

Procès verbal

Assemblée générale du 14 juin 2022

SDC LA CLEF DE VOUTE, 167 av. Gal Leclerc, 54500 Vandoeuvre-Les-Nancy

Nancy, le mardi 14 juin 2022

Le **14 juin 2022 à 14:00**, les membres du syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis, RESIDENCE LA CLE DE VOUTE à VANDOEUVRE-LES-NANCY se sont réunis en assemblée générale Ordinaire sur convocation régulière adressée, par le syndic, à tous les copropriétaires

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

L'assemblée générale désigne les membres du bureau :

- Président de séance : SCI CDV-RDC, Mr PETITPAIN Jean-Marc
- Assesseurs :
- Secrétaire de séance : David CARRE, Lithos Gestion

Le président de séance constate, d'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion et certifiée exacte que :

Récapitulatif des présents et représentés

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	25	45	70
Tantièmes	4211	5789	10000

Sont arrivés au cours de l'assemblée :

Sont partis au cours de l'assemblée :

Liste des absents et des non représentés :

AMSALLEM Guy (82/10000), AVENTI Annick (90/10000), BESSAY (76/10000), BLANCHARD Laurence (123/10000), BOULIEZ Frédéric (79/10000), BOURGUIGNON Guy (121/10000), BOUZONVILLE Antoine (77/10000), BROSSE Frédéric (90/10000), BRUCHET Catherine (79/10000), COMTE Jérôme (130/10000), DELOGE Philippe (207/10000), DUCRET Jean-Marc (90/10000), ESCRIOU Eric (90/10000), FORTRIE Eric (94/10000), FOURMOND Laurent (123/10000), FRANQUIN Olivier (77/10000), GEHENNE Paul Emmanuel (140/10000), GIRBAL Olivier (79/10000), GUYOT / QUADRI Jean-Michel (754/10000), HADELER Romuald (89/10000), HENAULT Jean Marc (81/10000), HERVIER Cécile (90/10000), HIVERT Michel (78/10000), LEDET Kitty (129/10000), LEMAIRE Christian (78/10000), LHUILLIER Pascal (92/10000), MOSNIER Alain (76/10000), OLLIVIER Aline (198/10000), PIERRE BES Lionel (79/10000), PRUD'HOMME Marc (77/10000), RICHARD-MEUSY Estelle (79/10000), RIVIERE Michel (154/10000), ROUCHY Géraud (96/10000), SCHIRRER Hugo (77/10000), SCI TBF (310/10000), SIBELLA Nathalie (81/10000), SIMON Antoine (79/10000), SOUVANLASY Prasaya (77/10000), THINUS SCP OLIVIER / JESSON (510/10000), THOMAS Philippe (135/10000), TIXIER Christophe (76/10000), TOFFOLO Frédéric (154/10000), VALENCE Gilles (81/10000), VANLEENE Thibault (79/10000), WOLFF EMMANUELLE (133/10000)

Résolution N° 1 : Election du Président de Séance

L'assemblée générale procède à la désignation du président de séance : La SCI CDV RDC représentée par Mr PETITPAIN Jean-Marc est nommée Président de Séance.

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	24	0	1
Tantièmes	4121	0	90

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000)
DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000)
HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000)
LETSCHERT Germain (76 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000)
MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000)
PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SAUSSURE Thierry (79 / 10000) SCI
CLEF DE VOUTE (1 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 2 : Election des scrutateurs

L'assemblée générale procède à la désignation du/des scrutateurs : en l'absence de copropriétaires autres que la SCI CDV RDC il ne peut être nommé de scrutateur.

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	24	0	1
Tantièmes	4121	0	90

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000)
DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000)
HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000)
LETSCHERT Germain (76 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000)
MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000)
PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SAUSSURE Thierry (79 / 10000) SCI
CLEF DE VOUTE (1 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 3 : Election du secrétaire de séance

L'assemblée générale procède à la désignation du secrétaire de séance : Mr David CARRE, représentant du Syndic est désigné secrétaire de séance.

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	24	0	1
Tantièmes	4121	0	90

la résolution est ACCEPTÉE

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUBOIS Hervé (598 / 10000)
DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000)
HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000)
LETSCHERT Germain (76 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000)
MT SL SCI (531 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000)
PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SAUSSURE Thierry (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000)
VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 4 : Approbation des comptes et annexes de l'exercice 2021 soit du 01/01/21 au 31/12/2021

L'assemblée générale approuve les comptes des charges de l'exercice du 01/01/21 au 31/12/2021, comptes qui ont été adressés à chaque copropriétaire. Le montant total des charges réparties de l'exercice est de 126 163,14 €.

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	24	0	1
Tantièmes	3613	0	598

la résolution est ACCEPTÉE

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000)
GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000)
LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000)
MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000)
PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000)
ROCHAT Didier (86 / 10000) SAUSSURE Thierry (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000)
SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote: Néant



Résolution N° 5 : Approbation des budgets prévisionnels des exercices 2022 et 2023

L'assemblée générale approuve les budgets prévisionnels 2022 et 2023 joints à la présente convocation.
Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022, arrêté à la somme de 107 530 € et sera appelé trimestriellement.
Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le syndic pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023, arrêté à la somme de 127 270 € et sera appelé trimestriellement.

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	24	0	1
Tantièmes	3613	0	598

la résolution est **ACCEPTÉE**

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000)
GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000)
LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000)
MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000)
PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000)
ROCHAT Didier (86 / 10000) SAUSSURE Thierry (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000)
SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 6 : Quitus au syndic pour sa gestion durant l'exercice du 01/01/21 au 31/12/21

L'assemblée générale donne quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2021

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	24	0	1
Tantièmes	3613	0	598

la résolution est **ACCEPTÉE**

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000)
GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000)
LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000)
MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000)
PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000)
ROCHAT Didier (86 / 10000) SAUSSURE Thierry (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000)
SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 7 : Désignation du Conseil Syndical

L'assemblée générale décide de ne pas désigner de conseil syndical. Aucune candidature reçue ou exprimée.
Si la résolution n'obtient pas le quorum, il sera établi un nouveau vote à l'article 24.

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3437	86	688

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000)
GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000)
LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000)
MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000)
PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000)
SAUSSURE Thierry (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000)
WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

ROCHAT Didier (86 / 10000)

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000) SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

La résolution n'a pas obtenu le quorum. Il est établi un nouveau vote à l'article 24

Résolution N° 7 : Résultat du vote à l'article 24

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	22	1	2
Tantièmes	3437	86	688

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000)
GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000)
LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000)
MANGEOT Patrick (78 / 10000) MARCHAND Joseph (237 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000)
PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000)
SAUSSURE Thierry (79 / 10000) SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000)
WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

ROCHAT Didier (86 / 10000)

Se sont abstenus :



DUBOIS Hervé (598 / 10000) SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000)
Se sont opposés à la décision:
ROCHAT Didier (86 / 10000)
N'ont pas pris part au vote:
Néant

Résolution N° 8 : Remplacement du système de gestion des accès cartes par des serrures mécaniques

Suite à la défaillance du système et l'impossibilité de mise à jour du logiciel de gestion des cartes permettant l'ouverture des portes de la résidence, les accès aux locaux communs et des logements, le remplacement en urgence des barillettes de l'ensemble des lots de la copropriété s'est avéré nécessaire. L'exploitant Habitat Gestion a donc dû procéder au remplacement des serrures et barillettes par la mise en place de nouvelles serrures et poignées (clefs mécaniques en lieu et place du système à cartes magnétiques)

Les coûts ont été avancés par Habitat Gestion et mutualisés avec la copropriété La Maison des Chercheurs. Le montant total de la dépense se monte à 9538.26 € ht pour la partie "La Clef de Voûte". Cette dépense, à charge des copropriétaires, sera refacturée par Habitat Gestion à chaque propriétaire au prorata des millièmes généraux de chaque lot.

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	21	2	2
Tantièmes	2913	621	677

la résolution est ACCEPTÉE

Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHELLE Jean-Claude (193 / 10000)
DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000) GALLET Philippe (113 / 10000)
HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 / 10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000)
LE GOUILL Christophe (119 / 10000) LETSCHERT Germain (76 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000)
MARCHAND Joseph (237 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000)
PRIEUR Denis (79 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000) SCI CLEF DE VOÛTE (1 / 10000)
SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000) VIARDOT Pascal (77 / 10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

CHARTON Yannick (90 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000)

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000) SAUSSURE Thierry (79 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

CHARTON Yannick (90 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 9 : Abondement du fond de prévoyance travaux

L'Assemblée générale décide de ne pas abonder le fonds travaux et reporte à l'exercice 2023 sa décision.
Si la résolution n'obtient pas le quorum, il sera établi un nouveau vote à l'article 24
Au vu des votes exprimés, la résolution est sans décision possible. Le vote à l'article 24 n'est pas possible.

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	19	3	3
Tantièmes	2763	693	755

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE



Ont voté pour:

BOUT Laurent (136 / 10000) CDV RDC SCI (799 / 10000) CHARTON Yannick (90 / 10000)
CHELLE Jean-Claude (193 / 10000) DEGUINE Jérôme (77 / 10000) DUCRET Yves (77 / 10000)
GALLET Philippe (113 / 10000) HAVARD Grégory (218 / 10000) HOCQUET Bernadette (134 /
10000) LANGLAIS Sandra (76 / 10000) LE GOUILL Christophe (119 / 10000) MARCHAND Joseph
(237 / 10000) PARDINI Alain (79 / 10000) PARENT Marc (77 / 10000) PRIEUR Denis (79 / 10000)
SCI CLEF DE VOUTE (1 / 10000) SOLEILHAVOUP Joël Pascal (90 / 10000) VIARDOT Pascal (77 /
10000) WEILER Philippe (91 / 10000)

Ont voté contre :

LETSCHERT Germain (76 / 10000) MT SL SCI (531 / 10000) ROCHAT Didier (86 / 10000)

Se sont abstenus :

DUBOIS Hervé (598 / 10000) MANGEOT Patrick (78 / 10000) SAUSSURE Thierry (79 / 10000)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 10 : Administration générale de la copropriété - Points divers

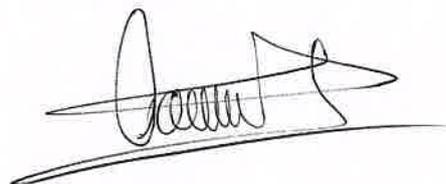
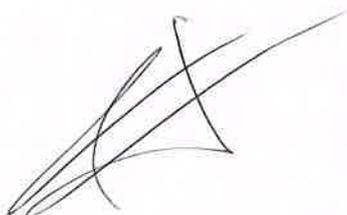
Pas d'observation particulière. L'explantant Habitat Gestion informe les copropriétaires des logements de la modification du contrat de fourniture à Internet qui a été opéré au cours de l'été 2021 afin "d'upgrader" le lien fibre à 1 Gbit au lieu des 100 méga qui étaient jusqu'ici fournis, ceci afin de proposer aux étudiants locataires une meilleure qualité de service. Ce surcoût est pris en charge par Habitat Gestion au travers du bail commercial.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 14h45

Le Président

Le Scruteur

Le Secrétaire



LOI DU 10 JUILLET 1965 ARTICLE 42 ALINEA 2 MODIFIEE

«Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale».

