

AZUR
InterPromotion
Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

SAS RENAISSANCE

Du Château de la Fontaine aux Cossons au Château d'Eve



Le Groupe SAS RENAISSANCE

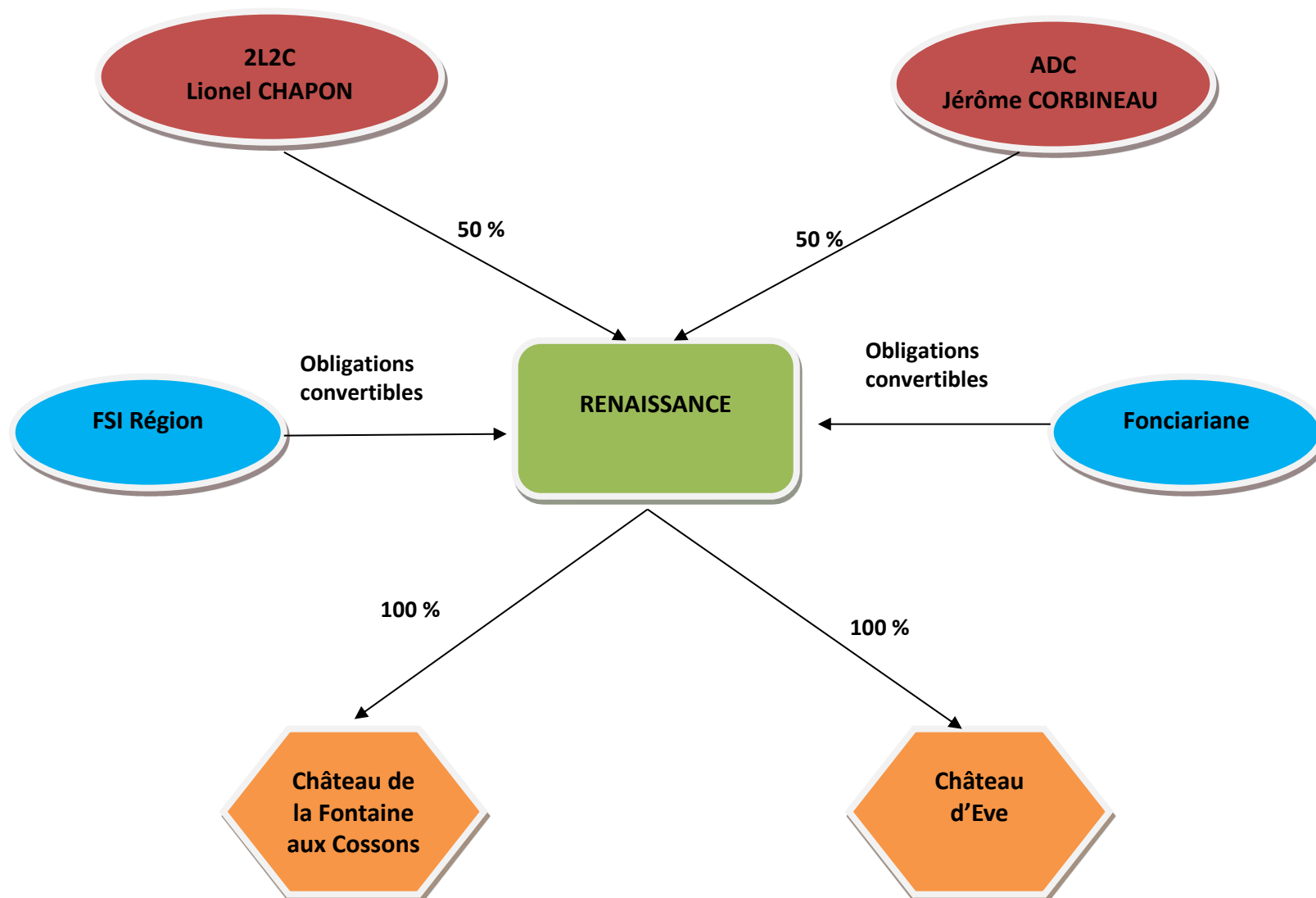
- **Création du groupe SAS RENAISSANCE en Mars 2011**

- **Capital Social : 600 000 € répartis entre 2 associés :**
 - EURL 2L2C dirigée par Lionel CHAPON (50%)

 - SARL ADC dirigée par Jérôme CORBINEAU (50%)

Le Groupe SAS RENAISSANCE

SAS
RENAISSANCE



➤ **L'expertise et l'expérience des fondateurs**

- **Jérôme CORBINEAU :**

- ✓ Juriste spécialisé en Droit de la Santé. Ancien Délégué Général Adjoint de l'Institut Français de l'Expertise Hospitalière
- ✓ En charge du Contrôle Qualité et des Relations avec les prestataires externes

- **Lionel CHAPON :**

- ✓ Juriste spécialisé en Droit de la Santé. Ancien Secrétaire Général et membre du comité de direction du groupe MEDIDEP (KORIAN aujourd'hui)
- ✓ Ancien Directeur des exploitations du groupe GDP VENDOME

➤ **Un partenariat fort avec FSI Région (filiale de la CDC) OSEO et INTERFIMO (filiale LCL)**

Le Groupe SAS RENAISSANCE

SAS
RENAISSANCE

Premier établissement : l'EHPAD « Le Château de la Fontaine aux Cossons »



Premier établissement : l'EHPAD « Le Château de la Fontaine aux Cossons »

➤ EHPAD sis à Vaugrigneuse (91) de 73 chambres médicalisées

- Acquisition en Mars 2011
- EHPAD existant de 44 lits en exploitation
- Autorisation d'exploitation pour 73 lits (Convention Tripartite)
- Création d'une extension de 37 chambres
- Travaux de rénovation, réhabilitation mise aux normes de 36 chambres dans l'existant
- 5 Décembre 2012 : Livraison
- Etablissement en totale conformité (disposition PMR, incendie, DSV et médico-sociales)

Premier établissement : l'EHPAD « Le Château de la Fontaine aux Cossons »

➤ Informations sur l'exploitation :

- Prix moyen de l'hébergement : 88€ HT
- Taux d'occupation mi-Mars 2013 : 80%
- 100% des chambres occupées d'ici fin Juin 2013

➤ Premiers résultats d'exploitation :

- Exercices 2011 et 2012 : des résultats bénéficiaires malgré la capacité réduite de l'établissement (travaux, livraison de l'extension en Décembre 2012)

Premier établissement : l'EHPAD « Le Château de la Fontaine aux Cossons »

➤ Pour les investisseurs :

- Un outil d'exploitation rare :
 - ✓ En Ile de France
 - ✓ Aux Normes
 - ✓ Qualité architecturale et prestations
 - ✓ Exploitation sécurisée et pérenne
 - ✓ Prise en charge des grosses réparations décrites dans les articles 605 et 606 du CC

Le Groupe SAS RENAISSANCE

SAS
RENAISSANCE



Le Groupe SAS RENAISSANCE

SAS
RENAISSANCE

2013 : Un nouvel EHPAD « Le Château d'Eve »



2013 : Un nouvel EHPAD « Le Château d'Eve »

➤ EHPAD sis à Eve (60) de 59 chambres médicalisées

- EHPAD existant de 46 lits en exploitation
- Autorisation d'exploitation pour 59 lits (Convention Tripartite)
- Rénovation et mise aux normes nécessaires sur une partie de l'existant et création d'une extension
- Plans de cette restructuration analysés par le Conseil Général et l'ARS
- Extension : création de 23 chambres
- Fin des travaux de réhabilitation et d'extension : fin 2014

2013 : Un nouvel EHPAD « Le Château d'Eve »

- Une croissance externe validée à nouveau par les partenaires historiques (FSI Région et Fonciariane)

- **Prévisionnel d'exploitation :**
 - Contexte de pénurie de capacité d'accueil
 - Tarif d'hébergement : 82 € HT
 - Outil d'exploitation de 59 lits... La bonne équation

2013 : Un nouvel EHPAD « Le Château d'Eve »

➤ Pour les investisseurs :

- Un investissement patrimonial à 45 min de Paris
- Sera intégralement remis aux normes
- Exploitation sécurisée et pérenne
- Prise en charge des grosses réparations décrites dans les articles 605 et 606 du CC

Le Groupe SAS RENAISSANCE

SAS
RENAISSANCE

2013 : Un nouvel EHPAD « Le Château d'Eve »



Le Groupe SAS RENAISSANCE

SAS
RENAISSANCE

2013 : Un nouvel EHPAD « Le Château d'Eve »



Le Groupe SAS RENAISSANCE

SAS
RENAISSANCE

2013 : Un nouvel EHPAD « Le Château d'Eve »



Le Groupe SAS RENAISSANCE

Les objectifs du Groupe SAS RENAISSANCE

- **Consolider le partenariat privilégié avec SAS MEDICIS**
- **Projet en cours : Etude de faisabilité par la reprise d'un EHPAD de 72 lits totalement rénové dans le 76**
- **Croissance externe privilégiée sur 5 résidences situées en IDF ou départements limitrophes**
- **Conserver le modèle et l'identité du Groupe SAS RENAISSANCE**