER (461), KASAVIC (957), LAGARDE (307), LEFEBVRE (458), MARSY (477), MAUDET (458), MAYMIL (458), MICHEL (315), MOLLIER (426), MONTMORY (458), MOREAU E (452), NOURMAMODE (462), PALLAS (458), PELOUX (458), PERNES (458), PERRIN DANILO (426), PINATEL (301), PONS (380), PREUMONT (499), QUINTANET (380), RAVEL (499), RICHTER (499), RIGAUX (473), RITTER (458), ROUE DAERON (311), ROUX (458), SALAVAS INVEST (1213), SAVARY (458), SCALZO (499), SCHLOESING (458), SEMPERE (499), STRUB (499), TAISNE (458), THULLIEZ T (504), TROSSET (426)

Abstention : Néant

Pour : VACHER (426)

CETTE RESOLUTION EST REJETEE

L'AG précise que la résolution est rejetée suite à la proposition de modèle de barrière en pvc mais est d'accord sur la notion de sécurité.

L'AG propose donc à M VACHER ainsi qu'au Conseil Syndical de faire une autre proposition dans des matériaux différents.

L'AG missionne le Conseil Syndical pour valider un modèle unique de barrière qui sera le modèle de référence pour toute la résidence afin de conserver la même esthétique.

23°-DECISION A PRENDRE CONCERNANT LES COLONNES MONTANTES ELECTRIQUES

La loi ELAN, promulguée le 24 novembre 2018, dans son article 176 apporte une réponse attendue concernant la propriété des colonnes montantes électriques.

Compte tenu de la date de construction de l'immeuble, le syndicat des copropriétaires de la résidence a à se prononcer sur : soit le transfert définitif à titre gratuit des colonnes montantes électriques au gestionnaire du réseau, soit revendiquer la propriété des ouvrages. En cas de transfert définitif, celui-ci prendra effet à compter de la notification faite au gestionnaire du réseau

Résolution N°23 : (article 25-25-1)

L'assemblée générale décide de transférer définitivement les colonnes montantes électriques au profit du gestionnaire du réseau public de distribution d'électricité, et ce à titre gratuit.

L'Assemblée Générale demande donc au syndic de bien vouloir notifier au gestionnaire du réseau public de distribution d'électricité cette décision.

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

24°-AUTORISATION PERMANENTE A DONNER A LA POLICE ET A LA GENDARMERIE NATIONALE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE.

Résolution N°24 : (article 25 et 25.1)

L'Assemblée Générale décide de donner une autorisation permanente à la police et à la gendarmerie nationale de pénétrer dans les parties communes de l'immeuble en cas de besoin. (Article 25K de la loi)

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST REJETEE SELON L'ARTICLE 25

Le résultat du 1^{er} vote ayant réuni plus du tiers des tantièmes de copropriété, il est procédé à un second vote conformément à l'article 25.1

Vote :

Contre : Néant

Abstention : Néant

Pour : Unanimité des présents et représentés

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE SELON L'ARTICLE 25.1

- QUESTIONS DIVERSES : (ne peuvent faire l'objet d'un vote)

- Tour d'horizon des points intéressants l'ensemble des Copropriétaires.
- Changement du code du portail :
 - Le code propriétaire du 1/04/2020 au 30/03/2021 : 2386A**
 - Le code locataire du 1/04/2020 au 1/10/2021 : 3006A**
- Date d'ouverture et de fermeture des piscines :
 - Piscine du Haut du 1/04/20 au 26/09/20**
 - Piscine du Bas 1/07/2020 au 31/08/2020**

Questions de M VACHER :

-Elagage des arbres : Après vérification avec le Conseil Syndical, il n'est pas nécessaire d'élaguer les arbres.

-Attribution place de parking : les places ne sont pas attribuées

-Désinsectisation des guêpes autour des bassins ainsi que moustiques : fait en saison

-Remise en état des rambardes et barrières : fait en cours d'année

Questions de Mme ROUX :

-Concernant les chiens : il est demandé de tenir leur chien en laisse comme mentionné dans le règlement intérieur d'Odalys et l'AG demande que ceci soit précisé aux locataires par les copropriétaires non bailleurs.

-Concernant les luminaires : les travaux ont été voté et seront faits prochainement

- VOS INTERLOCUTEURS

- Pour les points concernant les parties communes de la Copropriété :

▪ **SGIT GESTION :**

- NAHMAN DE BENVENISTE Antoine
Gestionnaire de Copropriété

: 04.42.60.69.79

benveniste.a@sgitgestion.com

- CORTOT Natalie

: 04.42.60.69.83

Comptabilité
- MARTINOT Virginie
Secrétariat

cortot.n@sgitgestion.com
: 04.42.60.69.72
martinot.v@sgitgestion.com

➤ Pour les points concernant les relations contractuelles (bail) avec la Société ODALYS :

▪ **Sur la Résidence**

Responsable : 04.75.88.11.37
Fax : 04.75.37.62.88

▪ **Au siège :**

Service propriétaires : 04.42.25.88.99

➤ Pour les points concernant le Conseil Syndical :

*M PINATEL	michel.pinatel69@gmail.com
*M ENGRAND	abcd.eng@hotmail.fr
*M DIDIERLAURENT	didierlaurent.eric@laposte.net
*M BERNARDIN	desire.bernardin@gmail.com
*M PERRIN	bperrin@agence-eco-conseil.fr

L'ordre du jour étant épuisé, personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

LE PRESIDENT

LE SCRUTATEUR

LE SECRETAIRE

Article 42, alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 :

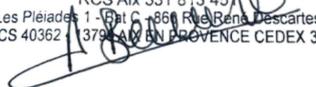
Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance être introduites en justice par les Copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai d'un mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des Articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

Copie littérale et conforme à l'original manuscrit signé en séance

SAS SGIT GESTION
Capital : 304 898,03 €
Avenue René Descartes
ZAC du Parc de La Duranne
BP 412 - 13591 Aix en Provence cedex 3
RCS Aix B 331 813 451

SGIT GESTION
SAS au capital de 304 898,03 €
RCS Aix 331 813 451
Les Pleiades 1 - Bat C - 860 Rue René Descartes
CS 40362 - 13790 AIX EN PROVENCE CEDEX 3



SGIT GESTION

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

860 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Téléphone : 04.42.60.69.70 Fax : 04.42.59.42.68

Gestionnaire : Mr NAHMAN DE BENVENISTE
Comptable : Mme CORTOT : 04.42.60.69.83

Arrêté des comptes

* Rés Le Dom des Hauts Salavas (3058)
Rés Le Dom des Hauts salavas
Domaine de Cigeaille
07150 SALAVAS

Exercice Du 01/11/2018 Au 31/10/2019

ETAT DES DEPENSES

du 01/11/2018 Au 31/10/2019

AIX EN PROVENCE, le 04/03/2020

Charges immeubles		Montant	Total	Part locative	Dont TVA
0100 CHARGES COMMUNES GENERALES NR					
61410100 Surveillance Gardiennage					
25/01/2019	ODALYS - Prestation 01/11/2018-31/01/2019	2560.43			
01/02/2019	ODALYS - Prestation 01/02/2019-30/04/2019	2560.43			
09/05/2019	ODALYS - Prestation 01/05/2019-31/07/2019	2560.43			
31/10/2019	ODALYS - Prestation 01/08/2019-31/10/2019	2560.43	10241.72	0.00	1706.96
61510100 Travaux divers					
17/10/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx reprise de 20 regards irrigation	990.00			
28/10/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx pose marquise	1375.00			
28/10/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx pose barrière bois s/domaine	924.00	3289.00	0.00	299.00
61510300 Chg Lots 12/127/295/296/297					
01/11/2018	ADF 01.11.18-31.01.19	100.32			
01/11/2018	ADF 01.11.18-31.01.19 Loi Alur	62.64			
29/01/2019	ADF 01.02.19-30.04.19	100.32			
29/01/2019	ADF 01.02.19-30.04.19 Loi Alur	64.29			
01/03/2019	Remb Selon AG 15/02/19	-741.40			
01/03/2019	Tx Divers résolution 9-10-11-12-13-14-18 9-4	521.97			
24/04/2019	ADF 01.05.19-31.07.19	100.33			
24/04/2019	ADF 01.05.19-31.07.19 Loi Alur	128.58			
10/07/2019	ADF 01.08.19-31.10.19	100.33			
10/07/2019	ADF 01.08.19-31.10.19 Loi Alur	128.58	565.96	0.00	0.00
61610100 Assurance					
07/02/2019	MONTMIRAIL - 01.11.2018-31.10.19 POLICE 41364194	6066.81	6066.81	0.00	0.00
62100100 Honoraires syndic					
30/11/2018	SGIT - Honoraires Nov 18-Dec 18	5116.66			
30/01/2019	SGIT - Honoraires Jan 19	2558.34			
28/02/2019	SGIT - Honoraires Fev 19-Mar 19	5116.66			
30/04/2019	SGIT - Honoraires Avr 19	2558.34			
31/05/2019	SGIT - Honoraires Mai 19-Jui 19	5116.66			
31/08/2019	SGIT - Honoraires Juil 19-Sep 19	6822.22			
31/08/2019	SGIT - Honoraires Sept 19	852.79			
31/10/2019	SGIT - Honoraires Oct 19	2558.33	30700.00	0.00	5116.68
62110800 Frais postaux					
01/11/2018	ATHOME - Envoi ADF 25/10/2018	141.33			

