



M.Mme HADELER Romuald  
4 allée de la digue  
91160 SAULX LES CHARTREUX

**Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire du  
mardi 14 juin 2022 à 14:00**

**Lettre recommandée avec AR**

Réf DC/91802 - 450HADELERROMUA  
RESIDENCE LA CLE DE VOUTE 167 AVENUE DU GENERAL LECLERC - 54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY  
Réconciliation : S004-1721  
Nancy, le jeudi 19 mai 2022

M.Mme,

Veillez trouver ci-joint votre convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura lieu :

**LITHOS GESTION  
28 Boulevard ALBERT 1ER  
54000 NANCY**

**Votre convocation se compose des documents suivants :**

- **Ordre du jour et projet de résolutions**
- **Pouvoir**
- **Formulaire de vote par correspondance**
- **Etat des Dépenses, Annexes, Budget, Projet de répartition**

**Complément d'informations aux projets de résolutions.**

Nous vous serions obligés de participer à cette assemblée en présentiel ou à distance. En cas d'empêchement, vous avez la possibilité de vous faire représenter par un mandataire muni du pouvoir écrit à compléter en plus des documents de convocation habituels ou de voter par correspondance (cf. formulaire en fin de courrier et de nous le retourner par mail ou courrier dans les délais impartis soit 3 jours francs avant la date de l'assemblée générale, afin que chaque voix puisse être prise en compte et que le quorum soit atteint pour voter chaque résolution). Pour les votes par correspondance relatifs à la majorité de l'article 25, en cas de second vote nécessaire à l'article 24, le 1er vote exprimé sera repris, sauf consigne contraire des votants.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour vous apporter toute information dont vous auriez besoin.

Nous vous rappelons que :

- **le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire**
- **un mandataire ne peut pas recevoir plus de trois pouvoirs.**

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, M.Mme, nos salutations distinguées.

Le syndic

## Ordre du jour (1)

Cette Assemblée sera appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1 ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE (ARTICLE 24)
- 2 ELECTION DES SCRUTATEURS (ARTICLE 24)
- 3 ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE (ARTICLE 24)
- 4 APPROBATION DES COMPTES ET ANNEXES DE L' EXERCICE 2021 SOIT DU 01/01/21 AU 31/12/2021 (ARTICLE 24)
- 5 APPROBATION DES BUDGETS PREVISIONNELS DES EXERCICES 2022 ET 2023 (ARTICLE 24)
- 6 QUITUS AU SYNDIC POUR SA GESTION DURANT L'EXERCICE DU 01/01/21 AU 31/12/21 (ARTICLE 24)
- 7 DESIGNATION DU CONSEIL SYNDICAL (ARTICLE 25)
- 8 REMPLACEMENT DU SYSTEME DE GESTION DES ACCES CARTES PAR DES SERRURES MECANIKES (ARTICLE 24)
- 9 ABONDEMENT DU FOND DE PREVOYANCE TRAVAUX (ARTICLE 25)
- 10 ADMINISTRATION GENERALE DE LA COPROPRIETE - POINTS DIVERS (RESOLUTION SANS VOTE)

(1) : les projets de résolution, détaillant chaque point de l'ordre du jour, sont affichés en fin de courrier

## Pouvoir

Je soussigné **M.Mme HADELER Romuald**, propriétaire

du ou des lots : **114 Parking/78 Studio**

de la résidence RESIDENCE LA CLE DE VOUTE 167 AVENUE DU GENERAL LECLERC à VANDOEUVRE-LES-NANCY, possédant 89/10000 tantièmes de la copropriété constitue les présentes pour mandataire aux effets ci-après, avec faculté de substitution à

demeurant

auquel je donne pouvoir de, pour moi et en mon nom, assister à l'Assemblée Générale Ordinaire du mardi 14 juin 2022 pour, sur l'ordre du jour fixé dans la convocation :

- ▶ prendre part à toutes les délibérations, votes ou scrutins,
- ▶ voter également toutes autres mesures qui pourraient être soumises à ladite Assemblée,
- ▶ me substituer et généralement exercer tous les droits conférés aux copropriétaires, promettant de l'approuver.
- ▶ Aux effets ci-dessus, signer tous émargements, registres, procès verbaux, et faire en général, tout ce qui sera nécessaire en mes lieu et place, promettant l'avouer conformément à l'article 1993 du Code Civil.

Le présent pouvoir conservera tous ses effets pour toutes autres Assemblées qui seraient appelées à délibérer sur le même ordre du jour par suite de report pour insuffisance de participants ou pour toutes autres causes

Fait à

le

le mandataire

Dater, signer précédé de la mention  
"bon pour pouvoir"

Dater, signer précédé de la mention  
"bon pour acceptation de pouvoir"

**Loi 66-1006 du 28/12/1966 - Art 3** «... tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire. Chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote à moins qu'il ne participe à l'Assemblée générale d'un Syndicat Principal et que tous ses mandats appartiennent à un même Syndicat secondaire.»

**Loi du 10 Juillet 1965, Art 22** «...Le Syndic, son conjoint et ses préposés, ne peuvent présider l'Assemblée ni recevoir mandat pour représenter un copropriétaire.»

## Justificatif de présence mandataire

Je soussigné

ayant pouvoir de M.Mme HADELER Romuald représentant 89/10000 des charges générales déclare être présent.

