

**PROCES VERBAL ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE**

Les membres du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble :

**RESIDENCE DU PARC**

**12, Allée des Tilleuls**

**37170 CHAMBRAY LES TOURS**

se sont réunis en Assemblée Générale ANNUELLE le :

**Mercredi 31 mars 2021 à 16h30**

**Par visioconférence via Zoom**

**ID réunion : 910 2808 3590**

**Mot de passe : 154479**

sur convocation qui leur a été adressée par le syndic

Conformément aux dispositions de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par les copropriétaires ou leurs mandataires en entrant en séance.

### **1 - ELECTION DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE.**

*(votée selon l'article 24)*

L'assemblée, après délibérations, nomme comme Président de séance :

**Monsieur BECK René est candidat :**  
**S'abstient : 95/3043 tantièmes, M. ou Mme BASSET / BONNAUD (95)**  
**Votent Pour : 2948/2948 tantièmes**  
**Monsieur BECK René est élu président de séance.**

### **2 - ELECTION DU SCRUTATEUR.**

*(votée selon l'article 24)*

L'assemblée, après délibérations, nomme comme Scrutateur :

**Monsieur ou Madame FRITZ est candidat(e) :**  
**S'abstient : 95/3043 tantièmes, M. ou Mme BASSET / BONNAUD (95)**  
**Votent Pour : 2948/2948 tantièmes**  
**Monsieur ou Madame FRITZ est élu(e) scrutateur.**

### **3 - ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE.**

*(votée selon l'article 24)*

L'assemblée, après délibérations, nomme le Syndic comme Secrétaire de séance.

**S'abstient : 95/3043 tantièmes, M. ou Mme BASSET / BONNAUD Emmanuel / Lucie (95),**  
**Votent Pour : 2948/2948 tantièmes**  
**Cette Résolution est ADOPTEE à la MAJORITE prévue par l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.**

Le Président de séance constate, d'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion, qu'il certifie exacte, que :

#### **Sont PRESENTS ou REPRESENTES :**

, M. AVRIL Yannick (91), Mme HEMERY Jacqueline (175), M. LANSON Pierre (190), M. LEROUX Michel (94), M. MARTIN Christian (86), Mme NICOLAY Marie-Noëlle (96), M. PINILLA Philippe (86), M. ou Mme SOHIER Jacques / Patricia (95),  
3043  
**soit 29 copropriétaires Présents ou Représentés totalisant 3043/10 195 du groupe de convocation**

#### **Sont ABSENTS et NON REPRESENTES**

M. ACETO (195), M. AGI (104), M. AUDO (106), Mme AULAGNON (86), M. BEAUFILS (79), M. BLOIS (95), M. BROCHARD (168), Mlle CARADEC (75), Mlle CARADEC (77), M. CHEGAI (210), M. DEFER (82), M. DESCHATRES (144), M. ou Mme DHONT (95), M. DUHOUX (98), M. FRERE (174), M. GONCALVES (78), M. GOURAUD (158), M. GRENIER (102), M. GUENARD (82), Mme GUILLOU (93), M. HONORE (180), M. HUMBERT (100), M. LAMBERT (235), Mme LARNAUDIE (92), M. LE GUERN (93), M. LECHARTIER (86), Mme LEMAIGNEN (75), M. LEROY (190), Mme LESFAURIES (184), Mme LOMBARD (97), M. ou Mme MARTIN (84), Mme MARTIN (85), Mme MIMOUNI (96), Mme MOISON (202), M. MORIN (101), M. PATEU (78), M. ou Mme PAYRARD (74), M. ou Mme POURRIAS (86), M. RABARY (97), Mme REUZEAU (92), M. RIHET (85), M. RIVOAL (255), Mme SEGOND (94), M. STANCHIERI (93), M. ou Mme VERTUAUX (75), Mme VIGNE (68), M. VOUGE (97),  
5 395  
**soit 47 copropriétaires Absents et Non Représentés totalisant 5 395/10 195 du groupe de convocation**

**Sont ARRIVES en cours de réunion**

**Sont PARTIS en cours de réunion**

Le Président ouvre ensuite la séance à 16h30 en rappelant l'ordre du jour :

- 1 - ELECTION DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE  
(Voté à l'Article 24),
- 2 - ELECTION DU SCRUTATEUR  
(Voté à l'Article 24),
- 3 - ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE  
(Voté à l'Article 24),
- 4 - APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DE L'ANNEE ECOULEE  
(Voté à l'Article 24),
- 5 - QUITUS A DONNER AU SYNDIC DE SA GESTION POUR L'EXERCICE 2020  
(Voté à l'Article 24),
- 6 - APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DES CHARGES DE COPROPRIETE 2022  
(Voté à l'Article 24),
- 7 - MISE EN PLACE DE LA TENUE DES ASSEMBLEES GENERALES A DISTANCE  
(Voté à l'Article 24).

#### **4 - APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DE L'ANNEE ECOULEE.**

*(votée selon l'article 24)*

Joint à la convocation : Etat des dépenses

##### RESOLUTION

L'Assemblée, après avoir examiné les documents joints à la convocation, et en avoir délibéré, approuve les comptes de l'exercice 2020 présentés.

**S'abstient : 95/3043 tantièmes, M. ou Mme BASSET / BONNAUD Emmanuel / Lucie (95),  
Votent Pour : 2948/2948 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTEE à la MAJORITE prévue par l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.**

#### **5 - QUITUS A DONNER AU SYNDIC DE SA GESTION POUR L'EXERCICE 2020.**

*(votée selon l'article 24)*

##### RESOLUTION

L'Assemblée décide de donner total et entier quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice 2020.

**S'abstient : 95/3043 tantièmes, M. ou Mme BASSET / BONNAUD Emmanuel / Lucie (95),  
Votent Pour : 2948/2948 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTEE à la MAJORITE prévue par l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.**

#### **6 - APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DES CHARGES DE COPROPRIETE 2022.**

*(votée selon l'article 24)*

Joint à la convocation : Budget

##### RESOLUTION

Après avoir entendu le syndic, précisant que l'analyse des dépenses et le budget prévisionnel 2022 présentés concernent les dépenses spécifiques de copropriété et ne tiennent pas compte des frais de gestion (Syndic), de service de restauration ainsi que de services médicaux et paramédicaux, l'Assemblée approuve le budget prévisionnel des charges de copropriété 2022 tel que présenté.

**S'abstient : 95/3043 tantièmes, M. ou Mme BASSET / BONNAUD Emmanuel / Lucie (95),  
Votent Pour : 2948/2948 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE prévue par l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.**

## **7 - MISE EN PLACE DE LA TENUE DES ASSEMBLEES GENERALES A DISTANCE.**

*(votée selon l'article 24).*

### **RESOLUTION**

L'Assemblée générale, après délibération, donne pouvoir au Syndic de convoquer des assemblées générales à distance par visioconférence, par audioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique ; et note que les frais concernant cette procédure seront supportés par le Syndic.

**S'abstient : 95/3043 tantièmes, M. ou Mme BASSET / BONNAUD Emmanuel / Lucie (95),  
Votent Pour : 2948/2948 tantièmes**

**Cette Résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE prévue par l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le Président, après émargement de la feuille de présence par les Membres du Bureau, lève la séance à : 14h55

**LE PRESIDENT**

**LE SCRUTATEUR**

**LE SECRETAIRE**

## **NOTIFICATION**

En application de l'article 42, deuxième alinéa de la Loi n°65-557 du 10/07/1965, «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des Articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent aliéna.

Nous vous prions de considérer la présente comme étant la notification des décisions prises au cours de l'Assemblée Générale des copropriétaires en date du Mercredi 31 mars 2021 à quatorze heures cinquante cinq minutes.