

Procès verbal

Assemblée générale du 21 juillet 2021 - SDC LA CLEF DE VOUTE, 167 avenue du Général Leclerc, 54500 Vandoeuvres-Lès-Nancy

Nancy, le mercredi 21 juillet 2021

Le 21 juillet 2021 à 09:30, les membres du syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis, SDC LA CLEF DE VOUTE à VANDOEUVRE-LES-NANCY n'ont pu se réunir en assemblée générale ordinaire présenteielle. Il a donc été mis en place le vote par correspondance sur convocation régulière adressée, par le syndic, à tous les copropriétaires

L'assemblée générale désigne les membres du bureau :

- Secrétaire de séance : CARRE DAVID / LITHOS GESTION

Récapitulatif des présents et représentés

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	25	45	70
Tantièmes	4241	5759	10000

Sont arrivés au cours de l'assemblée :

Sont partis au cours de l'assemblée :

Liste des absents et des non représentés :

AMSALLEM Guy (82/10000), BLANCHARD Laurence (123/10000), BOULIEZ Frédéric (79/10000), BOURGUIGNON Guy (121/10000), BRUCHET Catherine (79/10000), CHARTON Yannick (90/10000), COMTE Jérôme (130/10000), DEGUINE Jérôme (77/10000), DELOGE Philippe (207/10000), DUCRET Jean-Marc (90/10000), ESCRIOU Eric (90/10000), FORTRIE Eric (94/10000), FOURMOND Laurent (123/10000), FRANQUIN Olivier (77/10000), GEHENNE Paul Emmanuel (140/10000), GIRBAL Olivier (79/10000), GUYOT / QUADRI Jean-Michel (754/10000), HADELER Romuald (89/10000), HENault Jean Marc (81/10000), HERVIER Cécile (90/10000), HIVERT Michel (78/10000), LE GOUILL Christophe (119/10000), LEDET Ketty (129/10000), LEMAIRE Christian (78/10000), LHUILLIER Pascal (92/10000), MANGEOT Patrick (78/10000), OLLIVIER Aline (198/10000), PIERRE BES Lionel (79/10000), PRUD'HOMME Marc (77/10000), RICHARD-MEUSY Estelle (79/10000), RIVIERE Michel (154/10000), ROUCHY Géraud (96/10000), SAUSSURE Andrée (79/10000), SCHIRREr Hugo (77/10000), SCI TBF (310/10000), SIBELLA Nathalie (81/10000), SIMON Antoine (79/10000), SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90/10000), SOUVANLASY Prasaya (77/10000), THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510/10000), THOMAS Philippe (135/10000), TIXIER Christophe (76/10000), VALENCE Gilles (81/10000), VANLEENE Thibault (79/10000), WOLFF EMMANUELLE (133/10000)

Résolution N° 1 : Election du secrétaire de séance

David CARRE, représentant du Syndic Lithos Gestion est désigné secrétaire de séance pour rédiger le procès verbal d'assemblée générale

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	24	0	1
Tantièmes	4165	0	76

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) BROSSE Frédéric (90 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

MOSNIER Alain (76 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 2 : Approbation des comptes et annexes de l'exercice 2020 soit du 01/01/20 au 31/12/2020

L'assemblée générale approuve les comptes des charges de l'exercice du 01/01/20 au 31/12/2020, comptes qui ont été adressés à chaque copropriétaire.

Le montant total des charges réparties de l'exercice est de 109 006.66 €.

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	21	1	3
Tantièmes	3391	90	760

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 3 : Approbation des budgets prévisionnels des exercices 2021 et 2022

L'assemblée générale approuve les budgets prévisionnels 2021 et 2022 joints à la convocation.

Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic pour l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021, arrêté à la somme de 107 530 € et sera appelé trimestriellement.

Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022, arrêté à la somme de 107 530 € et sera appelé trimestriellement.

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	21	1	3
Tantièmes	3400	90	751

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

Se sont abstenus :

BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 4 : Quitus au syndic pour sa gestion durant l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

L'assemblée générale donne quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2020

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3477	90	674

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 5 : Désignation du Conseil Syndical

L'assemblée générale décide de ne pas désigner de conseil syndical. Aucune candidature reçue ou exprimée. Si la résolution n'obtient pas le quorum, il sera établi un nouveau vote à l'article 24

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3481	86	674

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) BROSSE Frédéric (90 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

ROCHAT Didier (86 / 10000)

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

La résolution n'a pas obtenu le quorum. Il est établi un nouveau vote à l'article 24

Résolution N° 5 : Résultat du vote à l'article 24

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3481	86	674

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) BROSSE Frédéric (90 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

ROCHAT Didier (86 / 10000)

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

ROCHAT Didier (86 / 10000)

N'ont pas pris part au vote:

Néant



Résolution N° 6 : Renouvellement du mandat de syndic

LITHOS GESTION propose le renouvellement de son mandat pour une nouvelle durée de 3 ans, soit du 01/01/2022 au 31/12/2024. Il a été joint à la convocation le contrat de syndic. Si la résolution n'obtient pas le quorum, il sera établi un nouveau vote à l'article 24

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3989	90	162

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

Se sont abstenus :

MOSNIER Alain (76 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

La résolution n'a pas obtenu le quorum. Il est établi un nouveau vote à l'article 24

Résolution N° 6 : Résultat du vote à l'article 24

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3989	90	162

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

Se sont abstenus :

MOSNIER Alain (76 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 7 : Renouvellement de la convention de gestion établie entre Habitat gestion et la copropriété

Approbation du renouvellement de la convention établie entre Habitat Gestion et la Copropriété à toute fin de satisfaire aux obligations fiscales (régisseur mission d'accueil et de conciergerie, service petit-déjeuners, fourniture de linge, service ménage) La convention a été annexée à la convocation. Si la résolution n'obtient pas le quorum, il sera établi un nouveau vote à l'article 24

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3998	90	153

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

Se sont abstenus :

BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

La résolution n'a pas obtenu le quorum. Il est établi un nouveau vote à l'article 24

Résolution N° 7 : Résultat du vote à l'article 24

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3998	90	153

la résolution est ACCEPTÉE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

Se sont abstenus :

BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 8 : Alimentation du fonds de prévoyance travaux

L'assemblée générale décide de ne pas alimenter le fonds travaux et reporte à l'exercice 2022 sa décision.

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	19	1	5
Tantièmes	3106	90	1045

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE

Ont voté pour:

AVENTI Annick (90 / 10000) BESSAY (76 / 10000) BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) TOFFOLO Frédéric (154 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

BROSSE Frédéric (90 / 10000)

Se sont abstenus :

BOUZONVILLE Antoine (77 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) MOSNIER Alain (76 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 9 : Administration générale de la copropriété - Points divers

Sans objet.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10h30

Le secrétaire de séance :

David CARRE / LITHOS GESTION


LITHOS GESTION
SARL au capital de 8 000 €
RCS NANCY 794 461 707 - Code APE 6820 B
Carte professionnelle TG 690
Garantie QBE 400 000 € - Gestion
Siège : 3 rue de Turique - 54000 NANCY

LOI DU 10 JUILLET 1965 ARTICLE 17

«Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale».