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/11/2018 Au 31/10/2019

Copropriété : 3058 - * Rés Le Dom des Hauts Salavas

<i>Charges immeubles</i>		<i>Montant</i>	<i>Total</i>	<i>Part locative</i>	<i>Dont TVA</i>
16/01/2019	ATHOME - Envoi AG 15/02/2019	1809.24			
01/02/2019	ATHOME - Envoi ADF 30/01/2019	196.60			
01/03/2019	ATHOME - Envoi courrier divers	23.80			
06/03/2019	ATHOME - Envoi PV de l'AG 15/02/19	1403.29			
27/03/2019	ATHOME - Envoi courrier relance	118.24			
26/04/2019	ATHOME - Envoi courrier divers 25/04/2019	23.00			
01/05/2019	ATHOME - Envoi ADF 24/04/2019	146.03			
01/08/2019	ATHOME - Envoi ADF 11/07/2019	145.02	4006.55	0.00	14.37
62310100 Frais de procédure					
05/12/2018	AGOSTINI - Honoraires - Mr BINON David	150.00			
17/12/2018	RICHARD Jean Claude - Mise en demeure Mr WEGERICH	84.00			
17/01/2019	RICHARD Jean Claude - Mise en demeure Mr CHABERT	84.00			
18/06/2019	RICHARD Jean Claude - Mise en demeure Mr DIALLO	84.00	402.00	0.00	42.00
62310400 Contrat archivage					
22/11/2018	PRO ARCHIVES - Archives 01/11/18 AU 31/10/19	1207.37	1207.37	0.00	201.23
62410100 Frais Conseil Syndical					
15/02/2019	RECEPTIONS DE LYON - Matériels-cocktail apéritif AG 15/02/19	420.70			
20/05/2019	PERRIN BERNARD - Frais déplacement CS 04/2019 - Perrin	316.37	737.07	0.00	47.70
62710100 Frais bancaires					
31/12/2018	Frais bancaire	24.48			
02/04/2019	Frais bancaire	24.48			
01/07/2019	Frais bancaire	24.48			
01/10/2019	Frais bancaire	24.48	97.92	0.00	16.32
63310100 Service Extérieur-Impôts					
12/08/2019	TRES LE TEIL - Taxes foncières 2019	1724.00	1724.00	0.00	0.00
67310100 Contrôle technique					
10/07/2019	AGENCE ECO CONSEIL - Audit expertise des sols appart	4368.00	4368.00	0.00	728.00
71610100 Intérêts Financiers					
31/12/2018	Interet Tx Loi ALUR	-416.93			
31/12/2018	Interet Tx CECOP	-51.08	-468.01	0.00	0.00
		Total	62938.39	0.00	8172.26
CHARGES COMMUNES GENERALES NR (1) à répartir en 108750 parts			62938.39	0.00	8172.26
0200 CHARGES GENERALES RECUPERABLES					
60120100 Eau					
17/01/2019	SUEZ EAU DE FRANCE - Conso 507m3 09/2019-01/2019	17267.57			
04/04/2019	SUEZ EAU DE FRANCE - Conso 473m3 - 01/2019-03/2019	1528.28			
03/07/2019	SUEZ EAU DE FRANCE - Conso 4114m3 - 03/2019-06/2019	28890.16			
07/10/2019	SUEZ EAU DE FRANCE - Conso 8977m3 - 06/2019-09/2019	28884.38	76570.39	76570.39	5504.76
60220100 Electricité					
01/11/2018	PROV EDF conso 08/2018-10/2018	-14859.52			
31/12/2018	ODALYS - Refac EDF conso 08/2018-10/2018	17831.43			
31/03/2019	ODALYS - Refac EDF conso 11/2018-02/2019	11608.90			
31/07/2019	ODALYS - Refac EDF conso 02/2019-05/2019	10029.88			
30/09/2019	ODALYS - Refac EDF conso 05/2019-07/2019	29930.67			
31/10/2019	ODALYS - Refac EDF CONSO 08/2019-09/2019	8059.35	62600.71	62600.71	10433.47
61120100 Nettoyage parties communes					

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/11/2018 Au 31/10/2019

Copropriété : 3058 - * Rés Le Dom des Hauts Salavas

Charges immeubles		Montant	Total	Part locative	Dont TVA
25/01/2019	ODALYS - Prestations 01/11/2018-31/01/2019	7237.44			
01/02/2019	ODALYS - Prestations 01/02/2019-30/04/2019	7237.44			
09/05/2019	ODALYS - Prestations 01/05/2019-31/07/2019	7237.44			
31/10/2019	ODALYS - Prestations 01/08/2019-31/10/2019	7237.44	28949.76	28949.76	4824.96
61420300 Maintenance extincteurs					
11/07/2019	DESAUTEL (01) - Vérification extincteur 02/07/19	262.04	262.04	262.04	43.67
61420400 Maintenance espaces verts					
30/11/2018	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert NOV 2018	3450.00			
10/12/2018	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert DEC 2018	3450.00			
31/01/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert JANV 2019	3450.00			
28/02/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert FEV 2019	3450.00			
10/03/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert MARS 2019	3450.00			
10/04/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert AVRIL 2019	3450.00			
10/05/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert MAI 2019	3450.00			
10/06/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert JUIN 2019	3450.00			
10/07/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert JUILLET 2019	3450.00			
10/08/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert AOUT 2019	3450.00			
10/09/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert SEPT 2019	3450.00			
10/10/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Entretien espace vert OCT 2019	3450.00	41400.00	41400.00	6900.00
61420900 Maintenance portail					
10/12/2018	THYSSENKRUPP ASCENSEURS (49) - Portail 01/10/18-31/12/18	52.50			
10/03/2019	THYSSENKRUPP ASCENSEURS (49) - Portail 01/01/19-31/03/19	52.50			
12/06/2019	THYSSENKRUPP ASCENSEURS (49) - Portail 01/04/19-30/06/19	48.92			
10/09/2019	THYSSENKRUPP ASCENSEURS (49) - Portail 01/07/19-30/09/19	49.35	203.27	203.27	26.42
61520100 Travaux Divers					
01/01/2019	THYSSENKRUPP ASCENSEURS (49) - Trvx Remplacement Boucles de Detection	811.16			
08/02/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx abattage arbres et évacuation	1728.00			
12/02/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx plantation semi gazon-arbres	3240.00			
21/03/2019	C3 ELEC - Trvx contrôle fonctionnement SSI	1435.50			
25/03/2019	P.P.L - Trvx changement tuiles cassées	3685.00			
17/10/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx abattage arbres et évacuation	1800.00	12699.66	12699.66	1667.24
61520300 Chg Lots 126/127/295/296/297					
01/11/2018	ADF 01.11.18-31.01.19	455.74			
29/01/2019	ADF 01.02.19-30.04.19	455.74			
24/04/2019	ADF 01.05.19-31.07.19	455.73			
10/07/2019	ADF 01.08.19-31.10.19	455.73	1822.94	1822.94	0.00
62320100 Animation					
31/05/2019	ODALYS - Prestation animation 11/2018-10/2019	74908.80	74908.80	74908.80	12484.80
63320100 Taxes ordures ménagères					
30/07/2019	PLANCHER Environnement - Gestion des ordures ménagères	8092.20			
31/08/2019	PLANCHER Environnement - Gestion des ordures ménagères	8092.20	16184.40	16184.40	2697.40
Total.			315601.97	315601.97	44582.72
CHARGES GENERALES RECUPERABLES (1) à répartir en 108750 parts			315601.97	315601.97	44582.72
0500 CCG PISCINE-AIR JEUX-ANTENNE					
* 60550100 Fournitures diverses Piscine					
12/03/2019	SOUFFLE DU MONDE - Fournitures transat piscine	2399.68			

