



# HABITAT GESTION

Gestion Locative - Syndic de Copropriétés

## Procès verbal

Assemblée générale du 26 juin 2019 - SDC LA CLEF DE VOUTE, 167 avenue du Gal Leclerc, 54500 VANDOEUVRE LES NANCY  
0

Nancy, le mercredi 26 juin 2019

Le 26 juin 2019 à 17:00, les membres du syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis, RESIDENCE LA CLEF DE VOUTE à VANDOEUVRE-LES-NANCY se sont réunis en assemblée générale Ordinaire sur convocation régulière adressée, par le syndic, à tous les copropriétaires

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

L'assemblée générale désigne les membres du bureau :

- Président de séance : MR MANGEOT PATRICK
- Assesseurs : MR BOURGUIGNON GUY
- Secrétaire de séance : MR CARRE DAVID

Le président de séance constate, d'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion et certifiée exacte que :

## Récapitulatif des présents et représentés

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

Sont arrivés au cours de l'assemblée :

Sont partis au cours de l'assemblée :

Liste des absents et des non représentés :

AMSALLEM Guy (82/10000), AVENTI Annick (90/10000), BLANCHARD Laurence (123/10000), BOUT Laurent (136/10000), BOUZONVILLE Antoine (77/10000), BROSSE Frédéric (90/10000), BRUCHET Catherine (79/10000), CHARTON Yannick (90/10000), COMTE Jérôme (130/10000), DUCRET Jean-Marc (90/10000), EURL CLEMENT (310/10000), FORTRIE Eric (94/10000), GUYOT / QUADRI Jean-Michel (754/10000), HADELER Romuald (89/10000), HAVARD Grégory (218/10000), HENAULT Jean Marc (81/10000), LANGLAIS Sandra (76/10000), LE GOUILL Christophe (119/10000), OLLIVIER Aline

DC

MP

BG

(198/10000), PARDINI Alain (79/10000), PIERRE BES Lionel (79/10000), PRUD'HOMME Marc (77/10000), RICHARD-MEUSY Estelle (79/10000), SCHIRRER Hugo (77/10000), SIBELLA Nathalie (81/10000), SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90/10000), SOUVANLASY Prasaya (77/10000), THOMAS Philippe (135/10000), TIXIER Christophe (76/10000), VALENCE Gilles (81/10000), VANLEENE Thibault (79/10000)

## Résolution N° 1 : Election du Président de Séance

L'assemblée générale procède à la désignation du président de séance ; Mr MANGEOT est nommé Président de Séance

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

### Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

la résolution est **ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

#### Ont voté pour:

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Kitty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

#### Ont voté contre :

Néant

#### Se sont abstenus :

Néant

#### Se sont opposés à la décision:

Néant

#### N'ont pas pris part au vote:

Néant

## Résolution N° 2 : Election des scrutateurs

L'assemblée générale procède à la désignation du/des scrutateurs ; Mr BOURGUIGNON Guy est nommé scrutateur

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

### Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000)  
TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

**Ont voté contre :**

Néant

**Se sont abstenus :**

Néant

**Se sont opposés à la décision:**

Néant

**N'ont pas pris part au vote:**

Néant

## Résolution N° 4 : Approbation des comptes de l' exercice 2018 soit du 01/01/18 au 31/12/2018

L'assemblée générale approuve les comptes des charges de l'exercice du 01/01/18 au 31/12/2018, comptes qui ont été adressés à chaque copropriétaire. Le montant total des charges réparties de l'exercice est de 99 638,62 €

**Récapitulatif des votants :**

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

**Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):**

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

**la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

**Ont voté pour:**

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV  
RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000)  
DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000)  
ESRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000)  
FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 /  
10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000)  
HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Ketty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000)  
LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000)  
MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000)  
PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT  
Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE  
VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000)  
TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

**Ont voté contre :**

Néant

**Se sont abstenus :**

Néant

**Se sont opposés à la décision:**

Néant

**N'ont pas pris part au vote:**

Néant

## Résolution N° 5 : Approbation des budgets prévisionnels des exercices 2019 et 2020

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

**la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

**Ont voté pour:**

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Kitty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

**Ont voté contre :**

Néant

**Se sont abstenus :**

Néant

**Se sont opposés à la décision:**

Néant

**N'ont pas pris part au vote:**

Néant

### Résolution N° 3 : Election du secrétaire de séance

L'assemblée générale procède à la désignation du secrétaire de séance ; David CARRE est nommé secrétaire de séance

**Récapitulatif des votants :**

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

**Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):**

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

**la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

**Ont voté pour:**

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Kitty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE

*MPB6*  
*de*

L'assemblée générale approuve les budgets prévisionnels 2019 et 2020 joints à la présente convocation.  
 Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic pour l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019, arrêté à la somme de 103 480 € et sera appelé trimestriellement.  
 Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic pour l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020, arrêté à la somme de 105 380 € et sera appelé trimestriellement.

**Récapitulatif des votants :**

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

**Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):**

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

**la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

**Ont voté pour:**

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Kitty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

**Ont voté contre :**

Néant

**Se sont abstenus :**

Néant

**Se sont opposés à la décision:**

Néant

**N'ont pas pris part au vote:**

Néant

**Résolution N° 6 : Quitus au syndic pour sa gestion durant l'exercice du 01/01/18 au 31/12/18**

L'assemblée générale donne quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2018

**Récapitulatif des votants :**

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

**Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):**

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

*Handwritten signatures and initials: "de", "B6", and other illegible marks.*

la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ

**Ont voté pour:**

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Kitty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

**Ont voté contre :**

Néant

**Se sont abstenus :**

Néant

**Se sont opposés à la décision:**

Néant

**N'ont pas pris part au vote:**

Néant

## Résolution N° 7 : Désignation du Conseil Syndical

L'assemblée générale décide de ne pas désigner de conseil syndical

**Récapitulatif des votants :**

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

**Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):**

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ

**Ont voté pour:**

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Kitty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

**Ont voté contre :**

Néant

JP BB

De

## Résolution N° 9 : Obligation de constitution d'un fond de prévoyance travaux

Après avoir pris acte que :

-Les textes relatifs à la copropriété imposent à compter du 1er janvier 2017, de constituer un fond de travaux pour faire face aux travaux L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de constituer des provisions spéciales pour travaux prescrits par les lois et règlements, hors budget prévisionnel ou urgents..

-Ce fond sera alimenté par une cotisation annuelle obligatoire versée par les copropriétaires selon les mêmes modalités que celles applicables au versement des provisions du budget prévisionnel

-Ce fond sera versé sur un compte séparé rémunéré au profit du Syndicat des Copropriétaires

-Ces cotisations seront rattachées aux lots et définitivement acquises au Syndicat des Copropriétaires. Elles ne seront donc pas remboursées au vendeur à l'occasion de la vente de son lot.

-Le montant ne peut être inférieur à 5% du budget prévisionnel

Après avoir pris connaissance de l'avis du Conseil Syndical et après en avoir délibéré, l'assemblée décide :

- de fixer le montant du fond de travaux au pourcentage de 5% du budget prévisionnel annuel. Le montant sera révisé chaque année en fonction du budget prévisionnel.

- le taux pourra évoluer sur décision d'une nouvelle assemblée générale et à la demande préalable d'un ou plusieurs copropriétaires.

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

### Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

### la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

#### Ont voté pour:

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Ketty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

#### Ont voté contre :

Néant

#### Se sont abstenus :

Néant

#### Se sont opposés à la décision:

Néant

#### N'ont pas pris part au vote:

Néant

AP B6

DC

**Se sont abstenus :**

Néant

**Se sont opposés à la décision:**

Néant

**N'ont pas pris part au vote:**

Néant

## Résolution N° 8 : Nouvelle désignation pour un mandat de syndic

Dans le cadre de la réorganisation interne du groupe Nouvel Habitat, l'activité de Syndic jusqu'ici assurée par la société Habitat Gestion, est transférée sur la société LITHOS GESTION. A cet effet, il est mis au vote la désignation de la société LITHOS GESTION comme Syndic de la copropriété selon le contrat proposé pour une durée de trois ans pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2021. La sté LITHOS GESTION qui sollicite sa désignation en qualité de syndic de copropriété est représentée par un membre de son comité de direction, titulaire de la carte professionnelle TG 690 délivrée par la préfecture de Meurthe et Moselle et bénéficiaire des pouvoirs découlant de la loi et du règlement de copropriété.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne la société LITHOS GESTION aux fonctions de syndic pour un mandat d'une durée de trois ans et pour la période du 01/01/19 au 31/12/2021. Les modalités de la gestion du syndic seront celles définies dans le contrat de syndic joint à la présente convocation et dont elle accepte les clauses et conditions. L'assemblée générale désigne le président de séance pour contresigner le contrat de syndic dont l'original restera annexé au registre des délibérations.

**Récapitulatif des votants :**

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

**Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):**

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

**la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

**Ont voté pour:**

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Kitty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

**Ont voté contre :**

Néant

**Se sont abstenus :**

Néant

**Se sont opposés à la décision:**

Néant

**N'ont pas pris part au vote:**

Néant



## Résolution N° 10 : Décision de ne pas constituer de fond de prévoyance travaux

L'assemblée générale décide de ne pas alimenter le fonds travaux et de reporter la résolution sur la prochaine assemblée générale,

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	39	31	70
Tantièmes	6064	3936	10000

### Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	39	0	0
Tantièmes	6064	0	0

la résolution est **ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

#### Ont voté pour:

BESSAY (76 / 10000) BOULIEZ Frédéric (79 / 10000) BOURGUIGNON Guy (121 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DELOGE Philippe (207 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) ESCRIOU Eric (90 / 10000) FLECHON Sébastien (133 / 10000) FOURMOND Laurent (123 / 10000) FRANQUIN Olivier (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) GEHENNE Paul Emmanuel (140 / 10000) GIRBAL Olivier (79 / 10000) HERVIER Cécile (90 / 10000) HIVERT Michel (78 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LEDET Kitty (129 / 10000) LEMAIRE Christian (78 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) LHUILLIER Pascal (92 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) RIVIERE Michel (154 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) ROUCHY Géraud (96 / 10000) SAUSSURE Andrée (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SIMON Antoine (79 / 10000) THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

#### Ont voté contre :

Néant

#### Se sont abstenus :

Néant

#### Se sont opposés à la décision:

Néant

#### N'ont pas pris part au vote:

Néant

## Résolution N° 11 : Administration générale de la copropriété - Points divers

- L'assemblée générale approuve les envois recommandés avec avis de réception par voie électronique. Chaque propriétaire doit renvoyer au syndic le formulaire d'accord individuel afin de formaliser son accord.
- Demande d'autorisation de pose d'une ou plusieurs ruches en toiture. Les éventuels frais d'entretien ou remise en état resteraient à la charge d'Habiat Gestion.

### Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	0	31	31
Tantièmes	0	3936	3936

### Résultat du vote selon l'article -1 (pas de vote):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	0	0	0
Tantièmes	0	0	0

la résolution est **EXCLUE DU VOTE**

**Ont voté pour:**

Néant

**Ont voté contre :**

Néant

**Se sont abstenus :**

Néant

**Se sont opposés à la décision:**

Néant

**N'ont pas pris part au vote:**

Néant

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h20

Le Président

Le Scrutateur

Le Secrétaire

**LOI DU 10 JUILLET 1965 ARTICLE 42 ALINEA 2 MODIFIEE**

«Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale».