

# SOGIRE

SOCIÉTÉ DE GESTION IMMOBILIÈRE ET DE REVENTE

## PARIS COTE SEINE

18 RUE DU THEATRE  
75015 PARIS 15



**Procès Verbal  
de l'Assemblée Générale :**

**23/03/2023 - 10H00**

*Lieu de réunion :*

**ADAGIO PARIS TOUR EIFFEL  
14 RUE DU THEATRE  
75015 Paris 15e Arrondissement**

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, LE VINGT-TROIS MARS A DIX HEURES, les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale, ADAGIO PARIS TOUR EIFFEL 14 RUE DU THEATRE 75015 Paris 15e Arrondissement, sur convocation adressée par le syndic, la société, SOGIRE par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**RESOLUTION 1 : Election du Président de séance**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 2 : Election du ou des scrutateurs**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 3 : Election du secrétaire de Séance**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 4 : Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/10/2021 au 30/09/2022**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 5 : Désignation du syndic et approbation de son contrat de mandat**

Majorité : Article25 – Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 6 : Election des membres du Conseil Syndical**

Majorité : Titre

**RESOLUTION 6.1 : Élection de Ste NAVI CONTROL SARL**

Majorité : Article25– Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 6.2 : Élection de M&Me CALVIGNAC JEAN-LOUIS**

Majorité : Article25– Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 6.3 : Élection de Indv KERGOIAN GONG**

Majorité : Article25– Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 6.4 : Élection de M&ME LARRIEU PHILIPPE**

Majorité : Article25– Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 7 : Ajustement du budget prévisionnel de l'exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 8 : Approbation du budget prévisionnel du 01/10/2023 au 30/09/2024**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CCG

**RESOLUTION 9 : Informations diverses**

Majorité : SansVote

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émargée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire

L'Assemblée Générale procède à la composition du bureau :

---

**RESOLUTION 1 : Election du Président de séance**

Majorité : Article24 – Base de répartition : CCG

La société NAVI CONTROL SARL représentée par M. Bechet a été élue présidente de séance.

**Résultat du vote :**

Ont voté pour : 52 copropriétaires représentant 17053 / 17053 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 1465 / 18518 tantièmes  
STE GPGM SARL (209), M TROUILLARD CHRISTOPHE (1256)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 17053 / 17053 tantièmes.

---

**RESOLUTION 2 : Election du ou des scrutateurs**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CCG

L'indivision KERGOIAN GONG a été élu scrutateur de séance.

**Résultat du vote :**

Ont voté pour : 52 copropriétaires représentant 17053 / 17053 tantièmes

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 1465 / 18518 tantièmes  
STE GPGM SARL (209), M TROUILLARD CHRISTOPHE (1256)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 17053 / 17053 tantièmes.

**RESOLUTION 3 : Election du secrétaire de Séance**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CCG

M RICHOUX Philippe a été élu secrétaire de séance.

**Résultat du vote :**

Ont voté pour : 53 copropriétaires représentant 17262 / 17262 tantièmes

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 1256 / 18518 tantièmes  
M TROUILLARD CHRISTOPHE (1256)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 17262 / 17262 tantièmes.

Après ouverture de la séance à 10h20, le Président, après avoir vérifié les pouvoirs et signé la feuille de présence, remercie les copropriétaires présents et représentés et annonce :

Présent(s) et représenté(s)	54 copropriétaire(s)	Représentant	18518 / 100000 tantièmes
Dont votant(s) par correspondance	34 copropriétaire(s)	Représentant	9356 / 100000 tantièmes
Absent(s)	267 copropriétaire(s)	Représentant	81482 / 100000 tantièmes