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/11/2018 Au 31/10/2019

Copropriété : 3058 - * Rés Le Dom des Hauts Salavas

<i>Charges immobiliées</i>	<i>Montant</i>	<i>Total</i>	<i>Part locative</i>	<i>Dont TVA</i>
12/04/2019 SOUFFLE DU MONDE - Fournitures transat piscine	661.79	3061.47	3061.47	510.25
61450100 Maintenance piscine				
25/01/2019 ODALYS - Prestations 01/11/2018-31/01/2019	11873.63			
01/02/2019 ODALYS - Prestations 01/02/2019-30/04/2019	11873.63			
09/05/2019 ODALYS - Prestations 01/05/2019-31/07/2019	11873.63			
31/10/2019 ODALYS - Prestations 01/08/2019-31/10/2019	11873.63	47494.52	47494.52	7915.76
61450200 Mainten Pompe chaleur piscine				
14/12/2018 CLIMATER MAINTENANCE - Maintenance PAC 01/12/18-28/02/19	332.75			
18/03/2019 CLIMATER MAINTENANCE - Maintenance PAC 01/03/19-31/05/19	332.74			
20/07/2019 CLIMATER MAINTENANCE - Maintenance PAC 01.06.19-31.08.19	332.74			
30/09/2019 CLIMATER MAINTENANCE - Maintenance PAC 01/09/19-30/11/19	332.74	1330.97	1330.97	221.84
61450600 Maintenance Toboggan Piscine				
30/09/2019 ODALYS - Vérification toboggans aquatiques	1053.32	1053.32	1053.32	175.55
61550200 Travaux Piscine & Machineries				
25/06/2019 CLIMATER MAINTENANCE - Trvx rempl détenteur PAC piscine	1785.60			
28/10/2019 CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx pose platines poteaux grillage pisc	478.50	2264.10	2264.10	341.10
61550300 Vérification Air de Jeux				
31/12/2018 APAVE SUDEUROPE 33 - Vérification aires de jeux	271.74			
31/12/2018 APAVE SUDEUROPE 33 - Vérification aires de jeux	245.93			
05/03/2019 APAVE SUDEUROPE 33 - Vérification aires de jeux	250.18			
06/03/2019 APAVE SUDEUROPE 33 - Vérification aires de jeux	276.44	1044.29	1044.29	174.05
61550800 Tx Air de Jeux				
12/02/2019 PROLUDIC - Trvx sur aire de jeux	1657.78			
26/02/2019 PROLUDIC - Trvx pose de pièces aire de jeux	948.00			
28/10/2019 CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx remblaiement passage jeux enfants	660.00	3265.78	3265.78	494.30
61550900 Chg Lots 126/127/295/296/297				
01/11/2018 ADF 01.11.18-31.01.19	87.18			
29/01/2019 ADF 01.02.19-30.04.19	87.18			
01/03/2019 Tx Divers Piscines résolution 16-17-18	220.36			
01/03/2019 Tx Régulation des Piscines Résolution 7	41.43			
24/04/2019 ADF 01.05.19-31.07.19	87.18			
10/07/2019 ADF 01.08.19-31.10.19	87.18	610.51	610.51	0.00
Total.		60124.96	60124.96	9832.85
CCG PISCINE-AIR JEUX-ANTENNE (4) à répartir en 108294 parts		60124.96	60124.96	9832.85
7200 TX DIVERS				
62102100 Honoraires sur TX				
31/03/2019 SGIT - Honoraires TX	1557.40	1557.40	0.00	259.57
67102700 Rempl de bornes de balisage				
11/03/2019 C3 ELEC - Trvx réflexion éclairages cheminements	15587.00			
11/04/2019 C3 ELEC - Trvx réflexion éclairages cheminements	15587.00	31174.00	0.00	2834.00
67106400 Mise en securite du site				
20/02/2019 CHAMPETIER ESPACES VERTS - REF DES CLOTURE PISCINE & JEU FDD00047	1600.00			
27/05/2019 CHAMPETIER ESPACES VERTS - Solde trvx mise en sécurité du site	3730.60	5330.60	0.00	484.60
67106500 Pose de couvertine sur murets				
20/02/2019 CHAMPETIER ESPACES VERTS - POSE COUVERTINES SUR MURETS FD 00046	942.00			
31/10/2019 CHAMPETIER ESPACES VERTS - Solde trvx pose couvertines sur murets	2199.60	3141.60	0.00	285.60

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/11/2018 Au 31/10/2019

Copropriété : 3058 - * Rés Le Dom des Hauts Salavas

<i>Charges immeubles</i>		<i>Montant</i>	<i>Total</i>	<i>Part locative</i>	<i>Dont TVA</i>
67106600 Vérif et reprise des chenaux					
20/02/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - NETTOYAGE DES CHENAUX ET TOITURE FD00045	659.00			
12/03/2019	CHAMPETIER ESPACES VERTS - Trvx vérif / reprise des chenaux toiture	1538.80	2197.80	0.00	199.80
67106700 Lessivage des façades					
20/03/2019	MIDI FACADES - Acpte trvx lavage partiel des façades	12000.00			
05/04/2019	MIDI FACADES - Trvx lavage partiel façades	6398.70			
05/04/2019	MIDI FACADES - Trvx lavage partiel façades	28206.76	46605.46	0.00	4236.86
TX DIVERS (1) à répartir en 108750 parts			90006.86	0.00	8300.43
7100 REGULATION DES PISCINES					
67106000 Regulation des piscines					
03/04/2019	A L EAU DE SOURCE - Maint panneau trait.pisc 30/03-14/05/19	1662.00			
04/06/2019	A L EAU DE SOURCE - Maint panneau trait.pisc 29/06-13/08/19	1662.00			
02/07/2019	A L EAU DE SOURCE - Maint panneau trait.pisc 14/08-30/09/19	1662.00	4986.00	0.00	831.00
Total.			4986.00	0.00	831.00
REGULATION DES PISCINES (8) à répartir en 108294 parts			4986.00	0.00	831.00

<i>TOTAL GENERAL</i>		<i>Charges</i>	<i>Dont TVA</i>
Total des charges		533658.18	71719.26
Part locative		375726.93	54415.57
Part propriétaire		157931.25	17303.69

<i>RECAPITULATIF</i>	
Total des dépenses de fonctionnement	438665.32
Total des dépenses travaux votés	94992.86

SGIT GESTION

860 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél. : 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68

Gestionnaire : Mr. NAHMAN DE BENVENISTE Comptable : Mme CORTOT : 04.42.60.69.83

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

* Rés Le Dom des Hauts Salavas (3058)
Rés Le Dom des Hauts Salavas
Domaine de Ciganelle
07180 SALAVAS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

- 2 -
17:21:31
TUC

SITUATION DES COPROPRIETAIRES AU 31/10/2019

Nom du copropriétaire	A		B		C	D = A+B-C		E	F	G = E-F		H = D+G			
	Solde en débit d'exercice		Appels et versements dépenses			Règlements et divers recettes				Solde en fin d'exercice		Charges réparties		Appels de la période	
	Débit	Créditeur										Débit	Créditeur		
0296 ABASSIN CATHERINE	76.82		1491.69		1568.51	0.00	1585.83	1500.80	85.03	85.03	85.03				
0135 AGNEDANI Christophe	0.64		2129.04		2129.68	0.00	2263.39	2141.99	121.40	121.40	121.40				
0200 AGNIEL Françoise	0.60		1967.40		1968.00	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17				
0304 ALJE-ZORGNIOTTI	0.69		2143.60		2614.86	-470.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
0244 ALLIART Xavier	0.70	2.77	2323.03		2323.73	0.00	2469.60	2337.16	132.44	132.44	132.44				
0011 ARANDA Pierre	0.63		2304.57		2301.80	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37				
0318 ARAFA	0.60		2115.21		2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56				
0191 AUBAGUE Patrick	0.60	3.32	1967.40		1968.00	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17				
0234 BACQUET Robert	0.71		2190.22		2186.90	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	125.28				
0273 BANCEL PASCAL	0.63		2165.21		2115.92	50.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56				
0292 BARDET LAURENCE	0.63	3.32	2115.21		2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56				
0238 BEAUBOIS Annette			2190.22		2186.90	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	125.28				
0170 BELLATON	74.91		1454.75		1529.66	0.00	1546.56	1463.65	82.91	82.91	82.91				
0195 BENARROCH ET ICHTER	0.60		1967.40		1968.00	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17				
0263 BEREZLAT CLAUDE	73.00		1454.21		1527.21	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	80.79				
0260 BERNARD GABRIEL	0.63		2115.21		2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56				
0038 BERNARDIN André	0.69		2304.57		2305.26	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37				
0323 BERTHIE-DONNADIEU (BURK) KATHARINA	0.00		1438.12		1438.12	0.00	1971.40	1865.56	105.84	105.84	105.84				
0068 BERTHON Thierry-Liliane		109.94	2115.21		2005.27	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56				
0278 BERTRAND ANGELAQUE		307.49	1967.40		1659.91	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17				
0120 BESANCON Alain	0.63		2115.21		2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56				
0316 BEUF JULIEN	0.49		1625.66		1626.15	0.00	1728.22	1635.57	92.65	92.65	92.65				
0171 BILLOE Daniel	0.65	75.61	2175.28		1379.14	0.00	1546.56	1463.65	82.91	82.91	82.91				
0301 BILLOIR Jocelyne			200.00		2175.93	0.00	2312.48	2188.49	123.99	123.99	123.99				
0003 BINON David	3021.86		0.00		0.00	3221.86	0.00	0.00	0.00	0.00	3221.86				
0300 BLAETTLER DAVID	1.06		3556.09		3557.15	0.00	3780.48	3577.75	202.73	202.73	202.73				
0133 BOBER Vincent	0.70		2318.41		2319.11	0.00	2464.68	2332.53	132.15	132.15	132.15				
0206 BODEAU Claude	0.60		1967.40		1968.00	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17				
0327 BONHOMME Xavier	0.00	32.44	2304.57		2272.13	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37				
0327 BONNY GUILLAUME			355.61		355.61	0.00	1526.93	1445.06	81.87	81.87	81.87				
0209 BONVALET Jean-Paul		33.45	2190.22		2156.77	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	125.28				
0285 BOSSARD STEPHANE	0.71		2359.97		2360.68	0.00	2508.88	2374.32	134.56	134.56	134.56				
0324 BOUCHET JEAN YVES	0.00		1114.61		1114.61	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	82.17				
0311 BOUCHET OLIVIER-CORINNE		2.59	2115.21		2112.62	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56				
0016 BOUQUEROD Marie-France			2124.81		2125.44	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56				
0112 BOURGOIS Jean-Marie	0.63	108.28	0.00		0.00	-108.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
0223 BOURRIOT François		117.76	2176.31		2058.55	0.00	2319.98	2195.46	124.52	124.52	124.52				
0188 BOURRIOT Yves		111.15	2138.28		2027.13	0.00	2273.21	2151.29	121.92	121.92	121.92				

SCIT GESTION

860 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél. : 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.99.42.68

Comptabilité : M. NAHMAN DE BEAUVENISTE Comptable : Mme CONTOT : 04.42.60.69.83

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

* Rés Le Don des Hauts Salavass (3059)
Rue Le Don des Hauts Salavass
Domaine de Cigalle
07150 SALAVASS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

SITUATION DES COPROPRIETAIRES AU 31/10/2019

Nom du copropriétaire

	A		B	C	D = A+B+C	E	F	G = E-F	H = D+G	
	Solde en début d'exercice	Débit							Crédit	Débit
0193 BRAMANTE Laurence	0.64				0.00	2273.21	2151.29	121.92	121.92	
0081 BRIAND Michel-Eve			109.94	2138.28	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0076 BRIZE Michel-Sylvie	0.63			2115.21	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0172 BRUNEAU Roland	0.45			1491.69	0.00	1585.83	1500.80	85.03	85.03	85.03
0173 BUCHER Gerold	121.29			2364.93	9.60	2503.95	2369.69	134.26	134.26	143.86
0308 BUSSIER JEAN LOUIS			118.48	2190.22	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	125.28
0333 CALIXTO RIBEIRO ROGERIO	0.00			0.00	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0140 CAMPO PAYSAA Jacques	0.43			1440.88	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	82.17
0137 CANNAN-NAVARRRE Christophe	0.71			2355.33	0.00	2503.95	2369.69	134.26	134.26	134.26
0163 CARE Philippe			120.98	2327.67	0.00	2474.50	2341.84	132.66	132.66	132.66
0194 CARREL Jean-Christophe			102.25	1967.40	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17
0217 CASTERAN Thierry			118.48	2115.21	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	125.28
0064 CATTEAU Laurence	0.63			2115.21	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0314 CEMALI	0.63			2115.21	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0291 CETIN CELINE	10.02			1501.45	401.04	1507.28	1426.49	80.79	80.79	80.79
0203 CHABERT Christophe	440.02			2025.00	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17
0136 CHALLE Pascal	0.64			2133.66	0.00	2268.28	2146.66	121.62	121.62	121.62
0174 CHAMP Pascal	0.43			1440.88	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	82.17
0309 CHAPUISOT PATRICK	0.63			2115.21	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0302 CHAREYRON-CLAUZIER FLORIAN-MANON	0.63			2115.21	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0190 CHAVALLARD Françoise	0.60			1967.40	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17
0189 CHAVALLARD Michel	0.60			1967.40	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17
0294 CHAZAL Jean-Marc	0.69			2304.57	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37
0281 CHEVRETON Philippe	0.60			1967.40	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17
0329 CHOSSINAND DAMIEN	0.60			351.04	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	80.79
0154 CLAUZON Bernard	0.43			1440.88	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	82.17
0235 COEN Gérard			33.45	2190.22	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	125.28
0303 COLLARD EMMANUEL			119.79	1440.88	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	82.17
0165 COLLIGNON Jean Philippe	74.20			2304.57	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37
0071 COLOMBET Christian-Fabienne	0.69			2304.57	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37
0247 COMBIER Julien	0.41			1399.74	38.62	1477.83	1398.60	79.23	79.23	79.23
0005 CORNIET Benoît et Catherine			119.79	2304.57	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37
0225 COUILLART Jean-Marc			3.41	2115.21	0.00	1971.40	1865.56	105.84	105.84	105.84
0100 CRENIEUX Deliane-Iolane	0.63			2314.17	570.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0295 DALMAZ-BOUCHEZ Nathalie-Magali	0.69			0.00	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0336 DANDRIEUX VALERIE	0.00			2138.28	0.00	2273.21	2151.29	121.92	121.92	121.92
0175 DARSY ET GANTZER	0.64			2133.66	0.00	2268.28	2146.66	121.62	121.62	121.62
0306 DAVID RICHARD			110.91	2022.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

SCIT GESTON

860 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tel.: 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68
Gestionnaire : Mr NAHMAN DE BEVENENSTE Cécile - Mme COPPOT - 04.42.60.69.83

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

* Rés Le Don des Hauts Salavras (3053)
Rés Le Don des Hauts salavras
Domaine de Cigalle
07190 SALAVRAS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