EMARGEMENT

## Ordre du jour détaillé - projets de résolutions

- 1 Election du Président de Séance (article 24)  
L'assemblée générale procède à la désignation du président de séance : est nommé Président de Séance
- 2 Election des scrutateurs (article 24)  
L'assemblée générale procède à la désignation du/des scrutateurs : est nommé scrutateur
- 3 Election du secrétaire de séance (article 24)  
L'assemblée générale procède à la désignation du secrétaire de séance : est nommé secrétaire de séance
- 4 Approbation des comptes et annexes de l'exercice 2021 soit du 01/01/21 au 31/12/2021 (article 24)  
L'assemblée générale approuve les comptes des charges de l'exercice du 01/01/21 au 31/12/2021, comptes qui ont été adressés à chaque copropriétaire. Le montant total des charges réparties de l'exercice est de 126 163,14 €.
- 5 Approbation des budgets prévisionnels des exercices 2022 et 2023 (article 24)  
L'assemblée générale approuve les budgets prévisionnels 2022 et 2023 joints à la présente convocation.  
Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022, arrêté à la somme de 107 530 € et sera appelé trimestriellement.  
Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023, arrêté à la somme de 127 270 € et sera appelé trimestriellement.
- 6 Quitus au syndic pour sa gestion durant l'exercice du 01/01/21 au 31/12/21 (article 24)  
L'assemblée générale donne quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2021
- 7 Désignation du Conseil Syndical (article 25)  
L'assemblée générale décide de ne pas désigner de conseil syndical. Aucune candidature reçue ou exprimée.  
Si la résolution n'obtient pas le quorum, il sera établi un nouveau vote à l'article 24.
- 8 Remplacement du système de gestion des accès cartes par des serrures mécaniques (article 24)  
Suite à la défaillance du système et l'impossibilité de mise à jour du logiciel de gestion des cartes permettant l'ouverture des portes de la résidence, les accès aux locaux communs et des logements, le remplacement en urgence des barillets de l'ensemble des lots de la copropriété s'est avéré nécessaire. L'exploitant Habitat Gestion a donc dû procéder au remplacement des serrures et barillets par la mise en place de nouvelles serrures et poignées (clefs mécaniques en lieu et place du système à cartes magnétiques)  
Les coûts ont été avancés par Habitat Gestion et mutualisés avec la copropriété La Maison des Chercheurs. Le montant total de la dépense se monte à 9538.26 € ht pour la partie "La Clef de Voûte". Cette dépense sera refacturée par Habitat Gestion à chaque propriétaire au prorata des millièmes généraux.
- 9 Abondement du fond de prévoyance travaux (article 25)  
L'Assemblée générale décide de ne pas abonder le fonds travaux et reporte à l'exercice 2023 sa décision.  
Si la résolution n'obtient pas le quorum, il sera établi un nouveau vote à l'article 24
- 10 Administration générale de la copropriété - Points divers (résolution sans vote)

## RAPPEL DES DISPOSITIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Il s'agit du formulaire prévu par l'alinéa 2 de l'article 17-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 qui précise que :

« Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution. »

Ce formulaire est régi par les articles 9, alinéa 2, 9 bis, 14, alinéas 1 à 4, 14-1 et 17, alinéa 3, du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 modifié pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, selon lesquels :

### **Alinéa 2 de l'article 9 :**

« Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l'article 17-1 A est joint à la convocation. »

### **Article 9 bis :**

« Pour être pris en compte lors de l'assemblée générale, le formulaire de vote par correspondance est réceptionné par le syndic au plus tard trois jours francs avant la date de la réunion.

Lorsque le formulaire de vote est transmis par courrier électronique à l'adresse indiquée par le syndic, il est présumé réceptionné à la date de l'envoi. »

### **Alinéas 1er à 4 de l'article 14 :**

« Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, qui indique les nom et domicile de chaque copropriétaire ou associé :

- présent physiquement ou représenté ;
- participant à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique ;
- ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic. »

### **Article 14-1 :**

« Au moment du vote, le formulaire de vote par correspondance n'est pas pris en compte lorsque le copropriétaire, l'associé ou leur mandataire est présent à l'assemblée générale, quelle que soit la date à laquelle a été établi ou reçu le formulaire de vote par correspondance ou le mandat avec délégation de vote, y compris en cas de délégation de vote sans désignation d'un mandataire. »

### **Alinéa 3 de l'article 17 :**

« Le procès-verbal comporte, sous l'intitulé de chaque question inscrite à l'ordre du jour, le résultat du vote. Il précise les noms et nombre de voix des copropriétaires ou associés qui se sont opposés à la décision, qui se sont abstenus, ou qui sont assimilés à un copropriétaire défaillant en application du deuxième alinéa de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965. »

## Formulaire de vote par correspondance

**Objet :**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble sis RESIDENCE LA CLE DE VOUTE 167 AVENUE DU GENERAL LECLERC - 54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY**

**Date et lieu :**

Le **mardi 14 juin 2022**

A **14:00**

Adresse : LITHOS GESTION

28 Boulevard ALBERT 1ER

54000 NANCY

**Ce formulaire doit être adressé à : LITHOS GESTION**

- 28 Boulevard ALBERT 1ER - - 54000 - NANCY (1)

**Email : syndic@kosy.plus**

**Avant la date limite de réception le : vendredi 10 juin 2022 minuit**

**Je soussigné(e) :** M.Mme HADELER Romuald

(indiquer les nom et prénom du copropriétaire, de l'associé ou, en cas d'indivision ou de démembrement du droit de propriété, les nom et prénom du mandataire commun)

domicilié(e) au : 4 allée de la digue - 91160 SAULX LES CHARTREUX - - -

(indiquer l'adresse de son domicile)

après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété,

souhaite émettre sur chacune des questions soumises à la délibération de l'assemblée générale des copropriétaires convoquée le **mardi 14 juin 2022, à 14:00 le vote exprimé dans le tableau ci-joint.**

**Fait à ....., le .....**

(signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun)

(1) Syndic, président du conseil syndical, copropriétaire habilité judiciairement, administrateur provisoire ou administrateur ad hoc.