**Liste des absents**

STE 99 LOF, S.L. (655), STE AGAPI SARL (353), M AL BAYAA REDA (259), M ALBERTINI LUCA (171), STE ALDOVILA SARL (342), M ALLOUIS MICHEL (207), STE ALMALAURE SARL (401), STE AMTHOM SARL (264), STE AOC INVEST SARL (578), M ARAKELIAN PASCAL (280), STE ARRIENDOS VENFERCA SARL (1394), M&ME AZIMOV ARZU (529), MME BAJRAMI ELIZABETH (348), M BALENCI MARCO (270), MME BARBAT DU CLOSEL REGAN (205), M&ME BARENNE GILLES (216), M BARGE HERVE (251), M&ME BARGE HERVE (147), M BARRET PHILIPPE (330), STE BAV CARTERA SARL (553), STE BBM SARL (777), M BEAUDOIN DOMINIQUE (242), INDV BEAUJOINT (821), M&ME BEDEL JEAN-CLAUDE (541), MME BELLOLI LAETITIA (730), M BENEZAT GUY (275), MME BENZIO IRENE (163), M&ME BERGERETTI ROBERTO (177), M&ME BERTAUD PIERRE (388), M BERTELLI ALESSANDRO (173), MME BIANCHI MARIE (128), M BIRONNEAU JEAN (287), INDV BISCHOFF (409), M BIZOLLON YVES (285), STE BJT SARL (204), M&ME BOCQUET GUILLAUME (198), M BONETTO PAOLO (150), M&ME BOSCHE PIERRE (512), M BOUCHET-OLIVIER CHRISTOPHE (336), M&ME BRAMLEY JOHN (147), INDV BREA SONZOGNI ENRICO LUCIA (166), M BRIAND PATRICK (173), M&ME BROWN GEORGE (154), STE BUREAUX COULLIEN (250), M&ME BYRNE KEVIN (167), STE C.D.L. 2007 SARL MME CLAIRE CHIVOT (245), STE CADGS SARL (333), STE CAJELIMO SARL (333), INDV CARDINO (318), M&ME CARMÉ BERNARD (164), M&ME CASEY PAUL (214), MME CASTETS MONIQUE (263), STE CD DILOC SARL (195), STE CEMARUSE SARL (209), INDV CERUTTI JEAN (255), MME CHAIFFRE JACQUELINE (275), M CHALIER JEAN-PIERRE (187), M&ME CHALOT DOMINIQUE (249), M CHAMPANERI AJAY (167), STE CHAMPFLEURY INVESTISSEMENT SARL (404), M&ME CHAROT ROBERT (214), M&ME CHASTRUSSE DIDIER (553), M&ME CHAUVEAU HERVE (382), M&ME CHAUVIN FRANCK (306), M CHEBAR RENATO (342), M&ME CHECCHI LUCA (137), MME CHEE CYNTHIA (146), M&ME CHENG GARCIA KELVIN (216), M&ME CHIAVUS ANDRE (180), STE CLEDESEBY SARL (322), M&ME CLIFF-PATEL SANDEEP (189), M&ME CLINCH CHRISTOPHER (212), M&ME COCKENPOT THIERRY (270), M COHEN PHILIP (149), STE COJA SARL (157), MLE COLEMAN MARGARET (173), M COLLINS KIERAN (251), INDV COLOMBO ELENA et/ou DAVIDE (160), M CORTHAY MAURICIO (187), M CULLINEY JOHN (345), MME DE GUITARRE VERONIQUE (643), MME DE LA GRANDIERE DONATIENNE (143), INDV DEL DIN ALBERTO MARIA (345), M DELLA VALLE ANDREA (268), MLE DESBOIS MARIE-THERESE (283), M DEWISME PIERRE-YVES (285), M&ME DONNADIEU ALAIN (151), MME DORADO OCANA PRADO HERRERO (642), INDV DOS SANTOS PEREIRA BOISSINOT (146), M&ME DOTTEL JEAN-MARC (191), STE DRY'S HOLDING EURL (348), M&ME DUARTE DE ASSUNCAO ERIC (280), M DUNNE BRIAN (189), MME DUPARD RENEE (489), STE EL AZM PATRIMOINE SARL (533), M&ME EL BAZ REDOUANE (350), M ESCAT JOSE (355), M ESCAT SANCHEZ DAVID (307), STE

EXCALIBUR SARL (551), M EYROLLES SERGE-LEON (220), STE FABIS SARL (266), MME FARRELL DEIRDRE (246), M. FAURE ALAIN (200), M&ME FERLOSIO ATTILIO (211), INDV FERRARA VIPERINO (128), MME FERRET GISELE (372), M FOURES JULIEN (187), STE FRANCALOC FRANCIS ALCADE LOCATIONS SARL (282), M&ME FRANCE PIERRE-ALAIN (292), M GALBIATI GIANCARLO (278), M GALLET JEAN BERNARD (153), M&ME GENIESSE LUC (200), INDV GRAHAM CLEARY JOOSTE (342), M&ME GRANGER JEAN-MARC (168), MME GUISNEL GERALDE (261), STE G\_O\_D\_M SARL (231), M&ME HAELEMEERSCH LUC (339), M HALLEY PATRICK (325), M HANNA BOUTROS AWTEL (128), M HARROUS GREGORY (304), M HEINO DAVID (207), MME HELLER MARILYN (330), M&ME HILSENKOPF JEAN-MICHEL (309), MLE HORS MARIE-CECILE (159), M&ME HUSSON JEAN-BAPTISTE (490), M&ME IMBERT PIERRE (297), STE IMMOBILIERE GRIVET SARL (349), STE IMMOBILIERE MER & MONTAGNE\*\*\*\* (342), MME INFIESTA JIMENEZ MARIA (368), M INNOCENTI MALINI ROLANDO (191), STE IPHIE SARL (529), STE JASON SARL (270), STE JDF SARL (161), MME JEANJEAN CHRISTINE (255), STE JJMS SARL (282), M&ME KEENAN NEIL (168), M&ME KELLY GERALD (180), MME KERR GENEVA (143), M&ME KHATRI KIRAN (151), M&ME KHOSLA ASHISH (147), M KRIEF SEBASTIEN (140), STE LA RIVIERE SARL (359), M LABAN BOUNAYRE VINCENT (273), STE LACHAUX SARL (265), M LAFON YVES (404), M LAMSOUBER OMAR (306), M&ME LAN CHUN YANG JOSEPH (180), INDV LANDI RICCARDO MASSIMILIANO (137), M LANGLEY DAVID (168), M&ME LAPRAZ FREDERIC (186), M LAYANI HERVE (333), MME LE BLEVENNEC VERONIQUE (263), MRME LE YONDRE JEAN-LOUIS (266), M&ME LEMAITRE LAURENT (137), MLE LEONE MARGHERITA (187), M LEONG KEVIN (204), M&ME LEROY BERNARD (150), M LEYMANN DAVID (275), STE LF PATRIMOINE SARL (350), M&ME LOMBARD MICHEL (160), M&ME LOPEZ LINARES JESUS MARIA (149), M&ME LUCCHETTA ANTONELLO (180), M LUTTENAUER REGIS (362), M&ME LYNCH GARVAN (359), STE M ET COMPAGNIE SARL (287), M&ME MACCARI LUIGI (166), MME MAILLARD FLORENCE (285), M MANFREDDI PAOLO (273), MME MARCHAL FAVRAT MARIE-CHRISTINE (318), M MARIN ADRIEN (214), M MATTIO PIERO (184), M&ME MC DERMOTT PAUL (282), M&ME MC DONALD MARK (153), M MECHINEAU ALAIN (330), M&ME MELIS ENZO (279), M MELONCELLI ANGELO (339), MLE MICHEL MARIE (151), M MIKI KEIICHI (342), MME MOLDRUP ELISABETH (342), INDV MONASTERIO CANTABRANA (140), MME MONTA MARA (198), M&ME MOORE ROBERT (266), M MORAN THOMAS (251), MME MORENO ZABALA MARIA (287), M&ME MORONI DANIELE (218), M&ME MOURIER PIERRE (269), STE MT2S SCI (1240), M&ME NABRINSKY STANLEY (318), MME NASZALYI CHLOE (149), M NDIAYE EL-HADJI (149), STE NOEVIC SARL (356), M O KANE PAUL (294), MME O KANE MARGARET (294), INDV O SULLIVAN (289), M&ME O'CONNOR PATRICK (278), INDV O'SULLIVAN O'LEARY (312), MLE ODERDA MARGHERITA (184), MME OLIVOLA DANIELLE (193), M&ME OSMAN NICOLAS (297), STE OUAZZANI SARL (385), M PAGE ALAIN (221), STE PARAVOR SARL (301), M PARDI SPARTACO (171), STE PARIS COTE DE SEINE SL (5076), M&ME PATEL MITULKUMAR (191), M&ME PATEL MANUBHAI (186), M&ME PATEL VIPUL (193), STE PATRIMONIAL ESCAT SL (256), MME PELLETIER CLAUDETTE (375), M PEROTTO MASSIMO (128), STE PERRINE EURL (336), M FIBOYEUX OLIVIER (237), M PIT SONG NG (182), MME PIZZOFERRATO COLOMBO ALESSANDRA (272), INDV POTTS ALISTAIR ANDR (170), STE PRAIRIE VERTE ET JAUNE EURL (168), M PUGNALONI MATTEO (154), M&ME QUAID MICHAEL (187), M QUILL DANIEL (287), M QUILL TIMOTHY (297), MRME RANNAZ LAURENT (378), STE REDIM SARL (153), M&ME REGNAUT PHILIPPE (287), MME RENOUF ALINA (205), STE RLM SARL (285), M RODIER LAURENT (149), STE RODRIGUEZ RODRIGO C.B. (306), M&ME RONGIERAS JEAN-JACQUES (158), M RUIX BALANZA JOSE (205), STE SAINT JEAN SARL (336), M SAINTE-BEUVE XAVIER (273), MRME SALOMON JEAN (283), M SANDERON JEAN-LOUIS (182), M&ME SANNINO PASQUALE (173), M&ME SAUNIER PASCAL (319), M&ME SCHUSTER DANIEL (665), STE SEINE ET THEATRE (418), STE SEINE ET NEIGE EURL (637), M&ME SERENA GIORDANO (470), M SICARD JEAN-MARC (154), MME SINGH MANINDER (171), STE SIRI PATRIMOINE SARL (254), STE SOCIETE DES MEUBLES MARIA SARL (282), STE SOLDAPH INVESTISSEMENT SARL (304), M SOLEILHAVOUP JOEL (391), MME SONG LINJING (322), STE STAMEJA SCI (278), STE STE IMMOBILIERE TORRIS SARL (382), M&ME SWEENEY NOEL (178), STE SYLAL SARL (680), M TESSIER ERIC (155), M THIERRY JEAN-PAUL (588), M THIERRY PHILIPPE (454), M&ME THIERRY YVAN (506), MME THIRY CLAUDINE (289), M&ME TOLAN MARTIN (289), M&ME TRANIE FRANCOIS (519), M TRUQUET DOMINIQUE (202), MLE VAGH WEINMANN ELEONORE (365), INDV VEYSSET SOULIER (212), MME VILLAUME JOSETTE (259), M&ME WALLACE JOHN (187), M&ME WALSH EDWARD (327), MME WHELAN MARY (311), STE XSIHSCHOLDT SARL (362), INDV YAMEOGO SANDWIDI (175), M ZOCCA VALENTINO (243)

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut donc valablement délibérer.

**RESOLUTION 4 : Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/10/2021 au 30/09/2022**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CCG

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, constatant que les pièces comptables nécessaires à la validité de la présente décision ont bien été notifiées, entendu l'avis du Conseil Syndical et du syndic approuve dans leur intégralité, en leur teneur et présentation, les comptes du syndicat des copropriétaires, pour un montant de **2 690 704,07 €**, ainsi que la répartition qui en a été faite entre les lots.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 52 copropriétaires représentant 16953 / 16953 tantièmes

**Se sont abstenus :** 2 copropriétaires représentant 1565 / 18518 tantièmes

MME LE GUILLOU MARIE-FRANCOISE (309), M TROUILLARD CHRISTOPHE (1256)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 16953 / 16953 tantièmes.**

**RESOLUTION 5 : Désignation du syndic et approbation de son contrat de mandat**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CCG

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne la SOGIRE en qualité de syndic pour une durée de 15 mois soit du 23/03/2023 jusqu'au 22/06/2024

L'Assemblée générale approuve son contrat de mandat tel qu'annexé à la convocation.

Pour ses honoraires de gestion courante SOGIRE percevra :

**PAR AN**

HT 90 865.83 €

Soit TTC 109 039.00 €

L'Assemblée Générale mandate expressément le Président de séance pour signer le contrat de syndic.

L'assemblée générale ayant constaté le défaut de majorité pour la résolution, et connaissance prise des dispositions légales, décide néanmoins de se prononcer, par un vote à la majorité simple.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 50 copropriétaires représentant 16457 / 100000 tantièmes

**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 1807 / 100000 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire représentant 254 / 100000 tantièmes (Vote par correspondance)

STE AGPM SARL (254)

**Cette résolution est adoptée**

**RESOLUTION 6 : Election des membres du Conseil Syndical**

Majorité : Titres

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne les personnes suivantes en qualité de membres du Conseil syndical pour une durée de 15 mois soit du 23/03/2023 au 22/06/2024

**RESOLUTION 6.1 : Élection de Ste NAVI CONTROL SARL**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CCG

Ste NAVI CONTROL SARL représentée par M. Secret

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 51 copropriétaires représentant 17732 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 336 / 100000 tantièmes

M&ME COROLLER MARC (336)

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires représentant 450 / 100000 tantièmes (Vote par correspondance)

M PIETROBON GIORGIO (177), STE WIBAUT SARL (273)

L'assemblée générale ayant constaté le défaut de majorité pour la résolution, et connaissance prise des dispositions légales, décide néanmoins de se prononcer, par un vote à la majorité simple.

**Cette résolution est adoptée**

**RESOLUTION 6.2 : Élection de M&Me CALVIGNAC JEAN-LOUIS**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CCG

M CALVIGNAC JEAN-LOUIS

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 51 copropriétaires représentant 17732 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 336 / 100000 tantièmes  
M&ME COROLLER MARC (336)

**Sont défailants :** 2 copropriétaires représentant 450 / 100000 tantièmes (Vote par correspondance)  
M PIETROBON GIORGIO (177), STE WIBAUT SARL (273)

L'assemblée générale ayant constaté le défaut de majorité pour la résolution, et connaissance prise des dispositions légales, décide néanmoins de se prononcer, par un vote à la majorité simple.

**Cette résolution est adoptée**

**RESOLUTION 6.3 : Élection de l'indivision KERGOIAN GONG**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CCG

L'indivision KERGOIAN GONG

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 51 copropriétaires représentant 17732 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 336 / 100000 tantièmes  
M&ME COROLLER MARC (336)

**Sont défailants :** 2 copropriétaires représentant 450 / 100000 tantièmes (Vote par correspondance)  
M PIETROBON GIORGIO (177), STE WIBAUT SARL (273)

L'assemblée générale ayant constaté le défaut de majorité pour la résolution, et connaissance prise des dispositions légales, décide néanmoins de se prononcer, par un vote à la majorité simple.

**Cette résolution est adoptée**

**RESOLUTION 6.4 : Élection de M LARRIEU PHILIPPE**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : CCG

M&ME LARRIEU PHILIPPE

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 51 copropriétaires représentant 17732 / 100000 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 336 / 100000 tantièmes  
M&ME COROLLER MARC (336)

**Sont défailants :** 2 copropriétaires représentant 450 / 100000 tantièmes (Vote par correspondance)  
M PIETROBON GIORGIO (177), STE WIBAUT SARL (273)

L'assemblée générale ayant constaté le défaut de majorité pour la résolution, et connaissance prise des dispositions légales, décide néanmoins de se prononcer, par un vote à la majorité simple.

**Cette résolution est adoptée**

**RESOLUTION 7 : Ajustement du budget prévisionnel de l'exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CCG

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, connaissance prise du budget voté pour l'exercice en cours et des dépenses réelles de l'exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023, ajuste le budget prévisionnel à la somme de **3 503 366,00 €**.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 50 copropriétaires représentant 16485 / 18209 tantièmes

**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 1724 / 18209 tantièmes  
 MME LOUIE\*\*\*\*\* FRANCE (195), M TROUILLARD CHRISTOPHE (1256), STE  
 WIBAUT SARL (273)  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 309 / 18518 tantièmes  
 MME LE GUILLOU MARIE-FRANCOISE (309)

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 16485 / 18209 tantièmes.

#### RESOLUTION 8 : Approbation du budget prévisionnel du 01/10/2023 au 30/09/2024

Majorité : Article 24 – Base de répartition : CCG

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel de l'exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024 à la somme de 3 503 200,00 €, budget qui sera éventuellement ajusté à l'occasion de l'Assemblée Générale qui sera appelée à statuer sur les comptes de l'exercice N pour prendre en considération les charges enregistrées.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à mettre en recouvrement les avis de l'exercice 01/10/2023 au 30/09/2024 sur ces bases, le premier jour de chaque trimestre civil dudit exercice.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 50 copropriétaires représentant 16485 / 18209 tantièmes  
**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 1724 / 18209 tantièmes  
 MME LOUIE\*\*\*\*\* FRANCE (195), M TROUILLARD CHRISTOPHE (1256), STE  
 WIBAUT SARL (273)  
**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 309 / 18518 tantièmes  
 MME LE GUILLOU MARIE-FRANCOISE (309)

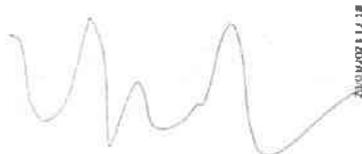
Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 16485 / 18209 tantièmes.

#### RESOLUTION 9 : Informations diverses

Majorité : SansVote

L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 11h25

**Président**  
 STE NAVI CONTROL



Signé par STE NAVI CONTROL SARL NAVI

**Secrétaire**  
 M RICHOUX



Signé par Philippe RICHOUX

**Scrutateur n°1**  
 INDV KERGOIAN



Signé par GONG KERGOIAN

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai d'UN MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »