

City Résidence

APPARTHÔTEL



City Résidence

APPARTHÔTEL



RAPPORT D'EXPLOITATION 2023

PREVISIONNEL 2024

RÉSIDENCE

PARIS CDG AIRPORT

City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE
PARIS CDG AIRPORT

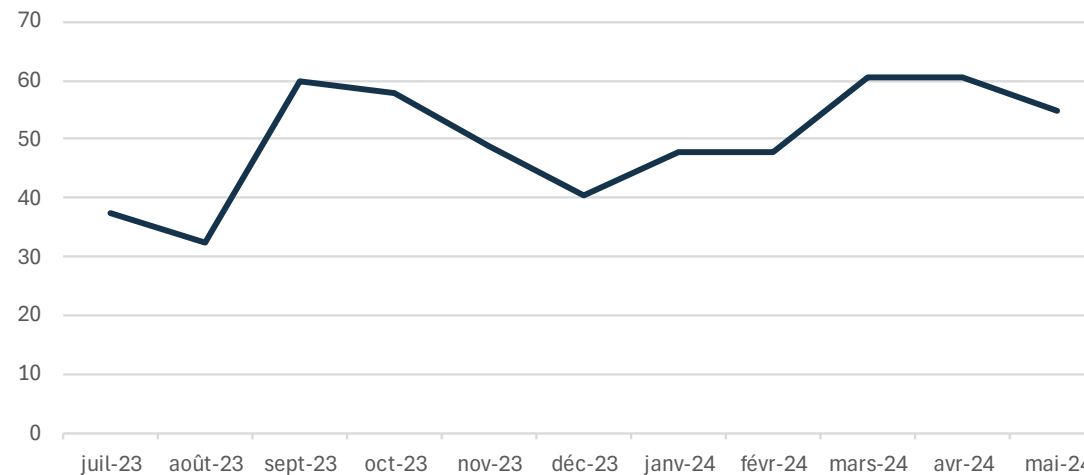
STATISTIQUES

Occupation

RevPAR

Prix moyen

Evolution du taux d'occupation mensuel



Taux d'occupation 2024
54,3%

(moyenne du 01/01/2024 au
31/05/2024)

Booking.com

Bien 7,6
452 expériences vécues

Prix Moyen 2024
77,9 €

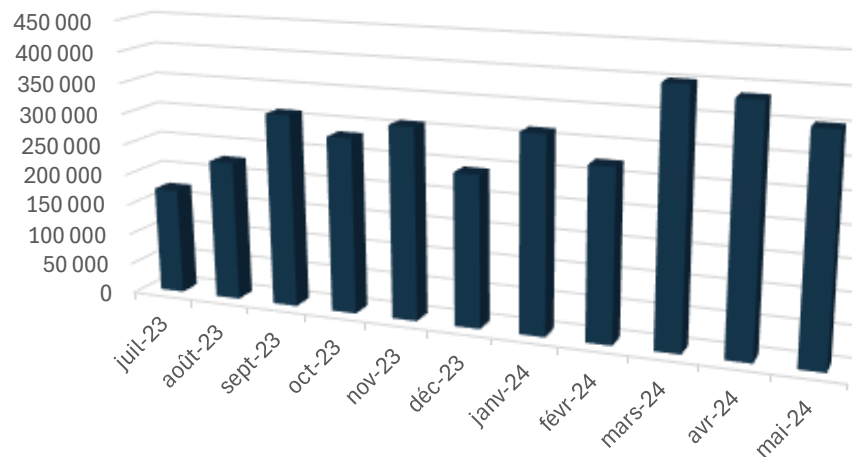
(moyenne du 01/01/2024
au 31/05/2024)

RevPAR* 2024
42,3 €

(moyenne du 01/01/2024
au 31/05/2024)

* Revenu par logement disponible

Chiffre d'affaires hébergement HT mensuel



City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE

PARIS CDG AIRPORT

QUELQUES DATES

Faits marquants

Dates clés

Evènements

RÉSIDENCE
DE
TOURISME



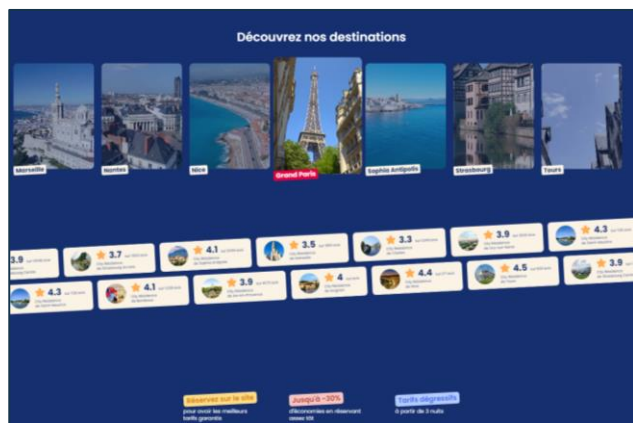
2023 CLASSEMENT VALABLE 5 ANS
MINISTÈRE CHARGÉ DU TOURISME



Le 3 mai 2024, nous avons obtenu auprès d' Atout France, l'Agence de développement touristique de la France, le renouvellement pour 5 ans du classement de la résidence en **Résidence de Tourisme 4 étoiles**

Mai 2024 : Lancement de notre nouveau site internet

www.cityresidence.fr



Début des jeux
Olympiques le **26 juillet** et
Paralympiques le **28 août**





COMPTES D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires

Charges

Résultats

Libellé	Réalisé 2023 (6mois)	Forecast 2024
Chiffre d'affaires HT	1 923,8	6 094,7
<i>Dont CA Hébergement</i>	<i>1 544,2</i>	<i>4 606,1</i>
<i>Dont CA Restauration</i>	<i>121,5</i>	<i>332,7</i>
<i>Dont CA Petits-déjeuners</i>	<i>189,8</i>	<i>642,1</i>
<i>Dont CA Parkings</i>	<i>40,3</i>	<i>60,6</i>
Charges d'exploitation	-1 730,3	-4 341,8
Charges du personnel	-623,9	-1 259,6
<i>En % du CA</i>	<i>32%</i>	<i>21%</i>
Charges variables	-952,9	-2 383,0
<i>En % du CA</i>	<i>50%</i>	<i>39%</i>
Charges fixes	-153,5	-699,2
<i>Dont charges de copropriété</i>	<i>-100,0</i>	<i>-568,5</i>
RBE	193,6	1 752,9
<i>En % du CA</i>	<i>10%</i>	<i>29%</i>
Charges d'occupation	-711,6	-1 892,9
<i>Dont loyers</i>	<i>-536,6</i>	<i>-1 302,1</i>
<i>Taux d'effort</i>	<i>28%</i>	<i>21%</i>
Résultat Courant	-518,0	-140,0

L'absence de climatisation dans la résidence nous a contraint à déloger des clients, faute de disposer de la prestation attendue, occasionnant une **perte de chiffre d'affaires de 200.000 euros sur 2023**.

RÉSIDENCE

PARIS CDG AIRPORT



City Résidence

APPARTHÔTEL



RÉSIDENCE

PARIS CDG AIRPORT



Sophia-Antipolis

Nice

Bordeaux

Marseille

Aix-en-provence

Nantes

Tours

Grand Paris

Capvern

Marcy l'Étoile

Avignon

Strasbourg

En tant que propriétaire, bénéficiez d'une réduction sur le prix* de votre séjour sur www.cityresidence.fr

*uniquement sur le prix de l'hébergement

Avec le code promo

PRO15

sur www.cityresidence.fr