- 4 -
17:21:31
rnc

SITUATION DES COPROPRIETAIRES AU 31/10/2019

Nom du copropriétaire	A		B	C	D = A+B+C	E	F	G = E-F	H = D+G	
	Débit	Crédit							Débit	Crédit
0063 DE BELLEVILLE / GROLEAU Catherine	882.02		2158.41	2668.09	372.34	2248.65	2128.09	120.56	492.90	
0218 DEBURGE Dominique		27.07	1742.22	1715.15	0.00	1858.47	1758.68	99.79	99.79	
0270 DEROSSE Didier		2.62	2175.28	2012.93	159.73	2312.48	2188.49	123.99	283.72	
0128 DELATTRE Vincent	0.64		2133.66	2134.30	0.00	2268.28	2146.66	121.62	121.62	
0176 DELAVIER Gilles	0.45		1501.29	1501.74	0.00	1585.83	1500.80	85.03	85.03	
0015 DELPORTE Luc-Danièle	10.23		2124.81	2135.04	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0277 DERAM LAETITIA	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0254 DERAUX-BOUESNARD MARIE CECILE-YANNICK	73.00		1417.85	1490.85	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	
0197 DESPREZ Bernard	0.60		1967.40	1968.00	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	
0157 DHAINAUT Yves	424.50		1440.88	1865.38	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	
0048 DIALLO Ybrahim	632.91		1441.85	1492.14	1037.14	1507.28	1426.49	80.79	1117.93	
0129 DIDIERLAURENT Eric	0.45		2124.81	2125.44	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0060 DIENGA-TSHOFU Etienne-Chrysselle	0.63		1523.23	5455.55	0.00	1546.56	1463.65	82.91	82.91	
0153 DIETMANN Eric	3931.95		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0082 DIVAL Patrick-Jasbelle	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0074 DOMY Philippe-Marie-Chri	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0293 DONZALLAZ-BUNTSCHU ALAIN & URSULA	0.64		2179.04	2129.68	50.00	2263.39	2141.99	121.40	171.40	
0258 DONZE YANNICK	0.70		2323.03	2323.73	0.00	2469.60	2337.16	132.44	132.44	
0121 DOS SANTOS Jaques	0.63	73.69	2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0262 DOUILLARD FRANCK	0.64		1436.30	1362.61	0.00	1526.93	1445.06	81.87	81.87	
0124 DOUILLARD Laurent	0.64		2143.26	1987.23	156.67	2268.28	2146.66	121.62	278.29	
0307 DOUILLOT DOMINIQUE	0.64	478.32	2115.21	1636.89	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0177 DOUXAMI Richard	0.64		2133.66	2134.30	0.00	2268.28	2146.66	121.62	121.62	
0152 DREVILLE Armand		20.15	0.00	0.00	-20.15	0.00	0.00	0.00		20.15
0178 DROLEZ Alain	0.64		2129.04	2129.68	0.00	2263.39	2141.99	121.40	121.40	
0127 DURBUC Jean-Pierre	0.64		2129.04	2129.68	0.00	2263.39	2141.99	121.40	121.40	
0007 DUMERY-RIDOLF Franck-Mary-line		4490.90	2115.21	1548.01	-3923.70	2248.65	2128.09	120.56		3803.14
0243 DUMONT André		3.45	1742.22	1748.01		1858.47	1758.68	99.79	99.79	
0236 DURAND Samuel		118.48	2190.22	2071.74	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	
0180 DUSART Frédéric	74.91		1454.75	1529.66	0.00	1546.56	1463.65	82.91	82.91	
0077 DUVAL VIDAL IMMOBILIER		109.94	2115.21	2005.27	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0041 ELLOUK Georges-Véronique	0.64		2115.21	2005.27	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0150 ENGRAND David	0.43		2143.26	2143.90	0.00	2268.28	2146.66	121.62	121.62	
0181 ERICCO Rocco	0.43		1440.88	1441.31	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	
0044 ESPINASSE Estelle	0.69		2304.57	2305.26	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	
0237 FABBRO & CAUSSERAND Stéphane & Carole		3.41	719.88	716.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0246 FAIBIS Didier		3.17	2661.26	2658.09	0.00	2835.52	2683.34	152.18	152.18	
0240 FAURE Bernard		3.41	1848.40	1844.99	0.00	1971.40	1865.56	105.84	105.84	

SCIT GESTION

860 Rue René Descartes CS 40962
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél. : 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68
Gedlocante : Mr NAIMMAN DE BEUVENSTE Compable : Mme COPFORT : 04.42.60.69.83

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

* Rés Le Don des Hauts Salavars (3053)
Rue Le Don des Hauts Salavars
Domaine de Cigalle
07150 SALAVARS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

- 5 -
17:21:31
rue

SITUATION DES COPROPRIETAIRES AU 31/10/2019

Nom du copropriétaire

	A		B	C	D = A+B+C	E	F	G = E-F	H = D+G	
	Solde en début d'exercice	Débit							Crédit	Débit
0224 FEUDEL										
0266 FENART PHILIPPE	0.43	140.52	1742.22	1601.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0241 FEUERSTEIN Claude		3.32	1440.88	1441.31	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	82.17
0072 FILLINGHER Hélène	519.96		2190.22	2186.90	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	125.28
0271 FLOQUET François	0.63		2328.57	550.00	2298.53	2449.95	2318.58	131.37	2429.90	2429.90
0286 FONTANA PIERRE	0.64		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0289 FRERET GERARD		9.31	2129.04	2129.68	0.00	2263.39	2141.99	121.40	121.40	121.40
0149 FRESQUET Marc	119.62		2304.57	2295.26	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37
0113 GAMBIS		74.66	1450.79	1364.29	6.12	0.00	0.00	0.00	6.12	6.12
0024 GARARPAZZI Patrick-Ianbelle	246.25		1436.30	1361.64	0.00	1526.93	1445.06	81.87	81.87	81.87
0199 GARRAOUI Signier		27.73	2328.57	2405.60	169.22	2449.95	2318.58	131.37	300.59	300.59
0226 GAUTHIER Richard		3.17	1967.40	1939.67	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	112.17
0130 GERARD Dominique	0.64		2665.82	2662.65	0.00	2840.42	2687.98	152.44	152.44	152.44
0207 GIBOUIN Pascal		3.17	2129.04	2129.68	0.00	2263.39	2141.99	121.40	121.40	121.40
0131 GIRARD Patrick	0.64		2665.82	2662.65	0.00	2840.42	2687.98	152.44	152.44	152.44
0104 GOLDMAN Stéphanie	0.42		1417.85	1418.27	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	80.79
0095 GOUVERNEUR-CLOUET-BOWMAN	300.63		110.57	411.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0132 GRET Jean Michel	0.43		1440.88	1441.31	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	82.17
0219 GRIBLING Serge		3.32	2190.22	2186.90	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	125.28
0242 GRIVET François	91.87		1848.40	1940.27	0.00	1971.40	1865.56	105.84	105.84	105.84
0051 GROLEAU Céline	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0050 GROLEAU Christelle	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0049 GROLEAU Myriam		25.98	1639.26	1633.28	0.00	1728.22	1635.57	92.65	92.65	92.65
0312 GROSJEAN FABREN-CLAIRE	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0040 GUBERIN pierre-claudine		27.19	1930.49	1903.30	0.00	2052.26	1942.21	110.05	110.05	110.05
0319 GUIBA		3.41	1848.40	1844.99	0.00	1971.40	1865.56	105.84	105.84	105.84
0117 GUILARME-NARDY	0.61		2027.83	2028.44	0.00	2145.54	2030.48	115.06	115.06	115.06
0110 GUMB Jean-Philippe	478.02		2115.21	2593.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0084 HALBRONN Didier-Florence		119.79	2304.57	2184.78	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37
0087 HARJA-LIEBY Jean-Eric-Monique		2.77	2304.57	2301.80	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	131.37
0075 HAUSHER Eric-Maryline	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	120.56
0069 HELL Serge-Laurence	0.69		2304.57	2136.04	169.22	2449.95	2318.58	131.37	300.59	300.59
0305 HENRI BERNARD	0.42		1454.75	1379.14	0.00	1546.56	1463.65	82.91	82.91	82.91
0073 HENRI Yannick	0.42		1800.37	1800.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0161 HERINGUIEZ Philippe	0.64		2133.66	2134.30	0.00	2268.28	2146.66	121.62	121.62	121.62
0183 HERROUIN Jean-Luc	74.91		1454.75	1529.66	0.00	1546.56	1463.65	82.91	82.91	82.91
0009 HESNAULT-PLANCHÉ Frédéric-Maurice	0.63		2165.21	2115.84	50.00	2248.65	2128.09	120.56	170.56	170.56
0325 HEUDE ANTHONY	0.00		1181.84	1181.84	0.00	2469.60	2337.16	132.44	132.44	132.44

SCIT GESTION

860 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tel : 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68
Gedownload : Mr MAHMAN DE BERNENSTE Compagnie : Mme COURTOT : 04.42.60.69.83

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

* Rés Le Dom des Hauts Salavars (3058)
156 Le Dom des Hauts salavars
Dernière de Cigaille
07150 SALAVAS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

SITUATION DES COPROPRIETAIRES AU 31/10/2019

	A		B	C	D = A+B+C	E	F	G = E-F	H = D+G	
	Solde en début d'exercice								Solde en fin d'exercice	
	Débit	Crédit	Après ce bilan dépenses	Régularisations et dépenses reçues		Charges réparties	Apports de la période	Solde de régularisation	Débit	Crédit
0274 HUYON Eric	0.42		1417.85	1418.27	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	
0148 HURISSET Franck	0.64		2138.64	2139.28	0.00	2263.39	2141.99	121.40	121.40	
0208 IONESCU Franck		3.34	2074.75	1918.13	153.28	2211.99	2093.26	118.73	272.01	
0272 JALUZOT ANNE		6.23	2304.57	2166.50	131.84	2449.95	2318.58	131.37	263.21	
0138 JULIEN Philippe		111.91	2133.66	2021.75	0.00	2268.28	2146.66	121.62	121.62	
0141 KAERCHER Robert			2129.04	2129.68	0.00	2263.39	2141.99	121.40	121.40	
0259 KASAVIC	0.64		4419.78	4357.48	0.00	4698.60	4446.67	251.93	251.93	
0284 KERGOZIER Gilbert	1.32		4419.78	4421.10	0.00	4698.60	4446.67	251.93	251.93	
0287 LABYE-BLONDEL CHANTAL	0.43		1436.30	1436.73	0.00	1526.93	1445.06	81.87	81.87	
0320 LAGARDE JASON	0.42		1417.85	1418.27	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	
0088 LAINIE Samuel	0.63		2158.41	1848.01	311.03	2248.65	2128.09	120.56	431.59	
0045 LAISSAOU Patrick	0.43		1436.30	1436.73	0.00	1526.93	1445.06	81.87	81.87	
0227 LASSNIER Benoît		118.24	2337.27	2067.34	0.00	2329.81	2204.77	125.04	125.04	
0145 LE GUERN Anthony	395.26		2115.21	2115.84	422.80	2474.50	2341.84	132.66	555.46	
0269 LE PAPE JACQUES	0.63		2175.28	2288.91	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0122 LE POINT DU JOUR	0.65		2171.69	2168.37	-112.98	2312.48	2188.49	123.99	11.01	
0232 LEFEBVRE Philippe		3.32	2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2190.79	120.56	120.56	
0057 LEFEBVRE Yves	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0310 LEMER DAVID		2.59	2115.21	2112.62	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	
0280 LENEANT PASCAL		73.70	2115.21	1344.15	0.00	1507.28	1205.66	120.56	120.56	
0091 LENOUILLETE Jacqueline-Jeanne	0.00		3882.85	3740.81	142.04	3314.06	3136.36	177.70	319.74	
0248 LES HAUTS DE SALAVAS		2.59	2115.21	2112.62	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0315 LHOTE STEPHANE		30.82	2115.21	2084.39	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0147 LONGUET Hermann	0.64		2129.04	2129.68	0.00	2248.65	2141.99	121.40	121.40	
0216 LUBRANO Stéphane		3.45	1742.22	1738.77	0.00	1858.47	1758.68	99.79	99.79	
0184 MACZKA Eric	0.64		2129.04	2129.68	0.00	2248.65	2141.99	121.40	121.40	
0229 MARSY Thierry	0.43		1436.30	1436.73	0.00	1526.93	1445.06	81.87	81.87	
0134 MARTINAGB Pierre	0.44		2186.90	2186.90	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	
0299 MAUDET Daniel	0.63		1454.75	1455.19	0.00	1546.56	1463.65	82.91	82.91	
0156 MAXIMIAN M Nicolas BRINCOURT		168.59	2115.21	550.94	-93.26	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0066 MAYMUL Philippe-Catherine	0.63		626.27	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0222 MENEGARD Emmanuel		3.32	2199.82	2196.50	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	
0182 MEUNIER Véronique	73.00		1417.85	1490.85	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	
0288 MEYER YVES		119.79	2304.57	2184.78	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	
0155 MICHEL Gérard	0.44		1504.75	1505.19	0.00	1546.56	1463.65	82.91	82.91	
0256 MIKOJAJCZAK-MOYILE SERGE-VIKTORIA	0.71		2355.33	2356.04	0.00	2503.95	2369.69	134.26	134.26	
0196 MOLLIER Alain	0.60		1967.40	1968.00	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	
										99.26

SCIT GESTION

800 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél. : 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68

Comptabilité : Mr NAHMAN DE BENVENISTE Comptable : Mme COPPOT : 04.42.60.69.43

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

* Rés Le Don des Hauts Salavars (3059)
Rue Le Don des Hauts salavars
Domaine de Cigalle
07150 SALAVARS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

- 7 -
17-21-31
rue

SITUATION DES COPROPRIETAIRES AU 31/10/2019

	A		B	C	D = A+B+C	E	F	G = E-F	H = D+G	
	Debit	Credit							Debit	Credit
0257 MONTMORY EMILIEENNE	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0166 MOREAU Bruno	0.43		1440.88	1441.31	0.00	1531.83	1449.66	82.17	82.17	
0228 MOREAU Emmanuel		3.34	2074.75	2071.41	0.00	2211.99	2093.26	118.73	118.73	
0233 MORTEL-BOQUE Patrick		39.49	2619.75	2580.26	0.00	2791.32	2641.55	149.77	149.77	
0221 MOUHATAY Rachid		3.32	2171.69	2168.37	0.00	2315.09	2190.79	124.30	124.30	
0211 MOUTSANT Gilles		3.41	1848.40	1844.99	0.00	1971.40	1865.56	105.84	105.84	
0261 NOEL HERVE	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0023 NORMA FRANCE - B & M CANU			2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0185 NOURMAMODE	459.58		2176.86	2261.49	374.95	2268.28	2146.66	121.62	121.62	
0282 OVD-INVEST	0.70		2323.03	2323.73	0.00	2469.60	2337.16	132.44	132.44	
0042 PAILLAS Guy-Amick		2.59	2115.21	2112.62	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0062 PELOUX Maurice		109.94	2115.21	2005.27	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0055 PERNES Didier-Marie-christi	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0204 PERRIN ET DANILLO Bernard & Christine	0.60		1977.00	1978.60	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	
0321 PETIT DAMIEN		3.45	1742.22	1738.77	0.00	1858.47	1758.68	99.79	99.79	
0046 PEUTOT Thierry-Noelle	0.65		2175.28	2175.93	0.00	2312.48	2188.49	123.99	123.99	
0159 PEYRAUD Jean Pierre	0.43		1440.88	1441.31	0.00	1499.66	1449.66	82.17	82.17	
0028 PIETRZAK-SEDLER Christine	0.63		2115.21	2305.47	-189.63	2248.65	2128.09	120.56	120.56	69.07
0080 PINCELOUP Didier-Valerie	71.57		1390.14	1461.71	0.00	1477.83	1398.60	79.23	79.23	
0212 PONS Christian	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0330 PREUMONT FREDERIC		3.45	1742.22	1738.77	0.00	1858.47	1758.68	99.79	99.79	
0334 QUINTANET Morgane	0.00		570.57	570.57	0.00	1858.47	1758.68	99.79	99.79	
0122 RAMET-RICHARD LUKA-EMELINE	0.00		0.00	2115.21	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0114 RAPHAËLE-MICLO WINDHOLTZ M Raphael MICLO	0.00		2115.21	2115.21	0.00	2249.95	2318.58	131.37	131.37	
0332 RAVEL SERGE	0.69		2304.57	2305.26	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	
0111 REBATTU Caroline	0.00		0.00	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0335 REMY PATRICE	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0298 RICHTER NELLY	0.69		2304.57	2305.26	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	
0253 RIEHL OLIVIER	0.42		1417.85	1418.27	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	
0210 RICGAUX Thierry		3.32	2117.69	2038.69	129.68	2315.09	2190.79	124.30	124.30	
0101 RITTER Christian-Charaspate		29.86	2115.21	2085.35	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0252 RODRIGERO DANIEL	73.96		1436.30	1510.26	0.00	1526.95	1445.06	81.87	81.87	
0065 ROUE-DAERON Jacques	0.00		2304.57	1686.57	618.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	
0099 ROUSSEL Didier-Regline		1.73	1436.30	1434.57	0.00	1526.95	1445.06	81.87	81.87	
0297 ROUX JOSEPH	0.63		2124.81	2125.44	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0215 SAINT-LO Youni	226.05		2174.81	2115.21	285.65	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
		3.32	2171.69	2168.37	0.00	2315.09	2190.79	124.30	124.30	

SCIT GESTION

860 Rue Real Descazes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél. : 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68

Comptable : M. NAHMAN DE BIEVENISTE Comptable : Marc CONTORT : 04.42.60.69.83

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

* Rés Le Don des Hauts Salavias (3059)
Rue Le Don des Hauts salavias
Domaine de Cigalle
07150 SALAVIAS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