Pour information votre bulletin de vote reprend les différentes résolutions sur lequel votre choix doit être coché :

« POUR » si vous approuvez la résolution,

« CONTRE » si vous ne l'approuvez pas

« ABSTENTION » si vous ne souhaitez pas vous prononcer.

Adresse de l'immeuble : RESIDENCE LA CLE DE VOUTE 167 AVENUE DU GENERAL LECLERC à VANDOEUVRE-LES-NANCY  
 Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun : M.Mme HADELER Romuald  
 Date de l'assemblée : mardi 14 juin 2022

IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS (suivant leur ordre de présentation à l'ordre du jour. Identification de la question) cf. détails ordre du jour	POUR (*)	CONTRE (*)	ABS TEN -TION
Election du Président de Séance	VOTE 1 -			
Election des scrutateurs	VOTE 2 -			
Election du secrétaire de séance	VOTE 3 -			
Approbation des comptes et annexes de l' exercice 2021 soit du 01/01/21 au 31/12/2021	VOTE 4 -			
Approbation des budgets prévisionnels des exercices 2022 et 2023	VOTE 5 -			
Quitus au syndic pour sa gestion durant l'exercice du 01/01 /21 au 31/12/21	VOTE 6 -			
Désignation du Conseil Syndical	VOTE 7 -			
Remplacement du système de gestion des accès cartes par des serrures mécaniques	VOTE 8 -			
Abondement du fond de prévoyance travaux	VOTE 9 -			

**Signature\*\*** (copropriétaire, associé ou mandataire commun)

\* Cocher la case correspondante

\*\* Si plusieurs pages de vote, parapher les pages intermédiaires et signer à la dernière page





## ETAT DES DEPENSES CDV 2021

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

S004 CLEF DE VOUTE  
RESIDENCE LA CLE DE VOUTE  
167 AVENUE DU GENERAL LECLERC  
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY  
Edition au 06/05/2022

### DEPENSES ORDINAIRES

#### 010-CHARGES COMMUNES GENERALES

<b>616000 ASSURANCE</b>	Date	Montant	
ASS 1 ER SEMESTRE 2021	01/01	782,46	
ASS 2 EME SEMESTRE 2021	26/06	793,30	
Total		1 575,76	
<b>621100 REMUNERATION SYNDIC</b>	Date	Montant	
REMUNERATION SYNDIC 2 EME SEMESTRE 2020	29/01	5 040,00	
REMUNERATION SYNDIC 2 EME SEMESTRE 2020 CXL FNP	29/01	-5 040,00	
HONORAIRES SYNDIC 1ER SEMESTRE 2021	21/05	5 040,00	
HONORAIRES SYNDIC 2EME SEMESTRE 2021	09/12	5 040,00	
Total		10 080,00	
TOTAL DE LA CLE		11 655,76	

#### 012-CHARGES COMMERCES

<b>601001 EAU FROIDE COMMERCE</b>	Date	Montant	
CONSO 2021	31/12	1 380,95	
Total		1 380,95	
TOTAL DE LA CLE		1 380,95	

#### 011-CHARGES COMMUNES LOGEMENTS

<b>601000 EAU FROIDE BATIMENT COMMUNS</b>	Date	Montant	
ABO ET CONSO 18/06-03/12/2020 FACTURES CONSTATEES D AVANCE	01/01	11 171,03	
CONSO 04/12-27/05/2021	16/07	1 914,69	
CONSO 28/05-22/11/2021 FACT CONST D AVANCE	17/12	-6 545,16	
CONSO 28/05-22/11/2021 FACT CONST D AVANCE	17/12	6 545,16	
CONSO COMMERCES 2021	31/12	-1 380,95	
Total		11 704,77	
<b>602000 ELECTRICITE</b>	Date	Montant	
CONSO 12/11-30/11/2020	01/01	161,41	
CONSO 12/11-30/11/2020 CXL FNP	01/01	-161,41	
CONSO 01/12-31/12/2020	01/01	289,08	
CONSO 11/11-10/12/2020	10/01	7 110,41	
CONSO 11/11-10/12/2020 CXL FNP	10/01	-7 110,41	

**011-CHARGES COMMUNES LOGEMENTS (suite)**

<b>602000 ELECTRICITE (suite)</b>	Date	Montant	
CONSO 01/01-31/01/2021	01/02	276,60	
CONSO 11/12-10/01/2021	10/02	7 204,90	
CONSO 11/01-10/02/2021	26/02	7 976,50	
CONSO 11/02-28/02/2021	01/03	211,80	
CONSO 11/02-10/03/2021	25/03	6 535,03	
CONSO 01/03-31/03/2021	01/04	249,86	
CONSO 11/03-10/04/2021	30/04	6 180,24	
CONSO 11/04-31/05/2021	10/06	5 688,38	
CONSO 01/06-10/06/2021	12/06	866,27	
CONSO 01/06-11/06/2021	15/06	144,82	
CONSO 01/04-31/05/2021	17/06	400,83	
CONSO 11/06-10/07/2021	13/07	2 272,69	
CONSO 11/07-10/08/2021	12/08	2 332,02	
CONSO 12/06-11/08/2021	13/08	978,95	
CONSO 11/08-10/09/2021	14/09	2 533,61	
CONSO 11/09-10/10/2021	12/10	3 392,77	
CONSO 12/08-11/10/2021	13/10	996,72	
CONSO 11/10-10/11/2021	13/11	6 200,38	
CONSO 12/10-11/12/2021	14/12	859,02	
CONSO 11/11-10/12/2021	14/12	10 741,43	
<b>Total</b>		<b>66 331,90</b>	

<b>611000 NETTOYAGE LOCAUX</b>	Date	Montant	
AVOIR SUR FACTURE 6001	05/05	-202,50	
NETTOYAGE COMMUNS	27/08	1 440,00	
NETTOYAGE COMMUNS	07/12	1 440,00	
<b>Total</b>		<b>2 677,50</b>	

<b>612000 LOCATION IMMOBILIERE</b>	Date	Montant	
LOGEMENT DE FONCTION	27/08	2 700,00	
LOGEMENT DE FONCTION	07/12	2 700,00	
<b>Total</b>		<b>5 400,00</b>	

<b>614000 CONTRAT DE MAINTENANCE</b>	Date	Montant	
SCHINDLER 1 ER TRIM 2021	24/03	558,02	
SCHINDLER 2 EME TRIM 2021	21/04	558,02	
TOITURE TERRASSE	11/05	723,69	
SCHINDLER 3 EME TRIM 2021	21/05	558,02	
CONTRAT BARRIERE	30/06	328,35	
SCHINDLER 4 EME TRIM 2021	17/08	558,02	
MAINTENANCE VMC	29/10	286,11	
VERIFICATION INCENDIE	12/11	696,45	
CONTRAT MAINTENANCE ECS FNP	31/12	559,20	
<b>Total</b>		<b>4 825,88</b>	

<b>614010 Entretien général conv exploit</b>	Date	Montant	
AGENT ENTRETIEN 2H/SEMAINE X 35 € TTC	07/12	259,80	
<b>Total</b>		<b>259,80</b>	

**011-CHARGES COMMUNES LOGEMENTS (suite)**

<b>615000 ENTRETIEN ET REPARATION</b>	Date	Montant
REPARATION BARRIERE LEVANTE	27/01	304,70
REPLACEMENT DE LA BARRIERE DE CELLULE	27/01	1 090,02
AMPOULES	28/02	124,30
PRODUIT ENTRETIEN ECS	03/11	126,72
ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	26/11	748,80
Total		2 394,54

<b>615211 ENTRETIEN REPARATION ANTENNE TV</b>	Date	Montant
TV PLUS 1 ER TRIM 2021	04/01	363,00
TV PLUS 2 EME TRIM 2021	01/04	363,00
TV PLUS 3 EME TRIM 2021	01/07	363,00
TV PLUS 4 EME TRIM 2021 FNP	31/12	363,00
Total		1 452,00

<b>615280 TELEPHONIE ET INTERNET</b>	Date	Montant
WIFIRST 1 ER TRIM 2021	31/03	2 101,68
WIFIRST 2 EME TRIM 2021	30/06	2 101,68
WIFIRST 01/09-30/09/2021	30/09	836,64
WIFIRST 01/07-31/08/2021	30/09	1 401,12
WIFIRST 4 EME TRIM 2021	31/12	2 509,92
Total		8 951,04

<b>641110 GARDIEN CONCIERGE</b>	Date	Montant
FACTURATION CONCIERGERIE	27/08	4 500,00
FACTURATION CONCIERGERIE	07/12	4 500,00
Total		9 000,00

<b>662000 FRAIS FINANCIERS</b>	Date	Montant
FRAIS TENUE DE COMPTE	11/01	30,00
COTISATION CARTE DE DEPOT	10/02	9,00
FRAIS TENUE DE COMPTE	12/04	30,00
FRAIS TENUE DE COMPTE	12/07	30,00
FRAIS TENUE DE COMPTE	12/10	30,00
Total		129,00

TOTAL DE LA CLE	113 126,43
TOTAL DEPENSES ORDINAIRES	126 163,14
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>126 163,14</b>



## Etat financier après répartition au 31/12/2021 (date de clôture de l'exercice)

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE		Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
50 Fonds placés	Trésorerie				
51 Banques ou fonds disponibles en banque (1)		7 115,72	1 561,36		
53 Caisse					
	<i>Trésorerie disponible Total I</i>	7 115,72	1 561,36		
II - CREANCES		Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
45 Copropriétaires - Sommes exigibles restant à recevoir (2)		8 791,23	36 711,32		
459 Copropriétaires - créances douteuses (2)					
Compte de tiers				16 501,55	38 272,68
42 à 44 Autres créances					
46 Débiteurs divers					
47 Compte d'attente					
48 Comptes de régularisation					
	<i>Total II</i>	8 791,23	36 711,32	16 501,55	38 272,68
	<i>Total général (I) + (II)</i>	15 906,95	38 272,68	16 501,55	38 272,68
		<b>Emprunts : montant restant dû</b>			

(1) Une somme affectée du signe "-" indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) ci-jointe

ETAT DES COMPTES COPROPRIETAIRES DEBITEURS

Copropriétaire	Budget ordinaire	Travaux	Avances	Emprunt	Fonds de travaux	Solde au 31/12/2021	Régul. budget ordinaire	Regul. travaux	Solde après régularisation
450AMSALLEMGUY - AMSALLEM Guy	-158,61					-158,61	-169,25		-327,86
450AVENTIANNICK - AVENTI Annick	-173,87					-173,87	-185,86		-359,73
450BESSAYDELPHI - BESSAY DELPHINE	-146,87					-146,87	-156,97		-303,84
450BLANCHARDLAU - BLANCHARD Laurence	-237,81					-237,81	-253,92		-491,73
450BOULIEZFRÉDÉ - BOULIEZ Frédéric	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450BOURGUIGNONG - BOURGUIGNON Guy	-233,98					-233,98	-249,76		-483,74
450BOUTLAURENT - BOUT Laurent	-262,92					-262,92	-280,68		-543,60
450BOUZONVILLEA - BOUZONVILLE Antoine	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
450BROSSEFRÉDÉR - BROSSÉ Frédéric	-173,87					-173,87	-185,86		-359,73
450BRUCHETCATHE - BRUCHET Catherine	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450CDVRDCSCI - CDV RDC SCI	-933,24					-933,24	-80,83		-1 014,07
450CHARTONYANNI - CHARTON Yannick	-173,87					-173,87	-185,86		-359,73
450CHELLEJEAN-C - CHELLE Jean-Claude	-373,07					-373,07	-398,49		-771,56
450COMTEJÉRÔME - COMTE Jérôme	-251,44					-251,44	-268,22		-519,66
450DEGUINE - DEGUINE Jérôme	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
450DELOGEPHILIP - DELOGE Philippe	-400,26					-400,26	-427,19		-827,45
450DUBOISHERVÉ - DUBOIS Hervé	-1 156,30					-1 156,30	-1 234,29		-2 390,59
450DUCRETJEAN-M - DUCRET Jean-Marc	-173,87					-173,87	-185,86		-359,73
450DUCRETYVES - DUCRET Yves	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
450ESCRIOUERIC - ESCRIOU Eric	-173,87					-173,87	-185,86		-359,73
450FORTRIERIC - FORTRIE Eric	-181,84					-181,84	-193,98		-375,82
450FOURMONDLAUR - FOURMOND Laurent	-237,81					-237,81	-253,90		-491,71
450FRANQUINOLIV - FRANQUIN Olivier	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
450GALLETPHILIP - GALLET Philippe	-218,47					-218,47	-233,25		-451,72
450GEHENNEPAULE - GEHENNE Paul Emmanuel	-270,59					-270,59	-289,02		-559,61
450GIRBALOLIVIE - GIRBAL Olivier	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450GUYOTQUADRI - GUYOT / QUADRI Jean-Michel	-1 457,66					-1 457,66	-1 556,32		-3 013,98
450HADELERROMUA - HADELER Romuald	-172,10					-172,10	-183,62		-355,72
A reporter	-8 615,70					-8 615,70	-8 284,24		-16 899,94

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
RESIDENCE LA CLE DE VOUTE  
167 AVENUE DU GENERAL LECLERC  
54500 VANDEOEUVRE-LES-NANCY**

**ETAT DES COMPTES COPROPRIETAIRES DEBITEURS**

Copropriétaire	Budget ordinaire	Travaux	Avances	Emprunt	Fonds de travaux	Solde au 31/12/2021	Régl. budget ordinaire	Regul. travaux	Solde après régularisation
A reporter	-8 615,70					-8 615,70	-8 284,24		-16 899,94
450HAVARDGRÉGOR - HAVARD Grégory	-421,41					-421,41	-450,09		-871,50
450HENAUTJEANM - HENAUT Jean Marc	-156,59					-156,59	-167,22		-323,81
450HERVIERCÉCIL - HERVIER Cécile	-173,87					-173,87	-185,86		-359,73
450HIVERTMICHEL - HIVERT Michel	-150,83					-150,83	-160,95		-311,78
450HOCQUETBERNA - HOCQUET Bernadette	-259,08					-259,08	-276,57		-535,65
450LANGLAISSAND - LANGLAIS Sandra	-146,87					-146,87	-156,97		-303,84
450LEDETKETTY - LEDET Kitty	-249,43					-249,43	-266,24		-515,67
450LEGOUILCHRI - LE GOUILL Christophe	-230,17					-230,17	-245,55		-475,72
450LEMAIRECHRIS - LEMAIRE Christian	-150,83					-150,83	-160,95		-311,78
450LETSCHERTGER - LETSCHERT Germain	-146,87					-146,87	-156,97		-303,84
450LHUILIERPAS - LHUILIER Pascal	-177,86					-177,86	-189,89		-367,75
450MANGEOT - MANGEOT Patrick	-150,83					-150,83	-160,95		-311,78
450MARCHANDJOSE - MARCHAND Joseph	-458,22					-458,22	-489,21		-947,43
450MOSNIERALAIN - MOSNIER Alain	-146,87					-146,87	-156,97		-303,84
450MTSLSCI - MT SL SCI	-620,20					-620,20	-1 247,54		-1 867,74
450OLLIVIERALIN - OLLIVIER Aline	-382,75					-382,75	-408,79		-791,54
450PARDINIALAIN - PARDINI Alain	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450PARENTMARC - PARENT Marc	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
450PIERREBESLIO - PIERRE BES Lionel	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450PRIEURDENIS - PRIEUR Denis	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450PRUD'HOMMEMA - PRUD'HOMME Marc	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
450RICHARD-MEUS - RICHARD-MEUSY Estelle	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450RIVIEREMICHE - RIVIERE Michel	-297,70					-297,70	-317,92		-615,62
450ROCHATDIDIER - ROCHAT Didier	-166,07					-166,07	-177,65		-343,72
450ROUCHYGÉRAUD - ROUCHY Géraud	-185,60					-185,60	-198,17		-383,77
450SAUSSURETHIE - SAUSSURE THIERRY	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450SCHIRRERHUGO - SCHIRRER Hugo	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
A reporter	-14 497,82					-14 497,82	-15 151,08		-29 648,90

## ETAT DES COMPTES COPROPRIETAIRES DEBITEURS

Copropriétaire	Budget ordinaire	Travaux	Avances	Emprunt	Fonds de travaux	Solde au 31/12/2021	Régl. budget ordinaire	Regul. travaux	Solde après régularisation
A reporter	-14 497,82					-14 497,82	-15 151,08		-29 648,90
450SCICLEFVOU - SCI CLEF DE VOUTE	-1,89					-1,89	-2,07		-3,96
450SCITBF - SCI TBF	-362,08					-362,08	-48,62		-410,70
450SIBELLANATHA - SIBELLA Nathalie	-156,59					-156,59	-167,22		-323,81
450SIMONANTOINE - SIMON Antoine	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450SOLEILHAVOUP - SOLEILHAVOUP Joël Pascal	-173,87					-173,87	-185,86		-359,73
450SOUVANLASYPR - SOUVANLASY Prasaya	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
450THINUS/JESSO - THINUS / JESSON Geneviève	-986,15					-986,15	-1 052,63		-2 038,78
450THOMASPHILIP - THOMAS Philippe	-261,04					-261,04	-278,63		-539,67
450TIXIERCHRIST - TIXIER Christophe	-146,87					-146,87	-156,97		-303,84
450TOFFOLOFRÉDÉ - TOFFOLO Frédéric	-297,58					-297,58	-318,02		-615,60
450VALENCEGILLE - VALENCE Gilles	-156,59					-156,59	-167,22		-323,81
450VANLEENETHIB - VANLEENE Thibault	-152,74					-152,74	-163,07		-315,81
450VIARDOTPASCA - VIARDOT Pascal	-148,79					-148,79	-159,01		-307,80
450WEILERPHILIP - WEILER Philippe	-175,89					-175,89	-187,75		-363,64
450WOLFFEMMANUE - WOLFF EMMANUELLE	-257,07					-257,07	-274,59		-531,66
TOTAL	-18 076,50					-18 076,50	-18 634,82		-36 711,32

12/05/2022 - LITHOS GESTION



	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES				
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel à voter		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel à voter	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	2020	2021	2021	2022	2023	2020	2021	2021	2022	2023
60 Achats de matières et fournitures										
601 Eau (compteur général)	11 042,36	12 000,00	13 085,72	12 000,00	12 000,00	105 385,20	107 530,00	107 528,32	107 530,00	127 270,00
602 Electricité	52 897,96	50 000,00	66 331,90	50 000,00	65 000,00					
603 Chauffage, énergie et combustible										
60X Autres										
61 Services extérieurs										
611 Nettoyage des locaux	3 285,00	3 200,00	2 677,50	3 200,00	3 200,00					
612 Locations immobilières	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00					
613 Locations mobilières										
614 Contrats de maintenance	4 228,02	5 400,00	5 085,68	5 400,00	7 260,00					
615 Entretien et petites réparations	11 408,22	10 800,00	12 797,58	10 800,00	13 600,00					
616 Primes d'assurance	1 566,10	1 600,00	1 575,76	1 600,00	1 600,00					
62 Frais d'administration										
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété										
6211 Rémunérations du syndic	10 080,00	10 080,00	10 080,00	10 080,00	10 080,00					
6212 Débours										
6213 Frais Postaux										
622 Autres honoraires du syndic										
62... Autres (autres que 621 et 622)										
63 Impôts et taxes										
64 Frais de personnel	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00					
65 Délégation de pouvoirs du Conseil Syndical										
662 Autres charges financières et agios	99,00	50,00	129,00	50,00	130,00					
Sous-total	109 006,66	107 530,00	126 163,14	107 530,00	127 270,00	105 385,20	107 530,00	107 528,32	107 530,00	127 270,00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)						3 621,46		18 634,82		
Total I	109 006,66	107 530,00	126 163,14	107 530,00	127 270,00	109 006,66	107 530,00	126 163,14	107 530,00	127 270,00
<b>CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>										
661 Remboursement d'annuités d'emprunt										
662 Autres charges financières et agios										
671 à 673 Travaux										
674 Travaux délégués au Conseil Syndical										
677 Pertes sur créances irrécouvrables										
678 Charges exceptionnelles										
68 Dépréciations sur créances douteuses										
Solde (excédent)										
Total II										
<b>PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPER. EXCEPTIONNELLES</b>										
702 Provisions pour travaux										
703 Avances versées par les copropriétaires										
704 Remboursement d'annuités d'emprunts										
705 Affectation du fonds de travaux										
706-2 Provisions au titre de la délégation de pouvoirs										
Autres produits										
711 Subventions sur travaux										
712 Emprunts à utiliser sur travaux										
713 Indemnités d'assurances										
714 Produits divers										
716 Produits financiers										
718 Produits exceptionnels										
78 Reprises de dépréciation sur créances douteuses										
Solde (insuffisance)										
Total II										

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2021 au 31/12/2021  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2023 au 31/12/2023

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel à voter	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	2020	2021	2021	2022	2023
<b>010-CHARGES COMMUNES GENERALES</b>					
616000 - ASSURANCE	1 566,10	1 600,00	1 575,76	1 600,00	1 600,00
621100 - REMUNERATION SYNDIC	10 080,00	10 080,00	10 080,00	10 080,00	10 080,00
<b>TOTAL 010-CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	11 646,10	11 680,00	11 655,76	11 680,00	11 680,00
<b>012-CHARGES COMMERCES</b>					
601001 - EAU FROIDE COMMERCE			1 380,95		
<b>TOTAL 012-CHARGES COMMERCES</b>			1 380,95		
<b>011-CHARGES COMMUNES LOGEMENTS</b>					
601000 - EAU FROIDE BATIMENT COMMUNS	11 042,36	12 000,00	11 704,77	12 000,00	12 000,00
602000 - ELECTRICITE	52 897,96	50 000,00	66 331,90	50 000,00	65 000,00
611000 - NETTOYAGE LOCAUX	3 285,00	3 200,00	2 677,50	3 200,00	3 200,00
612000 - LOCATION IMMOBILIERE	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
614000 - CONTRAT DE MAINTENANCE	3 968,22	5 400,00	4 825,88	5 400,00	7 000,00
614010 - Entretien général conv exploit	259,80		259,80		260,00
615000 - ENTRETIEN ET REPARATION	1 549,50	1 300,00	2 394,54	1 300,00	2 000,00
615211 - ENTRETIEN REPARATION ANTENNE TV	1 452,00	1 500,00	1 452,00	1 500,00	1 500,00
615280 - TELEPHONIE ET INTERNET	8 406,72	8 000,00	8 951,04	8 000,00	10 100,00
615620 - Contrat maintenance espace vert					
641110 - GARDIEN CONCIERGE	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00
662000 - FRAIS FINANCIERS	99,00	50,00	129,00	50,00	130,00
<b>TOTAL 011-CHARGES COMMUNES LOGEMENTS</b>	97 360,56	95 850,00	113 126,43	95 850,00	115 590,00
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>	109 006,66	107 530,00	126 163,14	107 530,00	127 270,00
Provisions copropriétaires	105 385,20	107 530,00	107 528,32		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes) affecté aux copropriétaires	-3 621,46		-18 634,82		

	Exercice clos dépenses votées (N)		Exercice clos à approuver (N)		Solde
			Dépenses	Provisions appelées, emprunts et subventions reçus, affectation du fonds de travaux	
<b>TRAVAUX DE L'ARTICLE 14.2</b>					
<b>TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14.2</b>					
TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14.2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES					

	Travaux votés	Travaux payés	Travaux réalisés	Provisions appelées, emprunts et subventions reçus, affectation du fonds de travaux	Solde en attente sur travaux	Subventions et emprunts à recevoir
<b>TRAVAUX DE L'ARTICLE 14.2</b>						
<b>TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14.2</b>						
TOTAL						

## Projet Répartition exercice 2021

RESIDENCE LA CLE DE VOUTE  
167 AVENUE DU GENERAL LECLERC  
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY  
Le 17/05/2022

M.Mme HADELER Romuald  
4 allée de la digue  
91160 SAULX LES CHARTREUX

Votre gestionnaire :

Votre comptable :

RESIDENCE LA CLE DE VOUTE 167 AVENUE DU GENERAL LECLERC 54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY Le 17/05/2022		Projet Répartition exercice 2021 - Budget ordinaire		Compte : S004/450HADELERROMUA HADELER Romuald -1-	
Période du 01/01/2021 au 31/12/2021					
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part		
<b>114 Parking</b>					
010-CHARGES COMMUNES GENERALES					
616000 ASSURANCE	11 / 10 000	1 575,76	1,73		
621100 REMUNERATION SYNDIC	11 / 10 000	10 080,00	11,09		
011-CHARGES COMMUNES LOGEMENTS					
601000 EAU FROIDE BATIMENT COMMUNS	11 / 8 360	11 704,77	15,40		
602000 ELECTRICITE	11 / 8 360	66 331,90	87,28		
611000 NETTOYAGE LOCAUX	11 / 8 360	2 677,50	3,52		
612000 LOCATION IMMOBILIERE	11 / 8 360	5 400,00	7,11		
614000 CONTRAT DE MAINTENANCE	11 / 8 360	4 825,88	6,35		
614010 Entretien général conv exploit	11 / 8 360	259,80	0,34		
615000 ENTRETIEN ET REPARATION	11 / 8 360	2 394,54	3,15		
615211 ENTRETIEN REPARATION ANTENNE TV	11 / 8 360	1 452,00	1,91		
615280 TELEPHONIE ET INTERNET	11 / 8 360	8 951,04	11,78		
641110 GARDIEN CONCIERGE	11 / 8 360	9 000,00	11,84		
662000 FRAIS FINANCIERS	11 / 8 360	129,00	0,17		
<b>Total du lot 114</b>		<b>124 782,19</b>	<b>161,67</b>		
<b>78 Studio</b>					
010-CHARGES COMMUNES GENERALES					
616000 ASSURANCE	78 / 10 000	1 575,76	12,29		
621100 REMUNERATION SYNDIC	78 / 10 000	10 080,00	78,62		
011-CHARGES COMMUNES LOGEMENTS					
601000 EAU FROIDE BATIMENT COMMUNS	78 / 8 360	11 704,77	109,21		
602000 ELECTRICITE	78 / 8 360	66 331,90	618,89		
611000 NETTOYAGE LOCAUX	78 / 8 360	2 677,50	24,98		
612000 LOCATION IMMOBILIERE	78 / 8 360	5 400,00	50,38		
614000 CONTRAT DE MAINTENANCE	78 / 8 360	4 825,88	45,03		
614010 Entretien général conv exploit	78 / 8 360	259,80	2,42		
615000 ENTRETIEN ET REPARATION	78 / 8 360	2 394,54	22,34		
615211 ENTRETIEN REPARATION ANTENNE TV	78 / 8 360	1 452,00	13,55		
615280 TELEPHONIE ET INTERNET	78 / 8 360	8 951,04	83,51		
641110 GARDIEN CONCIERGE	78 / 8 360	9 000,00	83,97		
662000 FRAIS FINANCIERS	78 / 8 360	129,00	1,20		
<b>Total du lot 78</b>		<b>124 782,19</b>	<b>1 146,39</b>		
<b>A reporter - décompte</b>			<b>1 308,06</b>		

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part		
Report - décompte			1 308,06		
Total copropriété		124 782,19			
Total individuel			1 308,06		

Compte	Budget 2023	Budget 2022	Budget 2021	Réalisé 2021	Budget 2020	Réalisé 2020
<b>TOTAL</b>						
616000 ASSURANCE	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 575,76	1 700,00	1 566,10
621100 REMUNERATION SYNDIC	10 080,00	10 080,00	10 080,00	10 080,00	10 080,00	10 080,00
<b>TOTAL 010-CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>11 680,00</b>	<b>11 680,00</b>	<b>11 680,00</b>	<b>11 655,76</b>	<b>11 780,00</b>	<b>11 646,10</b>
601001 EAU FROIDE COMMERCE				1 380,95		
<b>TOTAL 012-CHARGES COMMERCES</b>				<b>1 380,95</b>		
601000 EAU FROIDE BATIMENT COMMUNS	12 000,00	12 000,00	12 000,00	11 704,77	12 000,00	11 042,36
602000 ELECTRICITE	65 000,00	50 000,00	50 000,00	66 331,90	45 500,00	52 897,96
611000 NETTOYAGE LOCAUX	3 200,00	3 200,00	3 200,00	2 677,50	3 200,00	3 285,00
612000 LOCATION IMMOBILIERE	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
614000 CONTRAT DE MAINTENANCE	7 000,00	5 400,00	5 400,00	4 825,88	5 250,00	3 968,22
614010 Entretien général conv exploit	260,00			259,80		259,80
615000 ENTRETIEN ET REPARATION	2 000,00	1 300,00	1 300,00	2 394,54	2 650,00	1 549,50
615211 ENTRETIEN REPARATION ANTENNE TV	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 452,00	2 350,00	1 452,00
615280 TELEPHONIE ET INTERNET	10 100,00	8 000,00	8 000,00	8 951,04	8 250,00	8 406,72
615620 Contrat maintenance espace vert						
641110 GARDIEN CONCIERGE	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00
662000 FRAIS FINANCIERS	130,00	50,00	50,00	129,00		99,00
<b>TOTAL 011-CHARGES COMMUNES LOGEMENTS</b>	<b>115 590,00</b>	<b>95 850,00</b>	<b>95 850,00</b>	<b>113 126,43</b>	<b>93 600,00</b>	<b>97 360,56</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>127 270,00</b>	<b>107 530,00</b>	<b>107 530,00</b>	<b>126 163,14</b>	<b>105 380,00</b>	<b>109 006,66</b>







LA Clef de Joints

HABITAT GESTION  
~~MAISON DES CHERCHEURS~~  
167, avenue du Général Leclerc  
54500 Vandoeuvre les Nancy

Seichamps, le 17 mars 2022

## DEVIS

OBJET : **- CLE DE VOUTE -**  
**REPLACEMENT DES GARNITURES DES PORTES DE CHAMBRE ET LOCAUX TECHNIQUES**  
**MODIFICATION CONTRÔLE D'ACCES - ENSEMBLE DES CYLINDRES SUR ORGANIGRAMME**

DESIGNATION		QTE	P.U. HT	TOTAL
<b>PORTE PALIERE CHAMBRE</b>				
Dépose de la garniture électrique existante et évacuation.				
Fourniture et pose en remplacement d'une garniture Hoppe " Tokyo " clé I équipée d'une cylindre 30X30 Ikon Ikard profil Vector 3 clés.				
Garniture de porte HOPPE TOKYO clé I, aspect inox.	u	83	32,96 €	2 735,68 €
Cylindre 30x30 Ikon Ikard profil Vector débrayable	u	83	50,96 €	4 229,68 €
Main d'œuvre	ens.	1		1 200,00 €
<b>PORTES ACCES AUX COMMUNS</b>				
Dépose de la garniture existante et évacuation.				
Fourniture et pose en remplacement d'une garniture Eurowale " Médoc " borgne.				
Garniture de porte Eurowale Médoc 195 borgne.	u	10	23,00 €	230,00 €
Main d'œuvre	ens.	1		160,00 €
<b>PORTE LOCAUX TECHNIQUE</b>				
Dépose de la garniture existante et évacuation.				
Fourniture et pose en remplacement d'une garniture Eurowale " Médoc " clé I équipée d'une cylindre 30X30 Ikon Ikard profil Vector 3 clés.				
Garniture de porte Eurowale Médoc 195	u	3	23,00 €	69,00 €
Cylindre 30x30 Ikon Ikard profil Vector débrayable	u	3	50,96 €	152,88 €
Cylindre 30x30 Ikon Ikard profil Vector débrayable ( chaufferie )	u	1		50,96 €
Main d'œuvre	ens.	1		60,00 €

## PORTE ACCES EXTERIEURE - ENTREE ET PARKING

Dépose des lecteurs de carte existant.

Fourniture et pose en remplacement de contacteur à clé équipé de demi cylindre 30x10 Ikon Ikard profil Vector.

Contacteur à clé Géba sans cylindre	u	2	82,43 €	164,86 €
Cylindre 30x10 Ikon Ikard profil Vector	u	2	42,68 €	85,36 €
Main d'œuvre	ens.	1		320,00 €

## PASSE GENERAL

Clé de passe général Ikon Ikard	u	4	19,96 €	79,84 €
---------------------------------	---	---	---------	---------

---

<b>TOTAL HT</b>	<b>9 538,26 €</b>
<b>TVA 20,00%</b>	<b>1 907,65 €</b>
<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>11 445,91 €</b>

REGLEMENT PAR CHEQUE OU PAR VIREMENT : BPALC - NEUVES MAISONS - IBAN: FR76 1470 7000 3003 0210 6717 213 - BIC: CCBPFRPPMTZ

DELAI D'OPTION : 1 MOIS

DELAI : FOURNITURE ORGANIGRAMME 5 SEMAINES

CONDITIONS DE REGLEMENT : 30% A LA COMMANDE, A CHAQUE SITUATION OU FACTURE

ASSURANCE RESPONSABILITE DECENNALE, souscrite auprès de MAAF ASSURANCES, CHAURAY 79036 NIORT, contrat 154048132F001, valable en France métropolitaine

*Ben pour accord*  
*J. CAMBÉ 22-03-2022*



**HABITAT GESTION**

SAS au Capital de 450 000 €

RCS NANCY 421 037 029 - Code APE 6820 B

Siège : 28 Bld Albert 1er, 54000 NANCY

Tél. 03 83 98 10 86 - Fax 03 83 98 50 51

[www.kosy-apparthotels.com](http://www.kosy-apparthotels.com)