- 8 -
17.21.31
rnc

SITUATION DES COPROPRIETAIRES AU 31/10/2019

Non du copropriétaire

	A		B	C	D = A+B-C	E	F	G = E-F	H = D+G	
	Débit	Crédit							Débit	Crédit
0249 SALAVAS INVEST C/O GROUPE DUVAL	1.67									
0290 SAMSON Victor		32.59	5602.07	5602.07	1.67	5955.48	5636.19	319.29	320.96	
0012 SARRIELABOUL Dominique		109.94	2309.24	2276.65	0.00	2454.85	2323.25	131.60	131.60	
0092 SAVARY Alain-Marie	0.63		2134.76	2024.82	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0043 SCALZO Clarisse	0.69		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0020 SCHLOESING Thérèse-Catherine		109.94	2304.57	2305.26	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	
0123 SCHNURR Peter	0.63		2115.21	2005.27	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0167 SCHWEIZER Thomas	0.70		2174.81	2175.44	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0014 SEMPERE J-François-M-Odile	0.69		1439.59	1446.39	-6.10	0.00	0.00	0.00	0.00	6.10
0255 SIMON YANNICK	0.70		2304.57	2305.26	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	
0169 SOUBRIE Francis	0.70		2327.67	2328.37	0.00	2474.50	2341.84	132.66	132.66	
0079 STANISIERE David-Laurence	0.64		2129.04	2129.68	0.00	2263.39	2141.99	121.40	121.40	
0103 STRUB Joseph-Astride	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0027 TAINSB Damien-Corinne		119.79	2304.57	2184.78	0.00	2449.95	2318.58	131.37	131.37	
0146 TAOUIN Bertrand	0.63		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0090 TELLIER Catherine	0.70		2323.03	2323.73	0.00	2469.60	2337.16	132.44	132.44	
0164 TERRASSE Pierik	0.43		1380.69	1505.68	-124.56	0.00	0.00	0.00	0.00	124.56
0230 THEYDY Armand		3.50	1440.88	1441.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0283 THEVENON ROBERT		371.89	1575.99	1572.49	0.00	1681.73	1591.43	90.30	90.30	
0231 THIEBAUT Hervé		40.14	2115.21	2487.10	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0142 THUILLIEZ Ludovic	0.64		2665.82	2625.68	0.00	2840.42	2687.98	152.44	152.44	
0144 THUILLIEZ Thierry	0.70		2133.66	2134.30	0.00	2268.28	2146.66	121.62	121.62	
0317 TOLOSSI ERIC	0.45		2327.67	2328.37	0.00	2474.50	2341.84	132.66	132.66	
0279 TOP OLIVIER	0.63		1501.29	1136.39	365.35	1585.83	1500.80	85.03	85.03	
0213 TRAVERS Christian		3.32	2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0139 TROMBINI ET JONAT Franck et Nadia		224.42	2190.22	2186.90	0.00	2334.73	2209.45	125.28	125.28	
0202 TROSSET Isabelle	0.60		0.00	0.00	-224.42	0.00	0.00	0.00	0.00	224.42
0328 VACHER ALAIN	0.00		1967.40	1968.00	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	
0265 VANNET RENÉ	0.63		487.09	487.09	0.00	2091.54	1979.37	112.17	112.17	
0196 VERGINE Patrice	0.60		2115.21	2115.84	0.00	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0276 VISSAC SEVERINE	0.63		1780.31	1780.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0326 VASTAUX LAURENT	0.00		2115.21	1960.53	155.31	2248.65	2128.09	120.56	120.56	
0267 WEBER OLIVIER	0.42		1178.82	1178.82	0.00	2464.68	2332.53	132.15	132.15	
0083 WEGERICH Claude-Annoinette	494.57		1417.85	1418.27	0.00	1507.28	1426.49	80.79	80.79	
0168 WEHRLI Roger	408.73		2352.01	2346.72	414.02	2464.68	2332.53	132.15	132.15	
0151 WINANT-BOCHINGER Monique		22.43	0.00	0.00	-22.43	0.00	0.00	0.00	0.00	22.43
	14408.94	9416.90	506815.59	504371.20	7436.43	533657.79	505038.55	28619.24	40997.65	4941.98

SGIT GESTION

860 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél.: 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68

ANNEXE 2

Gestionnaire : Mr NAHMAN DE BENVENISTE Comptable : Mme CORTOT : 04.42.60.69.83
Et budget, prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2020 au 31/10/2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
* Rés Le Dom des Hauts Salvas (3058)
Rés Le Dom des Hauts Salvas
Domaine de Cigault
07150 SALAVAS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

- 9 -
17:21:31
TUC

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES	N - 1		N		N + 1		N + 2		PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES	N - 1		N		N + 1		N + 2	
	Ex-Trédécim approuvé	Ex-Clos budget voté	Ex-Clos Révisé à approuver	Budget Prévisionnel et clos voté	Budget Prévisionnel à voter	Ex-Trédécim approuvé	Ex-Clos Budget voté	Ex-Clos Révisé à approuver		Budget Prévisionnel et clos voté	Budget Prévisionnel à voter	Ex-Trédécim approuvé	Ex-Clos Budget voté	Ex-Clos Révisé à approuver	Budget Prévisionnel et clos voté	Budget Prévisionnel à voter	
60 Abais de matériel et fournitures																	
601 Eau	79227,77	75000,00	76570,39	80000,00	80000,00	80000,00	80000,00	403701,92									
602 Electricité	53872,39	63000,00	62900,71	62000,00	62000,00	62000,00	62000,00	396,79									
603 Chauffage	4919,32	6000,00	3061,47	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	0,00									
605 Fournitures	0,00	1000,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	414294,80									
61 Services extérieurs								468,01									
611 Nettoyage des locaux	26382,12	26380,00	26390,76	26348,00	26327,00	26327,00	26327,00	0,00									
612 Location immobilières	0,00	110,00	0,00	110,00	110,00	110,00	110,00										
614 Contrats de maintenance	102458,74	102366,00	101983,84	110099,00	110868,00	110868,00	110868,00										
615 Entretien et petites réparations	32566,81	18360,00	25562,24	29170,00	27870,00	27870,00	27870,00										
616 Primes d'assurance	5947,86	5800,00	6066,81	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00										
62 Renta d'administration et honoraires																	
621 Remunération du syndic sur gestion de copropriété	30100,00	30700,00	30700,00	30700,00	30700,00	31314,00	31314,00										
6211 Remunération du syndic	3035,21	4200,00	4006,55	3200,00	3200,00	4100,00	4100,00										
623 Remunération de tiers intervenants	75737,85	73695,00	76518,17	76695,00	76695,00	79150,00	79150,00										
624 Frais du conseil syndical	0,00	1000,00	737,07	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00										
63 Impôts et taxes																	
633 Taxe foncière	2350,00	2600,00	1798,40	2600,00	2600,00	19615,00	19615,00										
66 Charges financières Rappropris Agies Autres																	
662 Autres charges financières et agies	97,92	65,00	97,92	100,00	100,00	100,00	100,00										
67 Charges pour travaux et opérations exceptionnelles																	
673 Travaux techniques, diagnostic, construction	0,00	0,00	4368,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
Soins-totaux	421413,99	414296,00	429133,33	438522,00	438634,00	414702,81	414702,81	0,00									
Soles (excédent) s'opposent aux cotisations affectés aux copropriétaires								17315,28									
Total I	421413,99	414296,00	429133,33	438522,00	438634,00	421413,99	421413,99	0,00									
CHARGES POUR TRAVAIL ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES																	
621 Remunération du syndic sur gestion de copropriété	0,00	1537,40	1537,40														
671 Travaux décidés par l'assemblée générale	0,00	89185,76	92435,46														
Soles (excédent)								2249,11									
Total II			94692,86					94692,86									

SCIT GESTION

800 Rue René Descartes CS 40262
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél.: 04.42.69.69.70 Fax: 04.42.99.42.68

Gestionnaire : Mr NAHMAN DE BEVENENSTE Cample - Mme COFFORT - 04.42.69.69.83

ANNEXE 3

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2018 au 31/10/2019
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2020 au 31/10/2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
* Rés Le Don des Hauts Salavus (3058)
Rés Le Don des Hauts salavus
Domaine de Cigalle
07150 SALAVAS

- 10 -
17-21-31
TMC

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour l'approbation des comptes		Pour le vote du budget		
	N - 1	N	N + 1	N + 2	
	Décréditer à approuver	Décréditer Budget voté	Décréditer à approuver	Budget Prévisionnel en cours vote	Budget Prévisionnel à voter
01 CHARGES COMMUNES GENERALES NR 0101					
61210100 Location salle réunion	0,00	110,00	0,00	110,00	110,00
61410100 Surveillance Gardefeuillage	10094,88	10246,00	10241,72	10451,00	10660,00
61510100 Travaux divers	8526,10	8000,00	3289,00	10000,00	10000,00
61310300 Ctg Lab 12/17/295/296/297	743,85	820,00	565,96	820,00	820,00
61610100 Assurance	5947,86	5900,00	6066,81	6500,00	6500,00
62100100 Honoraires syndic	30100,00	30700,00	30700,00	30700,00	31314,00
62110800 Frais postaux	3053,21	4200,00	4006,55	3200,00	4100,00
62310100 Frais de procédure	1120,00	500,00	402,00	1500,00	1500,00
62310400 Contrat archiverie	1195,00	1000,00	1207,37	1195,00	1250,00
62410100 Frais Conseil Syndical	1177,85	1000,00	737,07	1000,00	1000,00
62710100 Frais bancaires	97,92	85,00	97,92	100,00	100,00
63310100 Service Extérieur-Imphis	1763,00	2000,00	1724,00	2000,00	1800,00
67310100 Contrôle technique	0,00	0,00	4368,00	0,00	0,00
71610100 Intérêts Financiers	-396,79	0,00	-468,01	0,00	0,00
01 CHARGES COMMUNES GENERALES NR N°	62173,88	64656,00	62938,39	67576,00	69154,00
02 CHARGES GENERALES RECUPERABLES 0201					
60120100 Eau	79227,77	75000,00	76570,39	80000,00	80000,00
60220100 Electricité	53872,39	63000,00	62600,71	62000,00	62000,00
60620100 Fournitures	0,00	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
61120100 Nettoyage parties communes	28382,12	28380,00	28949,76	28948,00	29527,00
61420300 Maintenance extérieurs	489,14	1220,00	262,04	600,00	600,00
61420400 Maintenance espaces verts	41400,00	41400,00	41400,00	41400,00	41400,00
61420900 Maintenance portail	87,10	200,00	203,27	200,00	210,00
61520100 Travaux Divers	8285,68	7000,00	12699,66	9000,00	9000,00
61520300 Ctg Lab 12/17/295/296/297	1984,15	1900,00	1822,94	2000,00	2000,00
62320100 Animation	73440,00	72000,00	74908,80	74000,00	76400,00
63320100 Taxes ornières mélangées	587,00	600,00	16184,40	600,00	17815,00
02 CHARGES GENERALES RECUPERABLES N°	287753,35	293700,00	315601,97	299748,00	319952,00
05 CCG PISCINE-AIR JEUX-ANTENNE 0501					
60550100 Fournitures diverses Pêche	4919,32	6000,00	3061,47	5300,00	5300,00
61450100 Maintenance piscine	44563,40	47500,00	47494,52	47500,00	48450,00
61450200 Maintena Pompe chaleur piscine	998,22	400,00	1330,97	1000,00	1400,00
61450500 Maintenance Air de Jeux	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00
61450600 Maintenance Toboggan Piscine	2880,00	1300,00	1053,32	2900,00	2900,00
61450700 Systeme de Regulation Piscine	0,00	0,00	0,00	6648,00	1200,00
05 CCG PISCINE-AIR JEUX-ANTENNE 0501	4919,32	6000,00	3061,47	5300,00	5300,00

SCIT GESTION

860 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél: 04.42.60.69.70 Fax 04.42.39.42.68

Gestionnaire : M^r NAHMAN DE BEVERIESTE Compagnie : M^{me} CORFROT : 04.42.60.69.43

ANNEXE 3

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2018 au 31/10/2019
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2020 au 31/10/2021

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
*** Rés Le Don des Hauts Salavars (3059)**
Rés Le Don des Hauts salvars
Dennée de Cigalle
07150 SALAVAS

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes					Pour le vote du budget	
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		
	Bx-Prévisions approuvées	Bx-Clauses Budget Vale	Bx-Clauses à approuver	Budget Prévisionnel en cours Vale	Budget Prévisionnel à voter		
05 CCG PISCINE-AIR JEUX-ANTENNE							
0501 .							
61450800 Antenne Collective	0,00	100,00	0,00	100,00	100,00		100,00
61550200 Travaux Piscine & Machineries	12095,68	0,00	2264,10	5000,00	3000,00		3000,00
61550300 Vérification Air de Jeu	1281,35	300,00	1044,29	1400,00	1400,00		1400,00
61550800 Tx Air de Jeu	1944,34	0,00	3265,78	500,00	1000,00		1000,00
61550900 Cng Lats 126/127/295/296/297	405,46	340,00	610,51	450,00	650,00		650,00
05 CCG PISCINE-AIR JEUX-ANTENNE Net	71087,97	55940,00	60124,96	71198,00	69548,00		69548,00
	421017,20	414296,00	438665,32	438522,00	458654,00		458654,00
TOTAL CHARGES NETTES	421017,20	414296,00	438665,32	438522,00	458654,00		458654,00
		Provisions copropriétaires	414294,80				
			24370,52				
Solde (Excédent ou insuffisance opérations courantes affecté aux copropriétaires	17315,28						

SCIT GESTION

860 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tel: 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68

ANNEXE 4

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles
hors budget prévisionnel de l'exercice clos réelles (N) du 01/11/2018 au 31/10/2019

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
* Rés Le Don des Hauts Salavars (3059)
R4 Le Don des Hauts salvars
Domaine de Cigalle
07150 SALAVARS

AIX EN PROVENCE, le 04 Mars 2020

	EXERCICE CLOS DEPENSES VOTEES		Exercice clos réalisé & approuver (N)		SOLDE
	DEPENSES	TRAV. APPROUVES BUDGETS SEUV. RECTES APPLIC. EN TRAVAUX	DEPENSES		
TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2					
Travaux : Travaux hors budget					
70201100 Travaux hors budget			84095,54		
72 TX DIVERS					
62102100 Honoraires sur TX	1557,40	1557,40			
67102700 Rempl de bornes de balisage	31174,00	31174,00			
67106400 Mise en sécurité du site	5330,60	5330,60			
67106500 Pose de couverture sur manets	3141,60	3141,60			
67106600 Vêtu et reprise des chéaux	2197,80	2197,80			
67106700 Lessivage des piscines	40206,76	46605,46			
		90006,86			
		84095,16			
		90006,86			
Total Travaux : Travaux hors budget		84095,54			-5911,32
Travaux : Travaux hors budget					
70201500 Travaux hors budget					
71 REGULATION DES PISCINES					
67106000 Regulation des piscines	6648,00	4986,00			
	6648,00	4986,00			
Total 71 REGULATION DES PISCINES		4986,00			
Total Travaux : Travaux hors budget		6648,21			1662,21
TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2		90743,16			-4249,11
TOTAL DE L'ART 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES		90743,16			-4249,11
		90743,16			
		94992,86			
		90743,75			

SCIT GESTION

890 Rue René Descartes CS 40362
13799 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tel.: 04.42.60.69.70 Fax: 04.42.59.42.68

Comptable : Mr NAHMAN DE BEUVENISTE Comptable : Mme CORTOT : 04.42.60.69.63

ANNEXE 5

Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles non classées
à la fin de l'exercice du 01/11/2018 au 31/10/2019

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
* Rés Le Don des Hauts Salavars (3058)
Rte Le Don des Hauts salavars
Domaine de Cigalle
07150 SALAVARS

- 13 -

17-21-31
IUC

	A	B	C	D	E = D - C	F
	TRAVAUX VOTES	TRAVAUX PAYES (date montant)	TRAVAUX REALISES (date montant)	APPELS TRAVAUX REALISES APRES CLOTURE DU BILAN TRAV. (date montant)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	REPERCUSSIONS A RECEVOIR
Appels de fonds travaux						
74-00 TX DIVERS PISCINES						
62210100 Honoraires TX				01/03/2019	35352.13	
Total 62210100 Honoraires TX	602.18	0.00	31/03/2019	602.18		
67103400 Reprint des pistes du pentaglis						
Total 67103400 Reprint des pistes du pentaglis	27600.00	0.00		0.00		
67106800 Joint entre les margelles Haut						
Total 67106800 Joint entre les margelles Haut	4576.00	1373.00	01/03/2019	1373.00		
67106900 Joint entre les margelles bas						
Total 67106900 Joint entre les margelles bas	2574.00	3203.00	19/03/2019	3203.00		
Total 74-00 TX DIVERS PISCINES	35352.18	4576.00	20/02/2019	772.00		
Total Appels de fonds travaux	35352.18	1802.00	12/03/2019	1802.00		
TOTAL	35352.18	7150.00		7752.18	35352.13	27599.95